

Uniek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



WILLEMSKADE 60 / LEEUWARDEN



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam



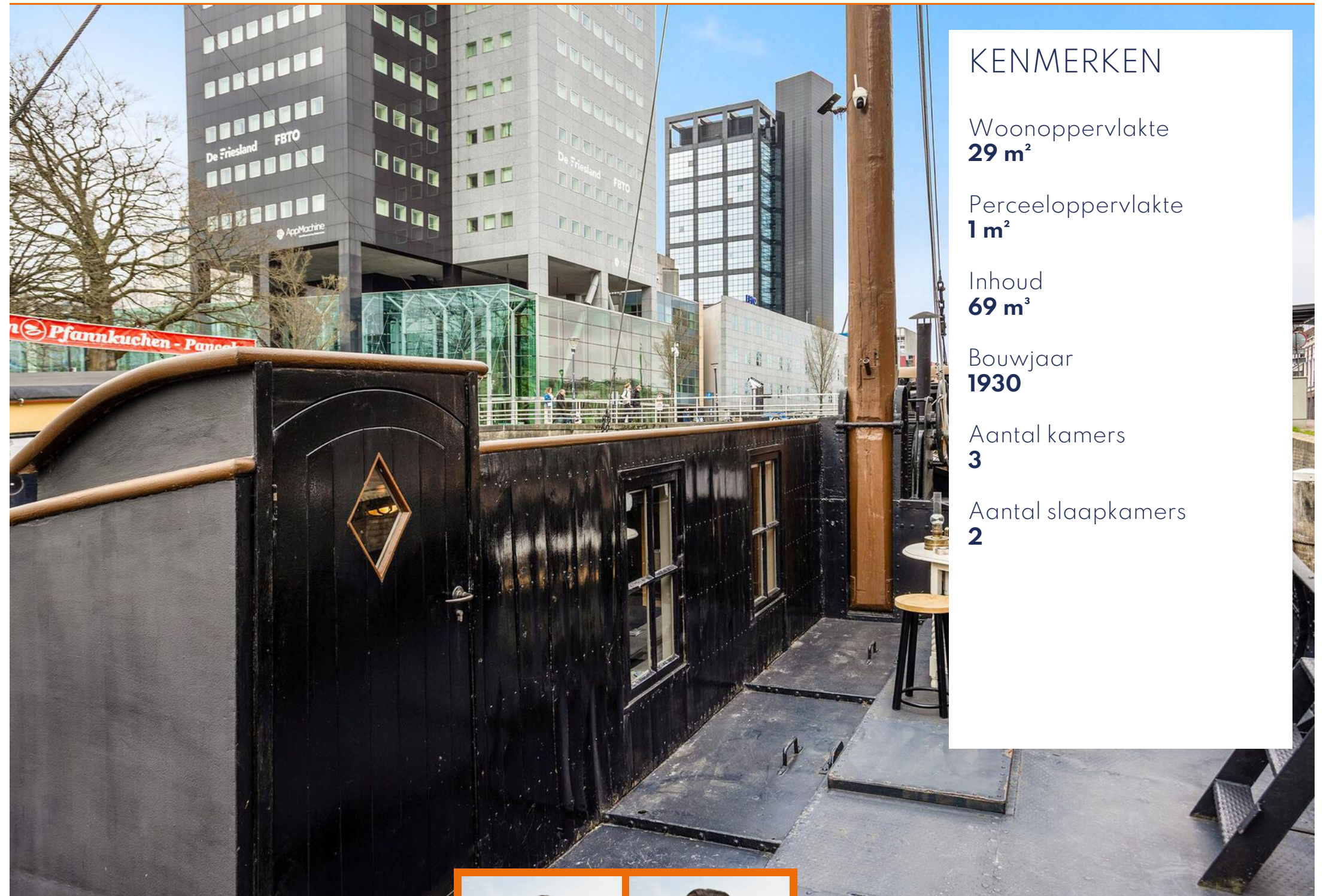
Jan-Bert, Marc & Jesse

06 - 57 80 91 06

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

WILLEMSKADE 60 / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte
29 m²

Perceeloppervlakte
1 m²

Inhoud
69 m³

Bouwjaar
1930

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny Hofman

Tristen Kuilman

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Tristen!



