

# Uniek WONEN

Wordt dit  
jouw nieuwe  
thuis?



DOBBEHÔF 27 / GOUTUM



**Wonen aan water**  
Makelaars

WONENAANWATER.NL





# Welkom

Wij zijn er voor al je vragen  
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?  
Bel of mail ons voor een afspraak!

**Jouw makelaarsteam**



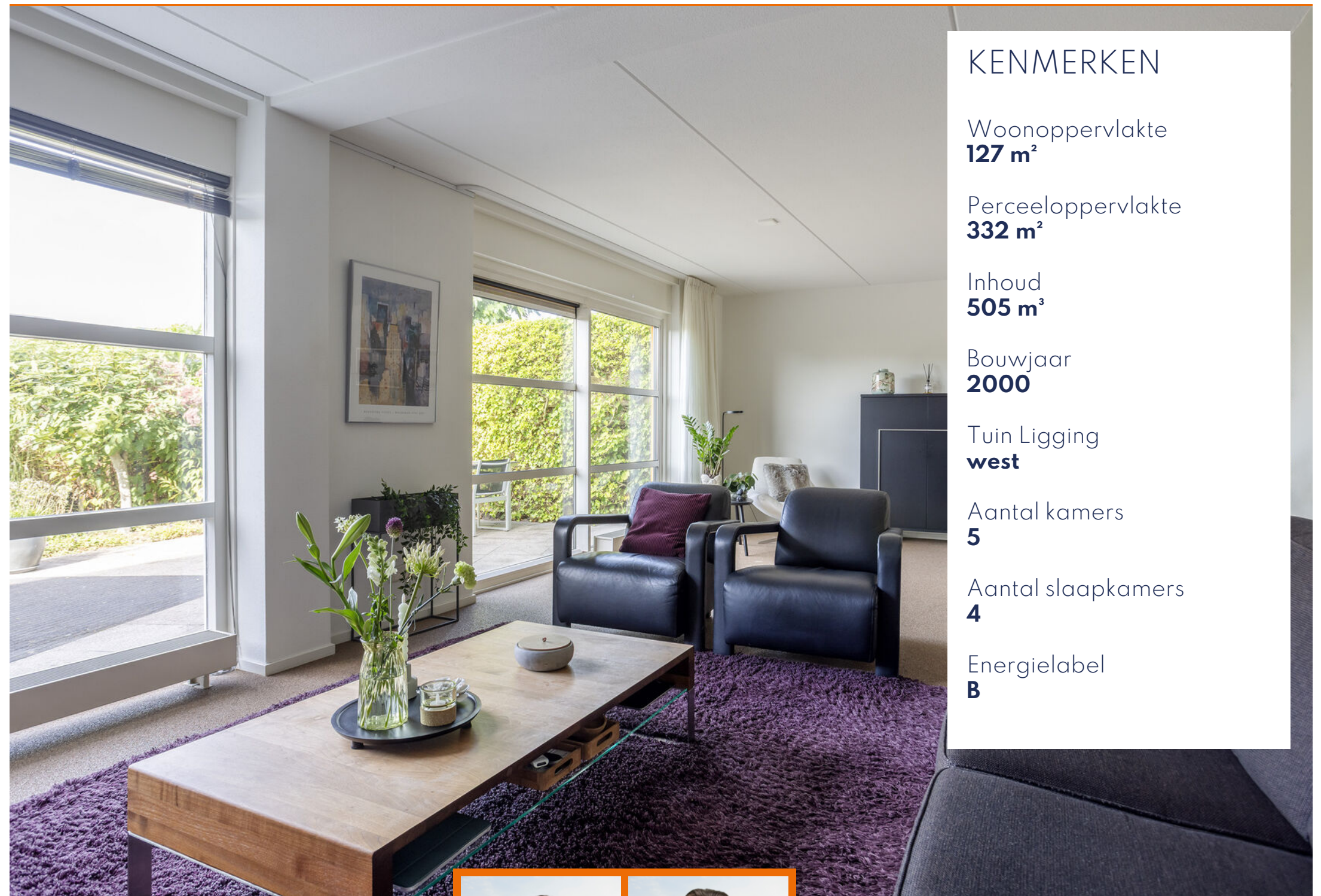
Jan-Bert, Marc & Jesse

06 - 57 80 91 06

058 20 30 600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

DOBBEHÔF 27 / GOUTUM



## KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**127 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**332 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**505 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2000**

Tuin Ligging  
**west**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energielabel  
**B**

BEKIJK DE WONING  
OMSCHRIJVING  
OP PAGINA

4



Leny Hofman

Tristen Kuilman

Wil je meer informatie of  
een afspraak plannen?  
Bel Leny of Tristen!



ONTMOET HET  
TEAM VAN





# Omschrijving

DOBBEHÔF 27 / GOUTUM

Uniek gelegen, direct aan open vaarwater en op 5 minuten van Leeuwarden. Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning in het geliefde en rustige Goutum geeft de kans om volop te genieten van de Friese wateren en prachtige uitzichten. De woning beschikt over 127 m<sup>2</sup> woonoppervlak, vier slaapkamers, energielabel B, een aangebouwde en volledig geïsoleerde garage én een diepe achtertuin van circa 20 meter direct aan open vaarwater.

