

Bijzonder WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



MARSHERNE 19 / POPPENWIER



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



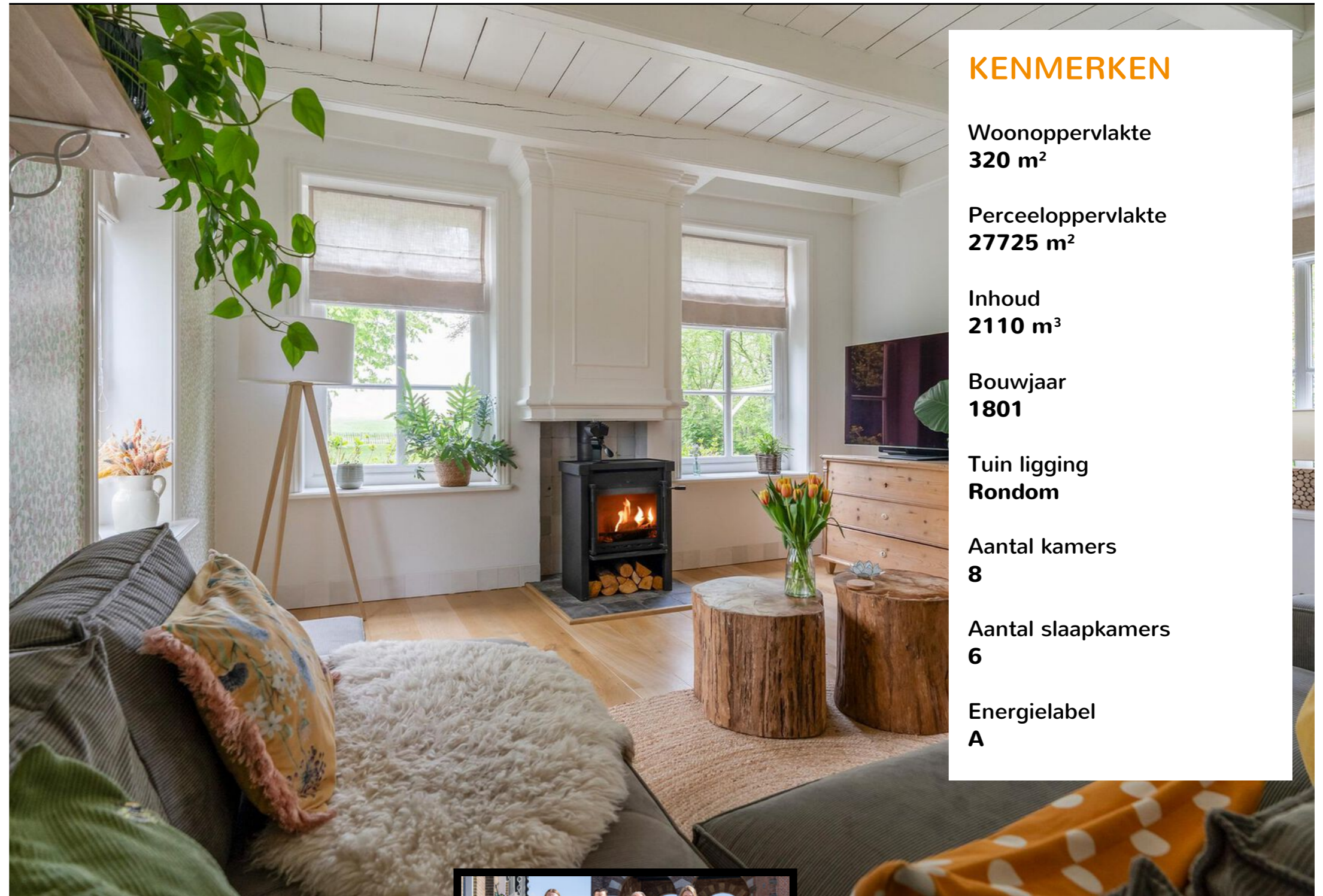
Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

MARSHERNE 19 / POPPENWIJER



KENMERKEN

Woonoppervlakte
320 m²

Perceeloppervlakte
27725 m²

Inhoud
2110 m³

Bouwjaar
1801

Tuin ligging
Rondom

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
A

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

MARSHERNE 19 / POPPENWIJER

Wonen in authentieke Friese sfeer, omringd door rust, water, natuur én een overvloedige boomgaard vol verschillende fruitbomen!