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

WILLEMSKADE 60 / LEEUWARDEN

Droom je van een rustige plek op het water, vol karakter en geschiedenis? Dan is de Wuta precies wat je zoekt. Deze authentieke Waalschokker uit 1930 biedt niet alleen een unieke uitstraling, maar ook een bijzonder verhaal. Gebouwd in het Gelderse Leeuwen als vissersschip, ligt ze nu stil en sereen in de Museumhaven van Leeuwarden – een opvallende verschijning tussen de andere schepen. De Wuta komt samen met een elektrische bijboot.

Met een lengte van 14,5 meter en een breedte van 5 meter is de Wuta een stoere, robuuste verschijning. De naam staat voor Wacht Uw Tijd Af, en dat is precies wat dit schip uitstraalt: rust, bezinning en historie. Ooit gebouwd voor de riviervisserij op de Maas en de Waal, nu een plek om aan het drukke leven te ontsnappen.

AUTHENTIEK EN SFEERVOL

De Wuta is een platbodem met een hoge kop en een kenmerkende bun – de plek waar vroeger de gevangen vis levend werd bewaard. Het schip is zorgvuldig gerestaureerd, met behoud van het originele karakter. Denk aan stoere lijnen, stevige materialen en een interieur waar elk detail een verhaal vertelt.

Het schip is momenteel ingericht als rustplek en werkplaats, ideaal voor wie houdt van ambacht, stilte of bezinning. Met een grote kuip, slimme opbergruimtes en klassieke elementen biedt de Wuta een solide basis voor verdere inrichting – of juist voor wie het minimalistisch wil houden.

TECHNIEK EN RESTAURATIE

De restauratie van de Wuta was een zorgvuldig project, uitgevoerd met vakmanschap. Houtwerk, staal en technische installaties zijn grondig aangepakt. Hoewel het schip geen eigen motor heeft, is ze in uitstekende staat om gesleept te worden – ideaal als je een vaste plek zoekt of af en toe wilt verplaatsen.

Er is geen moderne aandrijving, maar wie kiest voor eenvoud, stilte en duurzaamheid, vindt hier juist een zeldzame kans. Denk aan off-grid mogelijkheden, een duurzame manier van leven en volop ruimte om zelf je energie- en watersysteem vorm te geven.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 203 0600 of mail naar leeuwarden@wonenaanwater.nl

Extra Informatie

RUW JUWEEL MET POTENTIE

De Wuta is grotendeels gerestaureerd en vaarklaar, maar biedt nog volop ruimte om haar verder naar eigen wens in te richten. Zo is er op dit moment nog geen douchevoorziening of centrale verwarming aanwezig. Ook zijn zaken als een warmwatersysteem en complete badkamerinstallatie nog niet ingebouwd.

Maar de basis is er wél: het schip beschikt over aansluitingen voor water en elektra, wat betekent dat je met relatief eenvoudige ingrepen kunt voorzien in modern comfort – op jouw voorwaarden en in jouw stijl. Zie het als een unieke kans om zelf te bepalen hoe jouw leven op het water eruitziet: terug naar de essentie, of juist met alle gemakken van nu.