## BEGANE GROND

Aan de voorzijde tref je een oprit met toegang tot de garage van 17,5 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en biedt mogelijkheden om te verbouwen tot extra woonruimte, ideaal voor levensloopbestendig wonen of een werkplek aan huis. De centrale hal geeft toegang tot het toilet, de trap naar boven en de royale woonkamer.

De woonkamer van ca. 45 m<sup>2</sup> is tuingericht en beschikt over een onderhoudsarme epoxy vloer, grote raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. De eethoek sluit mooi aan op de open keuken aan de voorzijde van de woning.

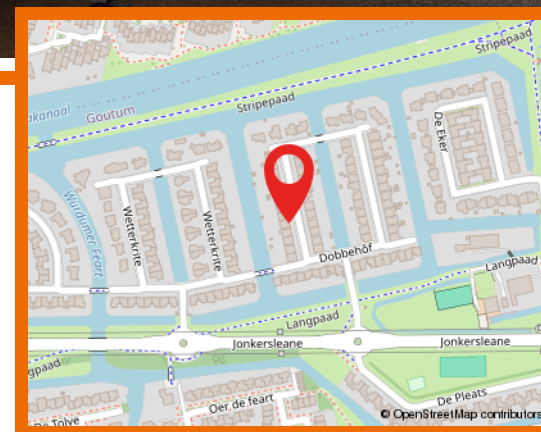
Deze keuken (2000) is voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktisch ingedeeld.

## EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde. De grootste slaapkamer ligt op het westen en kijkt fraai uit over de tuin en het water. De kleinste kamer is nu ingericht als inloopkast met witgoedaansluiting. Verder vind je op deze verdieping de badkamer (2000) met inloofdouche, wastafel en tweede toilet, evenals een aparte kast met de CV-installatie (2021, eigendom).

## TWEDE VERDIEPING

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer van circa 16 m<sup>2</sup> met handige bergruimte onder het knieschot. Een grote raampartij met deur biedt toegang tot het dakterras van 16 m<sup>2</sup>, gelegen op het westen. Een heerlijke plek om 's avonds van de ondergaande zon te genieten.



**Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!** Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 203 0600 of mail naar [leeuwarden@wonenaanwater.nl](mailto:leeuwarden@wonenaanwater.nl)



## Extra Informatie

**BUITEN**

De achtertuin is met 181 m<sup>2</sup> royaal te noemen en onder architectuur aangelegd met verschillende terrassen, zowel in de zon als in de schaduw.

Dankzij de ligging op het westen beleef je hier tot laat op de dag de zon. De walbeschoeiing is in 2021 vernieuwd, waardoor de tuin een solide en verzorgde uitstraling heeft. Bovendien ligt het perceel aan open vaarwater, slechts één brug verwijderd van het Van Harinxmakanaal – perfect voor watersportliefhebbers en vaarrecreanten.

## OMGEVING

Goutum is een sfeervol dorp in de provincie Friesland, gelegen direct ten zuiden van Leeuwarden. Ondanks de nabijheid van de stad heeft Goutum een rustig, dorps karakter met veel groen en water, wat het tot een geliefde woonplek maakt. Het dorp combineert historische charme met moderne voorzieningen en heeft een actieve gemeenschap. Goutum is omringd door typisch Friese landschappen en ligt gunstig aan het open open vaarwater, waardoor watersportliefhebbers gemakkelijk toegang hebben tot de Friese meren.

De mix van rust, natuurschoon en de nabijheid van Leeuwarden maakt Goutum een aantrekkelijke plek om te wonen en te recreëren.

## OPEN VAARWATER

Het waterdiepte steekt 1,60 meter. Vanaf het Dobbehof in Goutum kun je direct het water op en verschillende mooie routes in Friesland verkennen. Maak een rondje door de grachten van Leeuwarden, of vaar via de Zwette naar Sneek en geniet van het Friese landschap. Voor natuurliefhebbers is Nationaal Park De Alde Feanen een aanrader, terwijl Grou en het Pikmeer ideaal zijn voor watersport. Voor langere tochten kun je naar het Friese Merengebied of het historische Dokkum varen. Deze routes bieden een mix van natuur, cultuur en ontspanning, allemaal binnen handbereik vanaf je eigen aanlegplaats.