Unieke kop-rompboerderij met historie, duurzaamheid én leefruimte in overvloed.

Tussen de karakteristieke dorpen Poppenwier en Tersoal, aan een rustige landweg en direct aan open vaarwater, bevindt zich deze bijzondere Friese kop-rompboerderij. Gebouwd rond 1800, met een bintconstructie van Noord-Nederlands eikenhout — een absolute zeldzaamheid. Waar de meeste historische boerderijen uit die tijd zijn gebouwd met Scandinavisch grenen, is deze boerderij opgetrokken uit uitzonderlijk duurzaam materiaal. De constructie is door experts beoordeeld als bijzonder stevig en authentiek. Hier woon je letterlijk op historische grond.

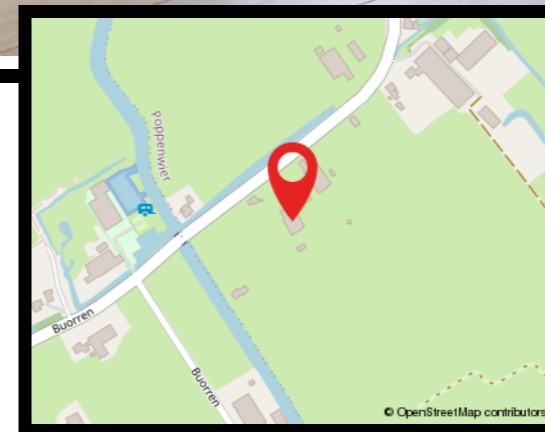
Historisch karakter gecombineerd met modern wooncomfort.

Deze boerderij is met respect voor het verleden én oog voor comfort verbouwd tot een royaal woonhuis van ca. 320 m², met vier ruime slaapkamers, twee badkamers en diverse sfeervolle woonvertrekken. De voormalige stallen zijn bij de woning getrokken en de authentieke schuur (ca. 109 m²) biedt volop ruimte voor werk, hobby of opslag.

In het voorhuis bevinden zich de originele woonkamer met schouw, balkenplafond en paneeldeuren, en een tweede woonkamer met dubbele tuindeuren naar het zonnige terras. Via de centrale hal aan de voorzijde van de boerderij is de royale woonkeuken bereikbaar. Deze sfeervolle keuken is voorzien van authentieke estrikken, een moderne keukenopstelling met onder andere een Quooker-kraan en stoomoven, en een ruime provisiekast. In de hal bevinden zich tevens een modern toilet én een praktische aparte was-/droogruimte. De indeling van de woning is logisch, ruimtelijk én flexibel voor uiteenlopende woonwensen.

Flexibel wonen – ook geschikt voor dubbele bewoning, zorg of B&B.

Dankzij de royale indeling en het ruime woonoppervlak biedt deze boerderij volop mogelijkheden voor diverse woonvormen. De woning leent zich uitstekend voor dubbele bewoning, bijvoorbeeld voor mantelzorg, ouderenzorg of kleinschalige gehandicaptenzorg. Ook het realiseren van een sfeervolle bed & breakfast behoort tot de mogelijkheden. In tijden van woningnood en een groeiende behoefte aan zorg aan huis, is dit een uitgelezen kans om wonen en zorg, of wonen en ondernemen, op één prachtige locatie te combineren.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Grondige renovatie vanaf 2019 — klaar voor de toekomst.