BIJZONDER VERHAAL

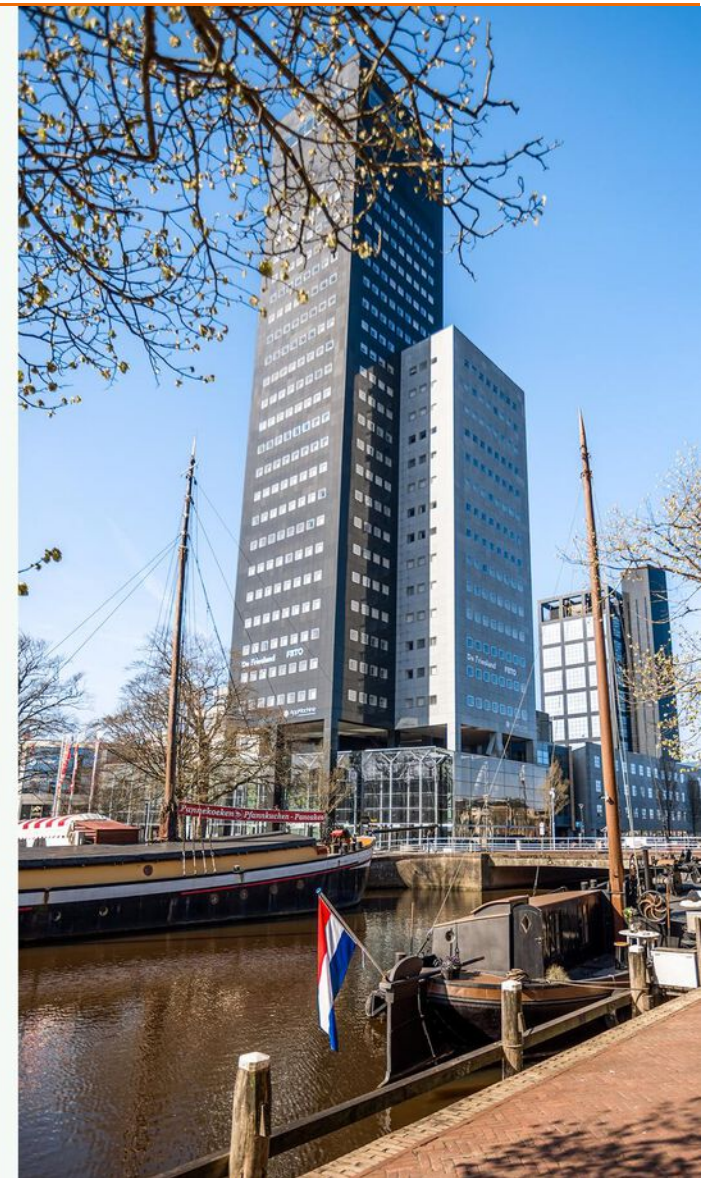
Wat de Wuta écht uniek maakt, is haar verhaal. Van vissersboot tot persoonlijke stilteplek; van varend erfgoed tot museumstuk. De eigenaar vond in dit schip een plek om los te komen van het drukke leven, ver weg van deadlines en verplichtingen. Een schip met ziel, karakter en potentie voor wie durft te dromen.