# Notities













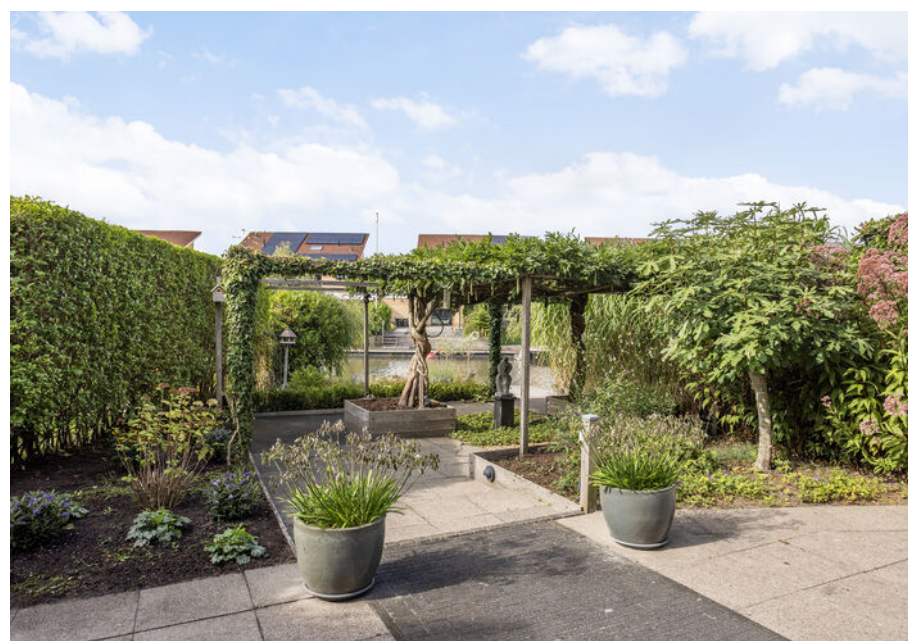






























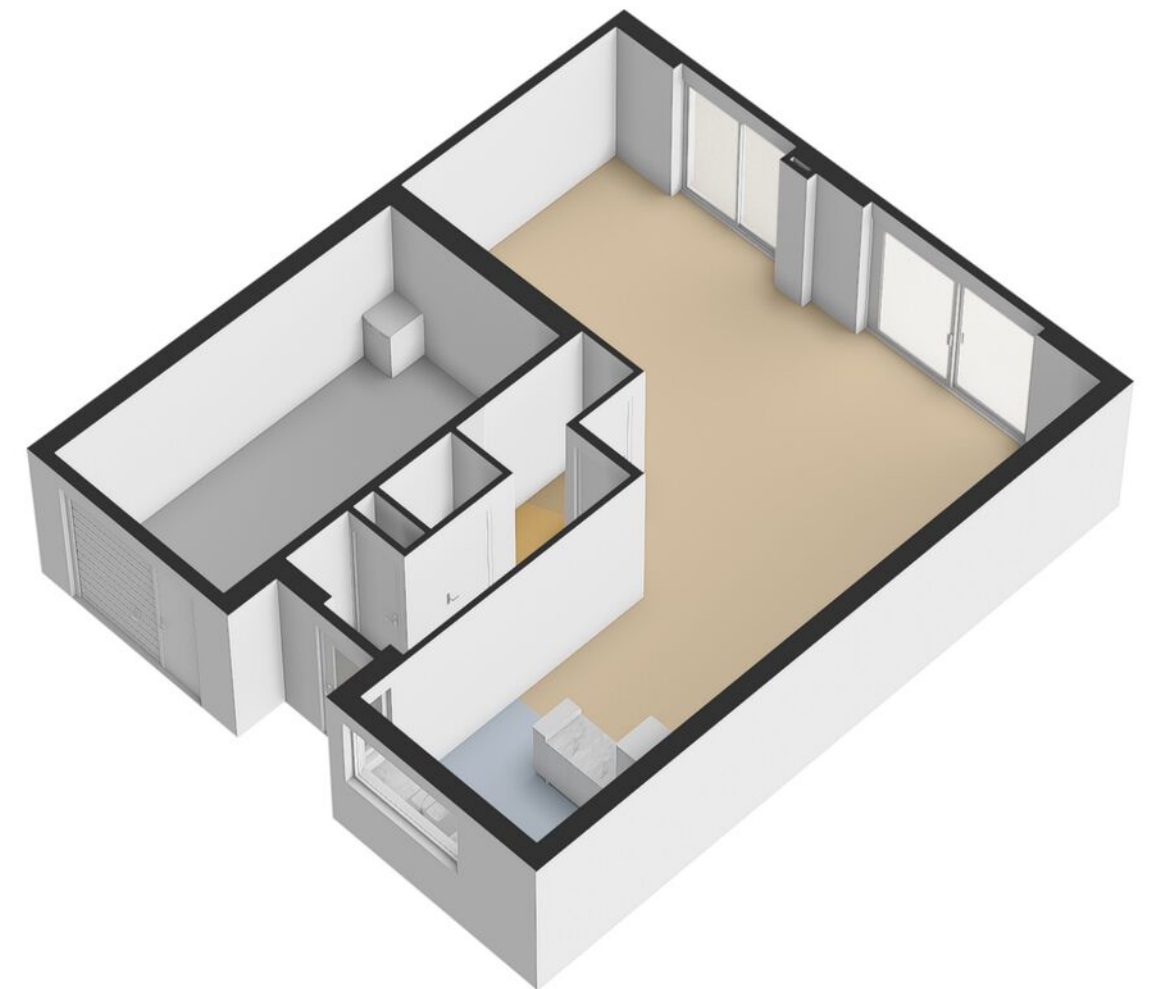




# Plattegrond

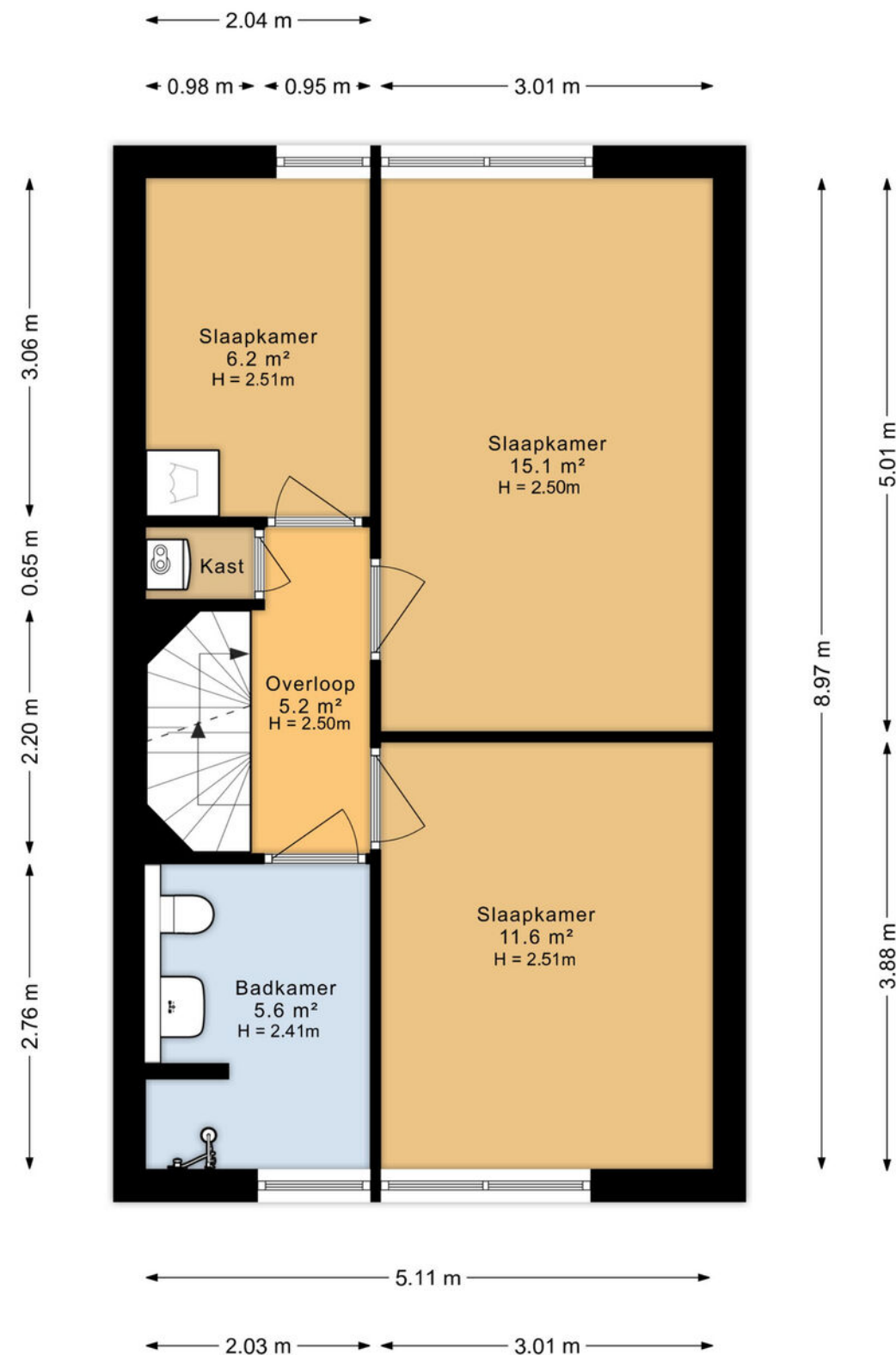


# Plattegrond

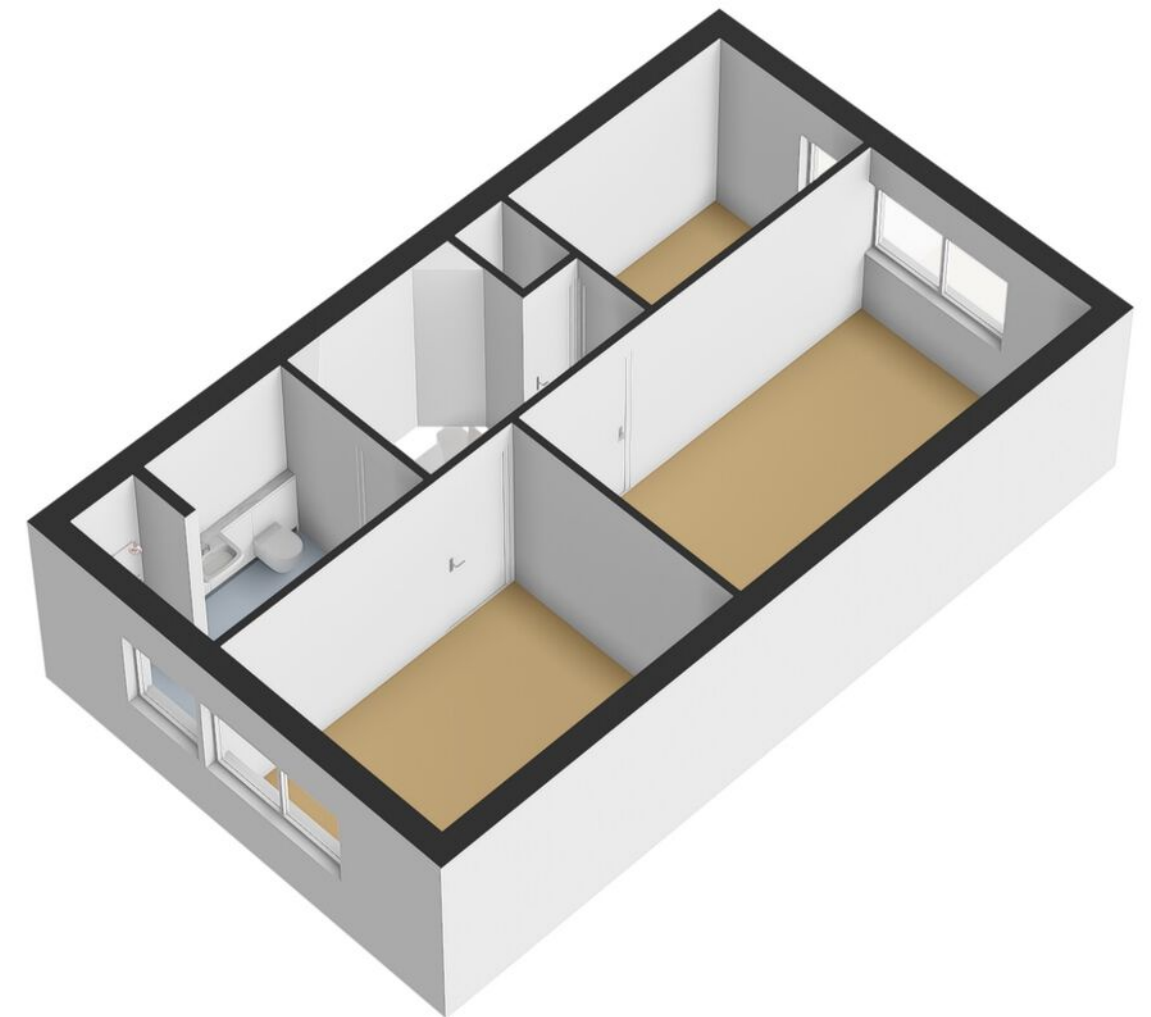




# Plattegrond

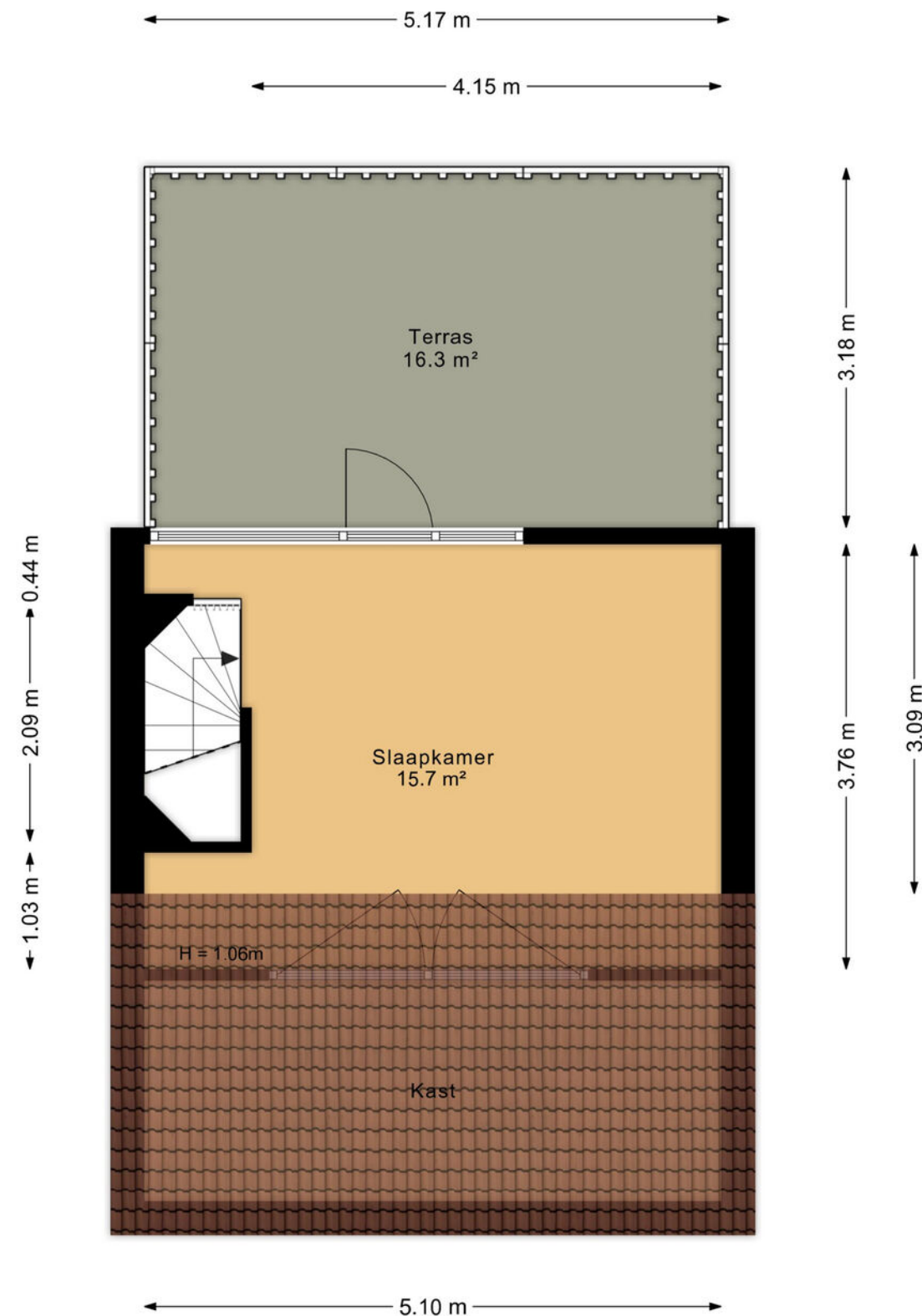


# Plattegrond





# Plattegrond

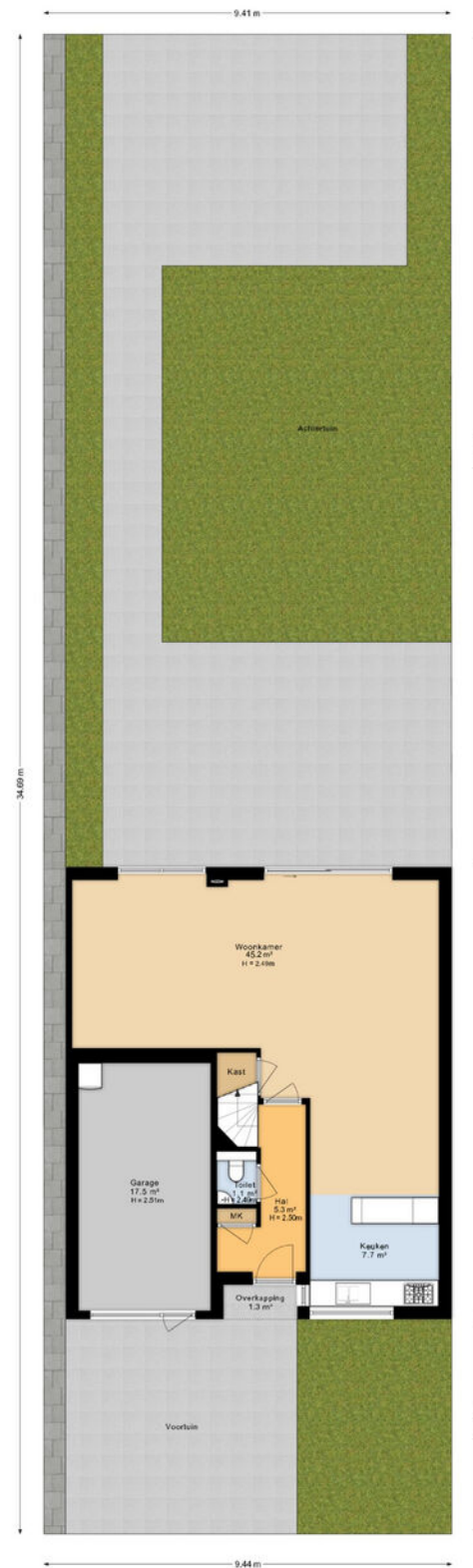


# Plattegrond

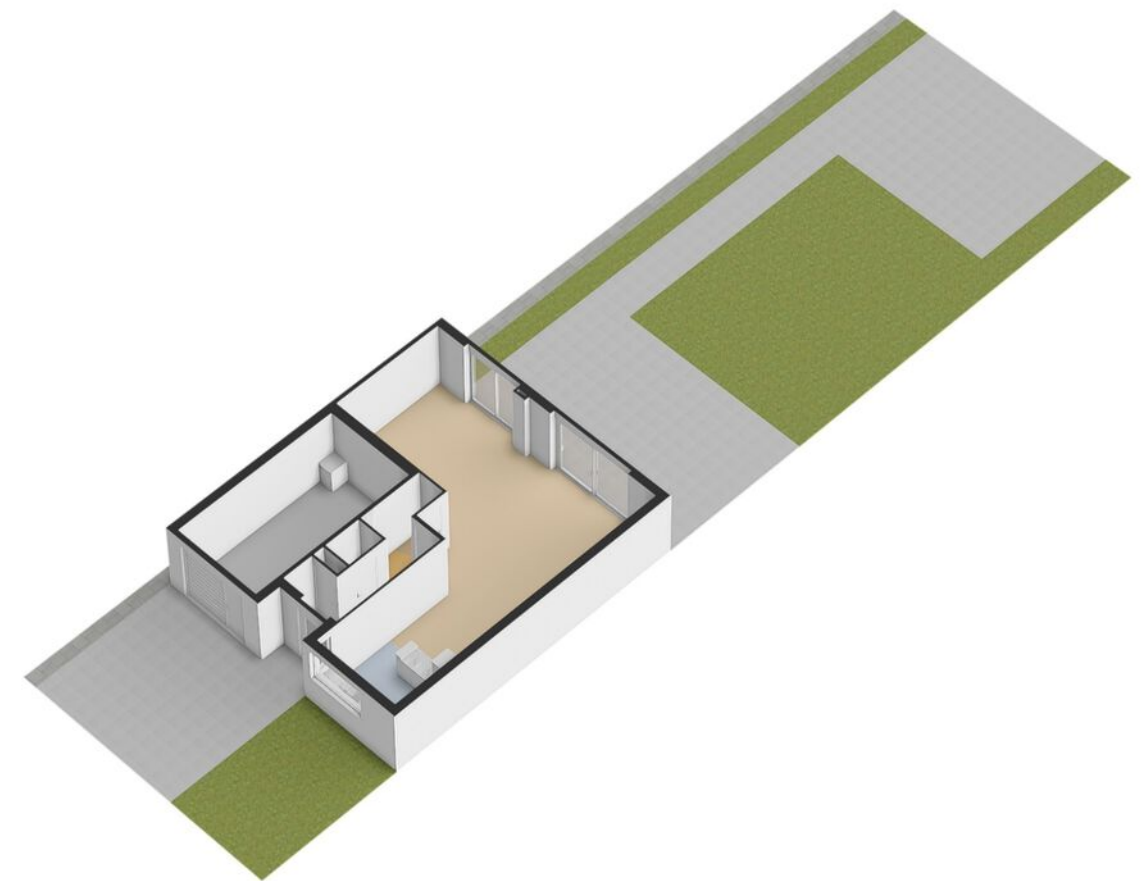




# Plattegrond



# Plattegrond





# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizum

Sectie G

Perceel 3740

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - schilderij ophangsysteem               | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                  |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                 | X             |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |
| - toiletkast                             |               |          | X            |



# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toilet                                                     | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                            | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                | X             |          |              |