Vanaf 2019 is het gehele woongedeelte op professionele wijze gerenoveerd. In het voorhuis werd een volledig nieuwe geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming aangebracht. De wanden zijn voorzien van geïsoleerde voorzetwanden, alle kozijnen zijn vervangen door hardhout met HR++ glas en ook de buitendeuren zijn vernieuwd — waaronder de keukendeur, de dubbele tuindeuren én een karakteristieke voordeur die in authentieke stijl is teruggebracht.

Ook op dakniveau is veel werk verzet: het dak van het voorhuis is deels vernieuwd en geïsoleerd. Recent zijn bovendien het oostelijke én noordelijke dakvlak van de schuur volledig gerenoveerd: het riet is waar nodig hersteld, OSB-platen en dampdoorlatende folie zijn aangebracht en het geheel is afgewerkt met nieuwe dakpannen.

Binnen werd de verdieping uitgebreid met een nieuwe trap, royale overloop en multifunctionele ruimtes. Alle elektra is vernieuwd, inclusief een moderne uitgebreide meterkast en glasvezelaansluiting.

Duurzaam en energieneutraal wonen — energielabel A.

De woning is volledig voorbereid op de toekomst. Met 43 zonnepanelen, 4 zonnecollectoren voor warm water, een luchtwarmtepomp voor verwarming én een aparte water-water warmtepomp voor tapwater is de woning gasloos, energiezuinig én comfortabel. Daarnaast is het wooncomfort verder verhoogd door de installatie van een waterfilter voor zuiver drinkwater, een waterontharder en een drukverhogende pomp, waardoor altijd krachtig en schoon water beschikbaar is in de hele woning. Mede dankzij deze voorzieningen is het oorspronkelijke energielabel G opgewaardeerd naar een zeer gunstig label A.

Een tuin als een droom — met rijke boomgaard en ruimte om te leven.

De boerderij ligt op een prachtige huiskavel van 3.780 m², heerlijk vrij en gunstig op de zon, met rondom weids uitzicht. De tuin is met zorg aangelegd en vormt een groene oase met een groot gazon, een royale plantenkas, meerdere terrassen en een grote groentetuin. Maar het absolute hart van het erf is de rijk gevulde boomgaard: hier groeien diverse soorten appels, peren, stoofperen, pruimen, kersen, walnoten en hazelnoten. Een waar paradijs voor fijnproevers.

Extra Informatie

Natuurbeleving aan huis.

Voor natuurliefhebbers is dit een zeldzaam mooie plek. Met een beetje geduld spot je hier dagelijks de ijsvogel langs het water, hoor je 's nachts een kerkuil of ransuil in de bomen rond het erf en kun je overdag genieten van de roep van de groene specht of de grote bonte specht. In het juiste seizoen maak je bovendien kans op bijzondere soorten als spotvogels, bonte en grauwe vliegenvangers. Naast de rijke vogelwereld hebben ook enkele egels van deze plek hun thuis gemaakt. Je eigen tuin als natuurgebied — elke dag anders, altijd rustgevend.

Direct aan open vaarwater — met eigen aanlegsteiger.

Het achtererf grenst aan een opvaart die uitkomt op de Bangafeart. Dit water is recent verdiept en verbreed en beschikt over een eigen aanlegsteiger. Via de sluis bij Tersoalstersyl vaar je zó het Sneekermeer op en heb je toegang tot het hele Friese merengebied. Ook de Snitser Aldfeart is vanaf het perceel bereikbaar. Voor watersporters en natuurliefhebbers een unieke kans.

Extra weiland inbegrepen (uitsluiten mogelijk in overleg).

Grenzend aan het erf liggen drie weilanden met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 23.945 m², momenteel verpacht op jaarbasis. Deze grond maakt deel uit van de aanbidding en wordt dus standaard inclusief aangeboden. Het weiland is uitermate geschikt voor het houden van (klein)vee, paarden of voor wie simpelweg wil genieten van de ruimte en het vrije uitzicht.