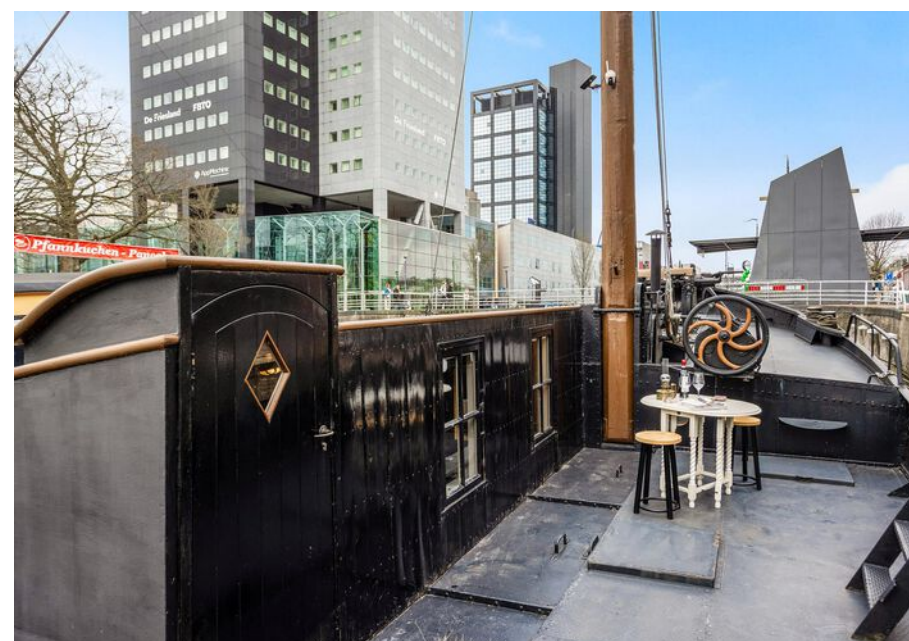
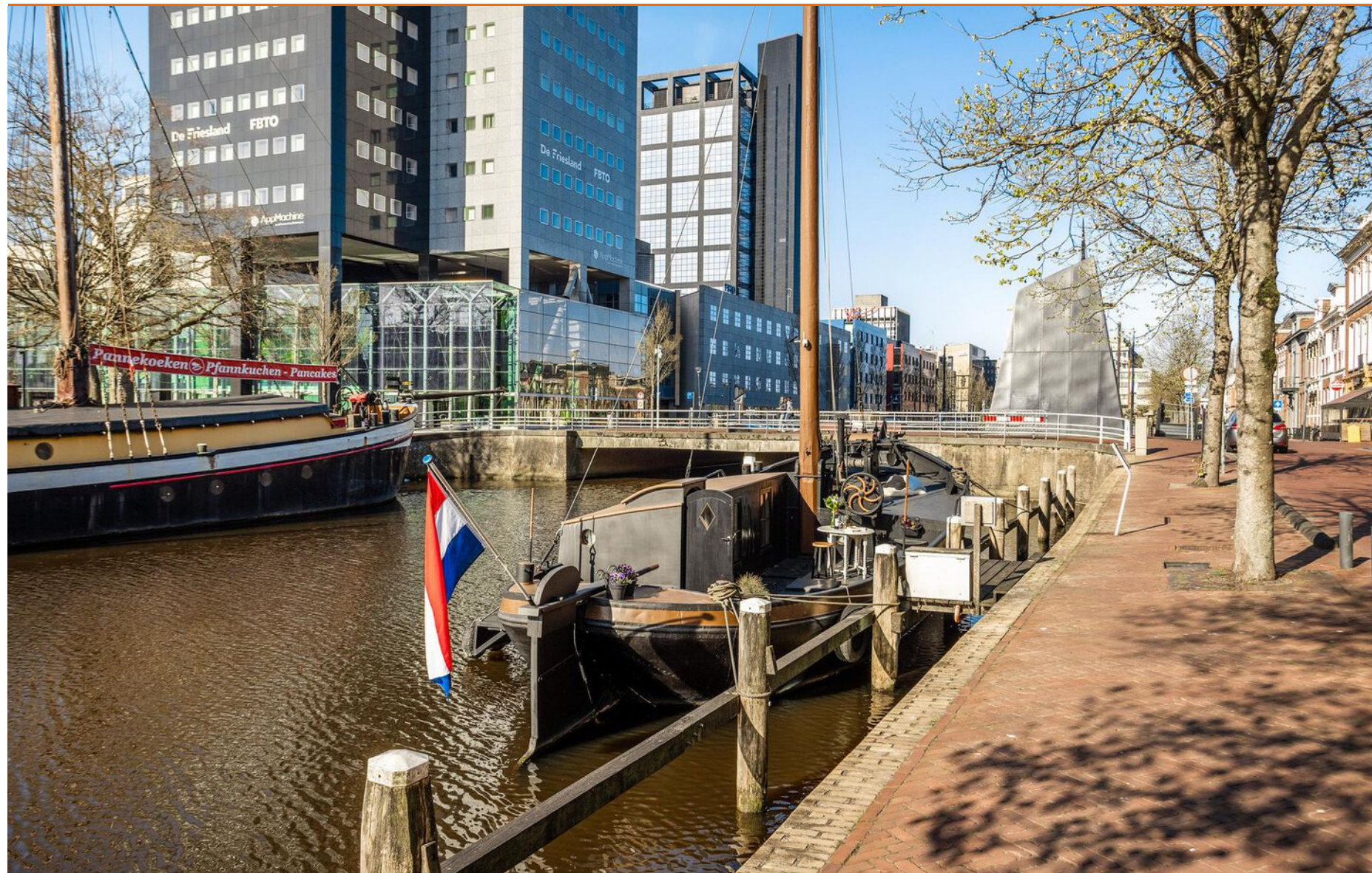
BIJZONDERHEDEN