| Rookmelders                                                  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                            | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                             | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                      |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                               |               |          |              |
| - CV-installatie                                             | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                        | X             |          |              |
| Beplanting                                                   | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                              |               |          |              |
| Buitenverlichting                                            | X             |          |              |

# Vragenlijst

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 G.



# Vragenlijst

|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                        | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                |     |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                    | Nee |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                      |     |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                |     |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                   | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?        | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                |     |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |     |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |     |
| Duur:                                                                                                                     |     |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                |     |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                |     |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |     |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |     |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |     |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |     |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)          |     |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                 |     |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                           |     |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                     |     |
| Zo ja, welke?                                                                                                             |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee    |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                               |        |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                   | Nee    |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                     |        |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                      | Nee    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                           |        |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                        | Nee    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                           |        |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                                                             | Nee    |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                          |        |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)                                | Nee    |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                          |        |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                                              |        |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                                                            | woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                                          | Ja     |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                                                              |        |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                                                           |        |



# Vragenlijst

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Medio 2012. zijn de gevels gereinigd en geïmpregneerd. In 2023 is de westgevel geheel gereinigd en geïmpregneerd. de oostgevel alleen de donkergrijze begane grond, de zuidkant was niet nodig.

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

25 jaar

Overige daken:

25 jaar

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

bij de hoek van het balkon, is gerepareerd.

# Vragenlijst

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

n.v.t.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

n.v.t.

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Hout

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.