INDELING

Begane grond:

Ruime hal/entree met garderobe, toilet, aparte was-/droogruimte en meterkast, woonkeuken (ca. 22 m²) met moderne keukenopstelling, Quooker, stoomoven en ruime provisiekast. Authentieke woonkamer (ca. 22 m²) met balkenplafond, schouw en paneeldeuren, tweede woon-/eetkamer (ca. 30 m²) met openslaande tuindeuren naar terras, lange gang met toegang tot vier slaapkamers, twee badkamers en de schuur.

Verdieping:

Royale overloop, slaapkamer met doorloop naar tweede kamer (slaap-/speelkamer), zeer ruime slaap-/werkkamer, voorbereiding voor extra badkamer.

Extra Informatie

Pluspunten in één oogopslag:

- * Woonoppervlak ca. 320 m².
- * Perceel grootte 27.725 m².
- * Authentieke Friese kop-rompboerderij (ca. 1800).
- * Zeldzame constructie van Noord-Nederlands eikenhout.
- * Royale woonoppervlakte van ca. 320 m² + schuur van ca. 109 m².
- * Grondig gerenoveerd vanaf 2019, met behoud van karakter...
- * Nieuwe kozijnen en deuren (keuken, tuin én voordeur), HR++ glas, vloerverwarming.
- * Dak delen (voorhuis + oostelijk en noordelijk schuur dak) recent vernieuwd en geïsoleerd.
- * Gas loos wonen met energielabel A.
- * 43 zonnepanelen, zonnecollectoren, luchtwarmtepomp én water-water warmtepomp.
- * Waterfilter, waterontharder en druk verhogende pomp aanwezig.
- * Rijke boomgaard met appels, peren, pruimen, kersen, noten.
- * Grote groentetuin, kas, terrassen en weids uitzicht.
- * IJsvogel, spechten, uilen en egels rondom het erf.
- * Eigen aanlegsteiger aan open vaarwater richting Friese meren.
- * Weiland van ca. 2,5 hectare inbegrepen – uitsluiten mogelijk in overleg.
- * Geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg, zorg aan huis of B&B.

Kortom: een unieke kans voor wie authentiek, duurzaam en vrij wil wonen in het hart van Friesland.

Kruipruimte

Geen kruipruimte aanwezig.

Onroerendzaakbelasting

€ 868,28

Waterschapslasten

€ 953,00

Gasverbruik

Geen gasaansluiting meer aanwezig.

Bijzonderheden

- * In 2019 zijn er 4 warmwater collectoren en 43 zonnepanelen geplaatst. Opbrengst zonnepanelen (300 Wp) afgelopen jaren gemiddeld ca. 12 tot 13 MWh, waarmee men huidig verbruik nagenoeg kan dekken, inclusief opladen elektrische auto.
- * Laadpaal aanwezig op achtererf, nabij schuurdeuren.
- * Toegangsbrug eveneens vernieuwd.

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Glasvezelkabel aansluiting (€ 21,00 p.m.).

Riolering

Geen aansluiting riolering. Aan de oostzijde in de bodem 2 x 3000 liter septictank geplaatst.

Alarm

Professionele alarminstallatie aanwezig inclusief camera's, echter geen doormeld abonnement.

Zonwering

Ja.

Algemene bouwaard

Traditionele bouwwijze. Verbouwd en gemoderniseerd door huidige eigenaren vanaf 2019, uitgevoerd door Bouwbedrijf Bootsma, Easterwierrum.

Dak

Zadeldak voorhuis, schilddak schuur. Dak voorhuis geheel vernieuwd en geïsoleerd middels glaswol dekens. Dakvlak noord- en westzijde schuur riet aangevuld, osb plaat aangebracht met dampdoorlatende folie en nieuwe panlatten en pannen/vorsten. Dakvlak ter hoogte van nieuwe slaap-/werkkamer eveneens middels glaswol geïsoleerd. Ook het dak van het bakhuisje is vernieuwd.