- + As-is-where-is;
- + Liggeld betreft €534 per jaar;
- + Elektra +- €20 per maand;
- + Geen overdrachtsbelasting;
- + Gebouwd in 1930, Gelderse kwaliteit;
- + Authentieke waalschokker met rijke geschiedenis;
- + Volledig gerestaureerd met behoud van karakter;
- + Mogelijkheid tot vaste ligplaats in de Museumhaven Leeuwarden;
- + Geen motor – ideaal voor stille, vaste bewoning;
- + Veel originele details bewaard gebleven;
- + Een unieke kans voor wie houdt van rust, water en erfgoed;
- + Geschikt als woon-, werk- of stilteplek.

Notities

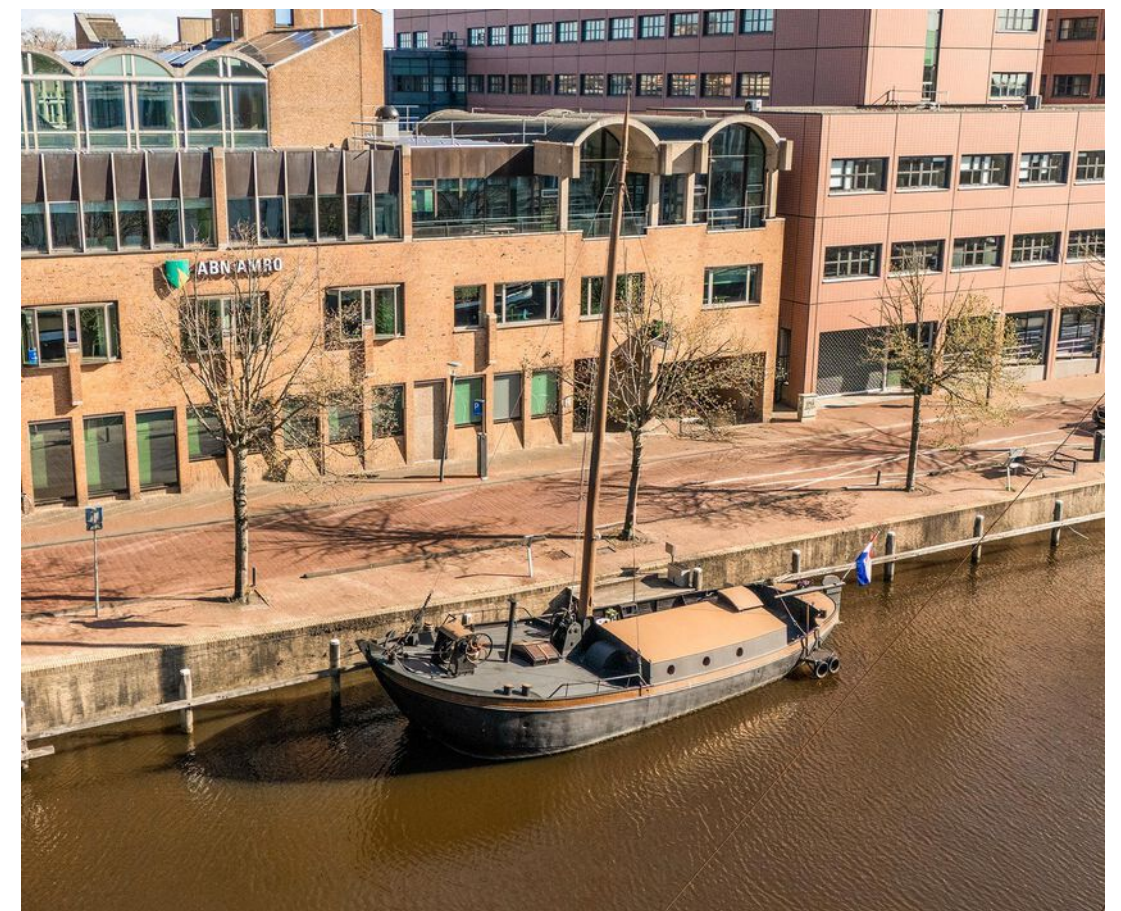
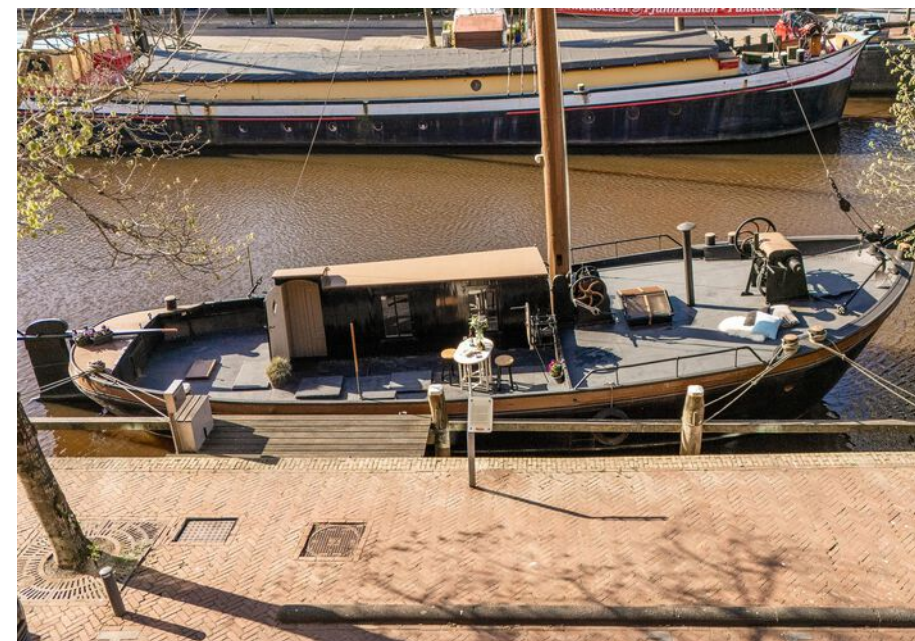