# Vragenlijst

|                                                                              |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2024, m.u.v. de boeideel zuidkant |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                             | Nee                               |
| Zo ja, door wie?                                                             |                                   |

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Functioneren alle scharnieren en sloten? | Ja |
| Zo nee, toelichting:                     |    |

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                      |    |

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

|                                                                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja          |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Dubbel glas |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja          |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |             |

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                |     |

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                       |     |

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                     |     |

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

|                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

# Vragenlijst

|              |  |
|--------------|--|
| Zo ja, waar? |  |
|--------------|--|

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

|                                                                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |     |

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

|                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |     |

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

|                                                                                             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                             | Ja              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Tijdens de bouw |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                      | Nee             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                        | Ja              |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                |                 |

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Zo ja, waar?                                          |     |

Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog?        | Ja |
| Zo nee of meestal, toelichting: |    |

Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting:                        |     |

Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

|                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



# Vragenlijst

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Centrale verwarming

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

Intergas

Type(nummer) van de installatie(s):

Intergas HR ECO 30

Installatiedatum van de installatie(s):

November 2021  
Warmgarant

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

5-12-2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Warmgarant

Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

# Vragenlijst

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

49



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                        |                                                       |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            | NVT                                                   |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                        |                                                       |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                       | NVT                                                   |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                               | Niet bekend                                           |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                        |                                                       |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee                                                   |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                             |                                                       |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                | Nee                                                   |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                   |                                                       |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                        |                                                       |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                          | Nee                                                   |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                  |                                                       |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                             |                                                       |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                        |                                                       |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                               | Ja                                                    |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                   | Ja                                                    |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                            |                                                       |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                             | We maken zelf regelmatig de rotor van de motor schoon |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                | 25 jaar                                               |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                        |                                                       |
| Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)           | Nee                                                   |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                   |                                                       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                            |                                                       |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                |                                                       |

# Vragenlijst

|                                                                                            |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                   |                     |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                         | Ja                  |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                               | 4 jaar              |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                  |                     |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee                 |
| Zo ja, welke?                                                                              |                     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                  |                     |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | 25 jaar             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                  |                     |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                  |
| Zo nee, welke niet?                                                                        |                     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                  |                     |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                  |                     |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                 |
| Zo ja, welke?                                                                              |                     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |                     |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                 |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |                     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |                     |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | Vanaf de bouw, 2000 |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |                     |



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                       | Vaatwasser Bosch vernieuwd in 2017<br>Gaskookplaat vernieuwd in 2024 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oven en koelkast uit 2000                                            |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja                                                                   |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                                | Nee                                                                  |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2000                                                                 |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/ of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee                                                                  |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                  |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                          | Nee                                                                  |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                      | Nee |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                  | Nee |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                             |     |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                           | Nee |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                      |     |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                          | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |



# Vragenlijst

|                                                                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                   |        |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                        | Nee    |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                        |        |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                |        |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                         |        |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                   |        |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                 | Nee    |
| Zo ja, welke?                                                                                                          |        |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |        |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja     |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |        |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?                                      | Ja     |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | B      |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |        |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 1035   |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2024   |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |        |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 480000 |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2024   |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |        |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 649    |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2024   |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |        |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 520    |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025   |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |        |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                                                                                                        | 125        |
| Elektra:                                                                                                                                                                                        | 40         |
| Water:                                                                                                                                                                                          | 23         |
| Stadsverwarming:                                                                                                                                                                                | 0          |
| Anders:                                                                                                                                                                                         | NVT        |
| Te weten:                                                                                                                                                                                       | 0          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                                                                                              | 868        |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                                                                                                       | 1209       |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                                                                       | 890        |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                                                                     | 2099       |
| Water (m3):                                                                                                                                                                                     | 127        |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                           | NVT        |
| Anders:                                                                                                                                                                                         | NVT        |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                              | 3 personen |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                       |            |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee        |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                   |            |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |            |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                   |            |
| Duur:                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                       |            |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                 | 0          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                    | N.v.t      |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                          | N.v.t      |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                             |            |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                       |            |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                      | Ja         |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                              | Nee        |



# Vragenlijst

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden  
aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen  
overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet  
weten)

Aan de straatkant op de  
erfgrens staat een  
waterornament. Samen  
met de burens  
aangeschaft, de stroom  
komt bij ons vandaan.  
Mag op eigen initiatief  
aangezet worden. Het  
is geen verplichting.

In de garage (plattendak)  
hangt sporadisch een  
drup aan het plafond.  
Heeft waarschijnlijk te  
maken met regen in  
combinatie met een  
speciale windrichting.

56

# Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

**Skutsjesilen**  
Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vind in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

57



# Hypotheeken & Verzekeringen



## De Hypotheekshop Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

[hypotheeken@wonenaanwater.nl](mailto:hypotheeken@wonenaanwater.nl) | 058 -20 30 600  
[hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier](https://hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier)

## Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



## Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt

[verzekeringen@wonenaanwater.nl](mailto:verzekeringen@wonenaanwater.nl)  
058- 20 30 600

# Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren  
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren  
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?

Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie

De verkoop van een woning aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



**Jan-Bert van der Meulen**

Makelaar



**Jesse Muller**

Vastgoedadviseur



**Marc den Oudsten**

Vastgoedadviseur



**Tristen Kuilman**

Vastgoedadviseur



**Leny Hofman**

Binnendienst makelaardij



**Rianne van der Meulen**

Binnendienst makelaardij



# Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Wonen aan water**  
Makelaars

## Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 20 30 600

[leeuwarden@wonenaanwater.nl](mailto:leeuwarden@wonenaanwater.nl)



gecertificeerd



NWWI

WONENAANWATER.NL