Gevels

Steens metselwerk, woongedeelte aan binnenzijde v.v. geïsoleerde voorzetwand. Voegwerk buitenzijde voorhuis geheel vernieuwd. Scheidingsmuur woning-schuur 1e verdieping dubbel geïsoleerd uitgevoerd.

Kozijnen

kozijnen voorhuis en woonkeuken geheel vernieuwd en v.v. HR++ glas.

Schilderwerk

Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2022 en 2023.

Vloeren

Betonvloer aangebracht in in het voorhuis; ca. 1 meter grond weggehaald, isolatie aangebracht, betonvloer en vloerverwarming. Estrikvloer in woonkeuken op betonvloer, mate van isolatie niet bekend. Verdiepingsvloer overloop en nieuwe slaapkamer v.v. vloerverwarming.

Plafonds

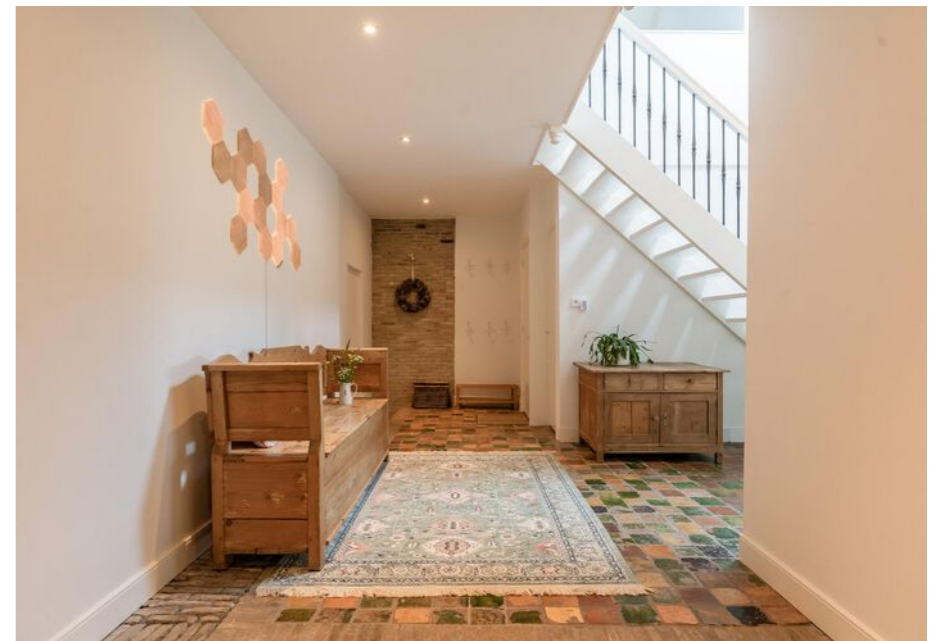
Balkenplafonds en/of stucplafonds.

Asbest

Geen asbest gesignaleerd.

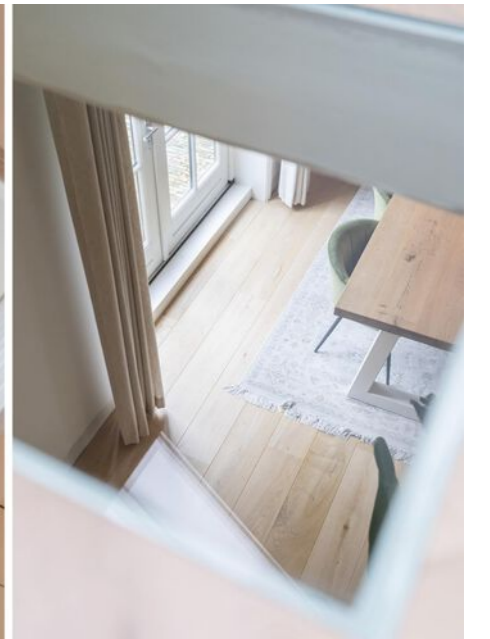
Erfdienstbaarheden

Recht van weg verlenen an Marsherne nr. 23.

