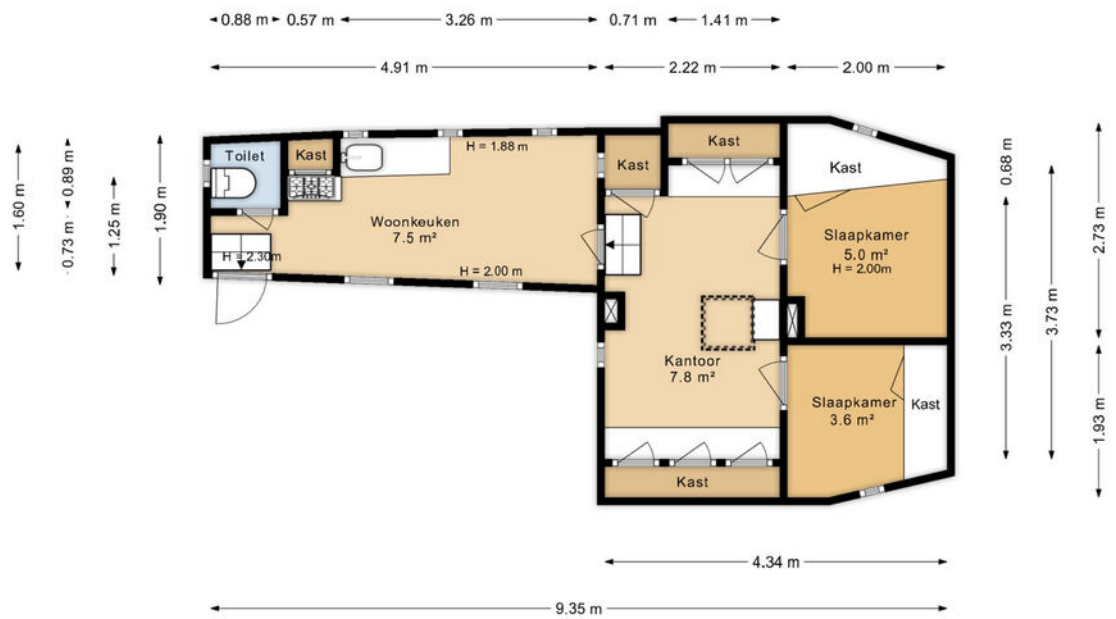




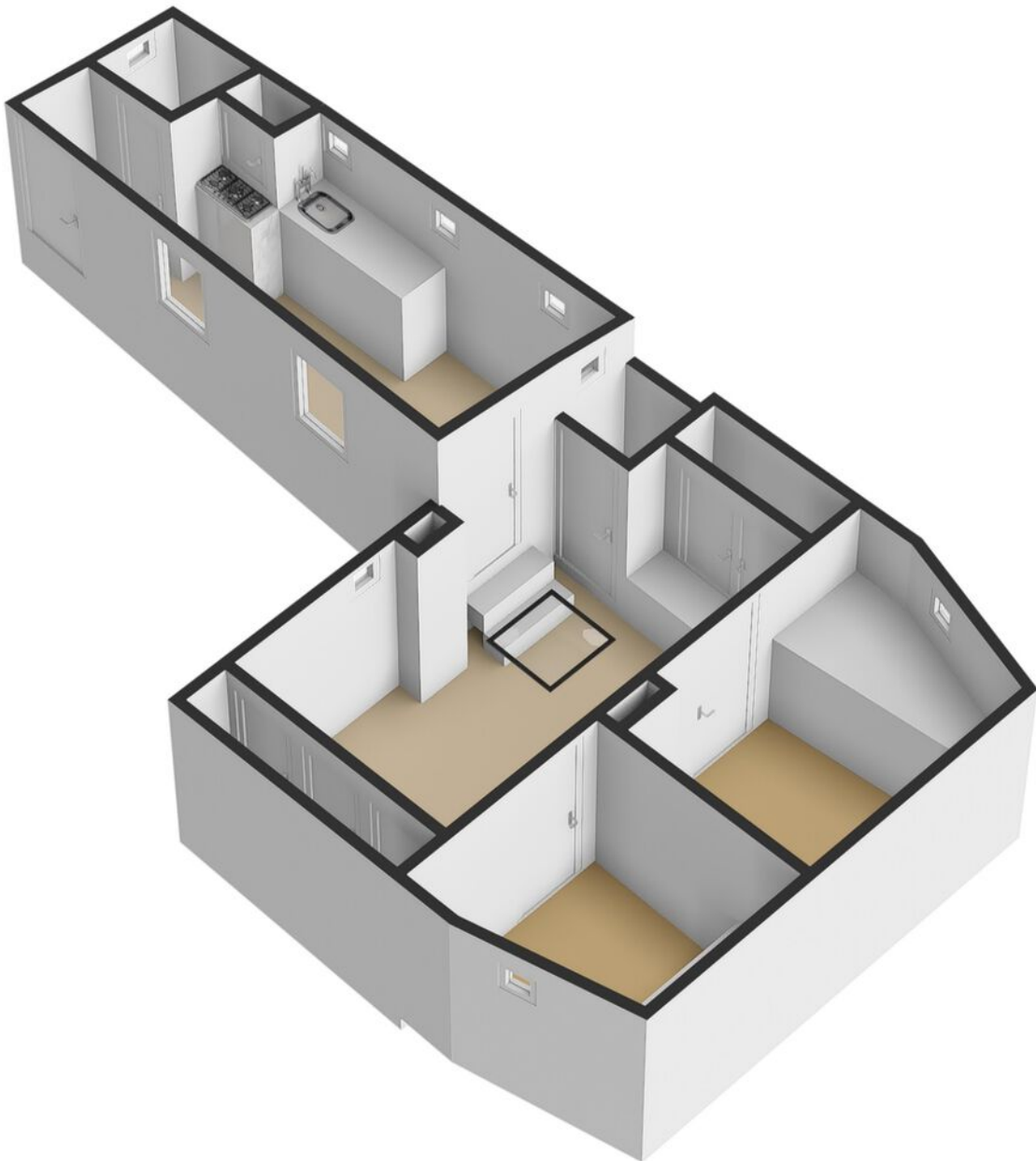




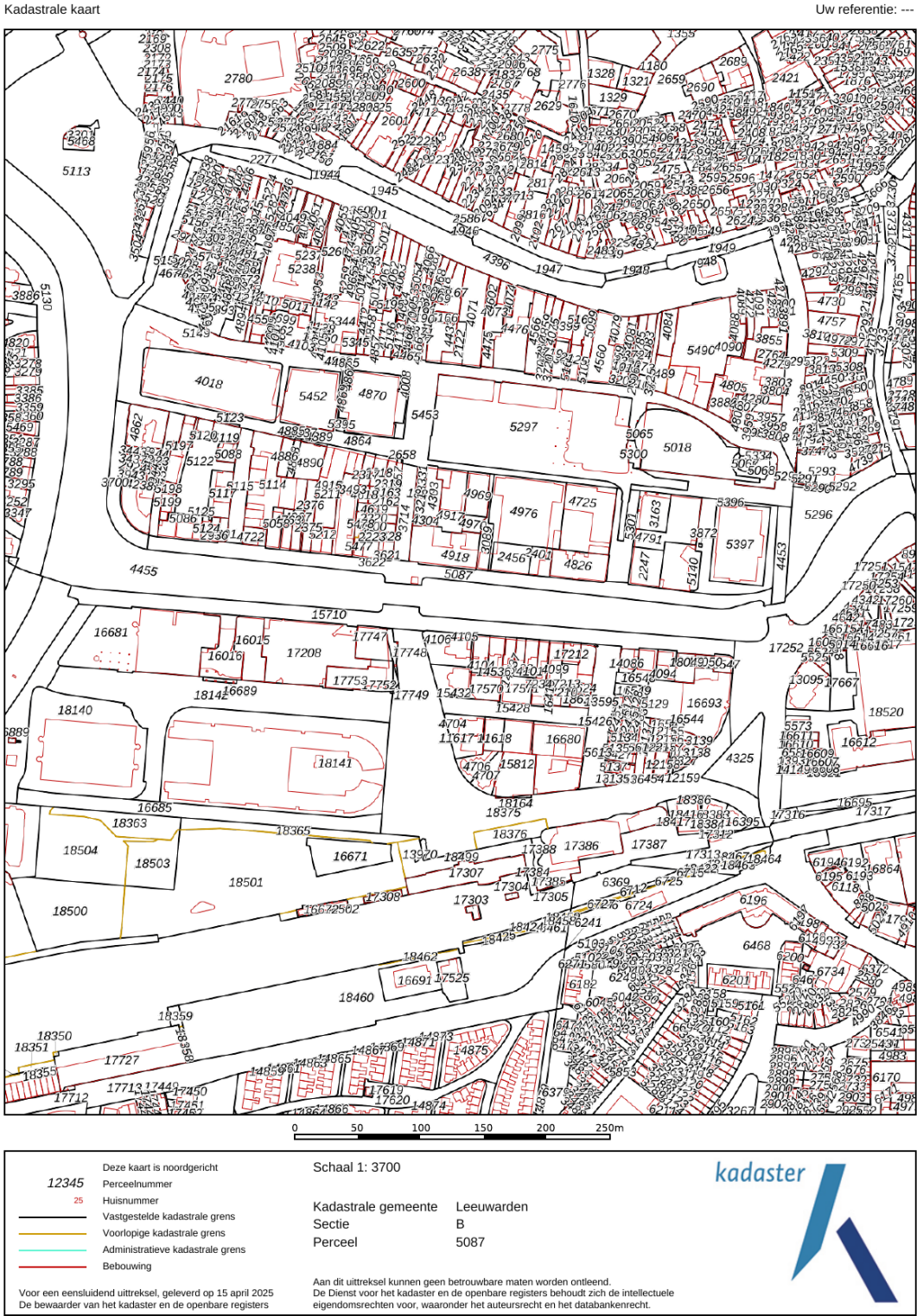
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheeken@wonenaanwater.nl | 058 -20 30 600
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt

verzekeringen@wonenaanwater.nl
058- 20 30 600

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?
Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie
De verkoop van een woning aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Jan-Bert van der Meulen

Makelaar



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Annet de Haan

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan vrijblijvend een verkoopadviesgesprek aan



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