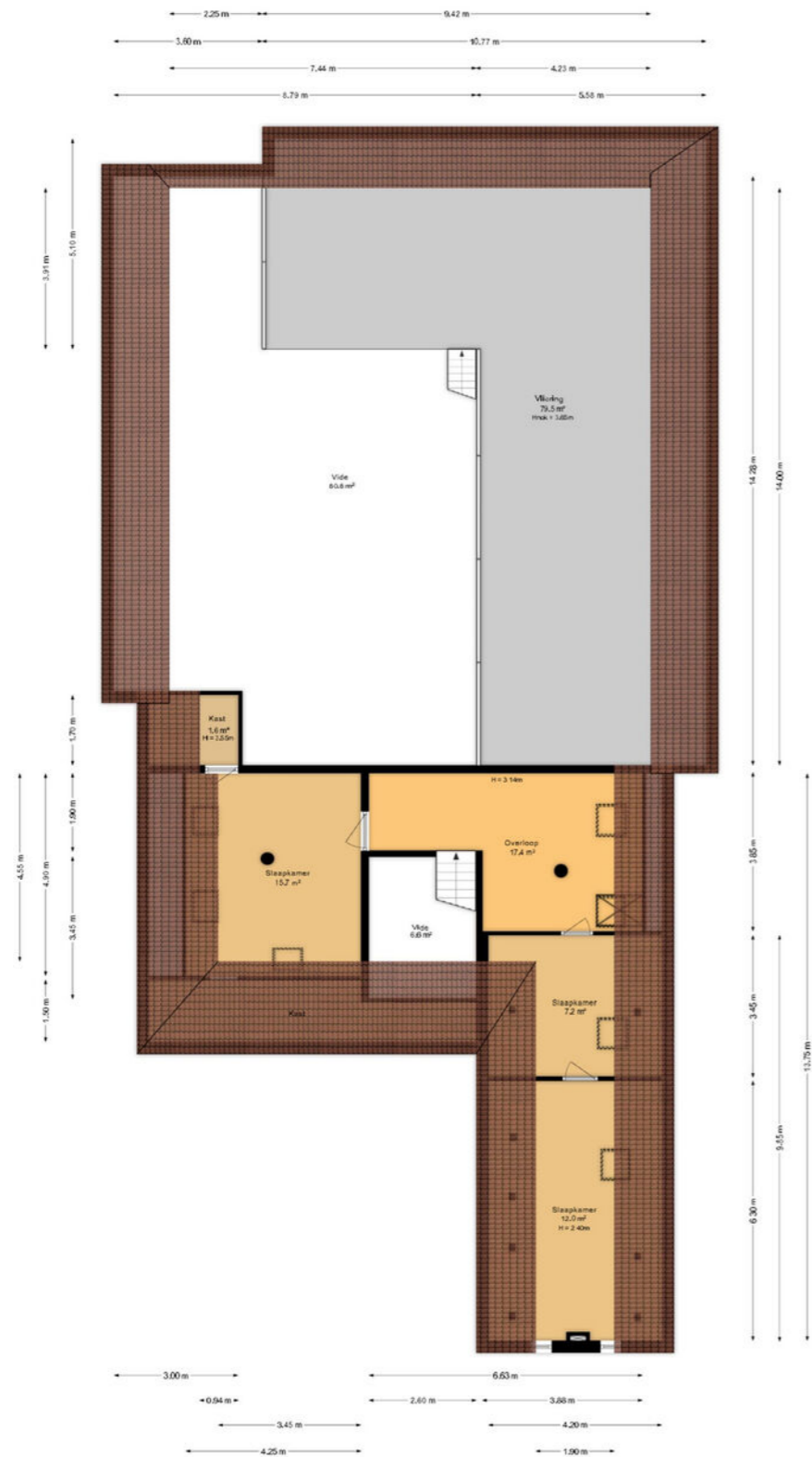




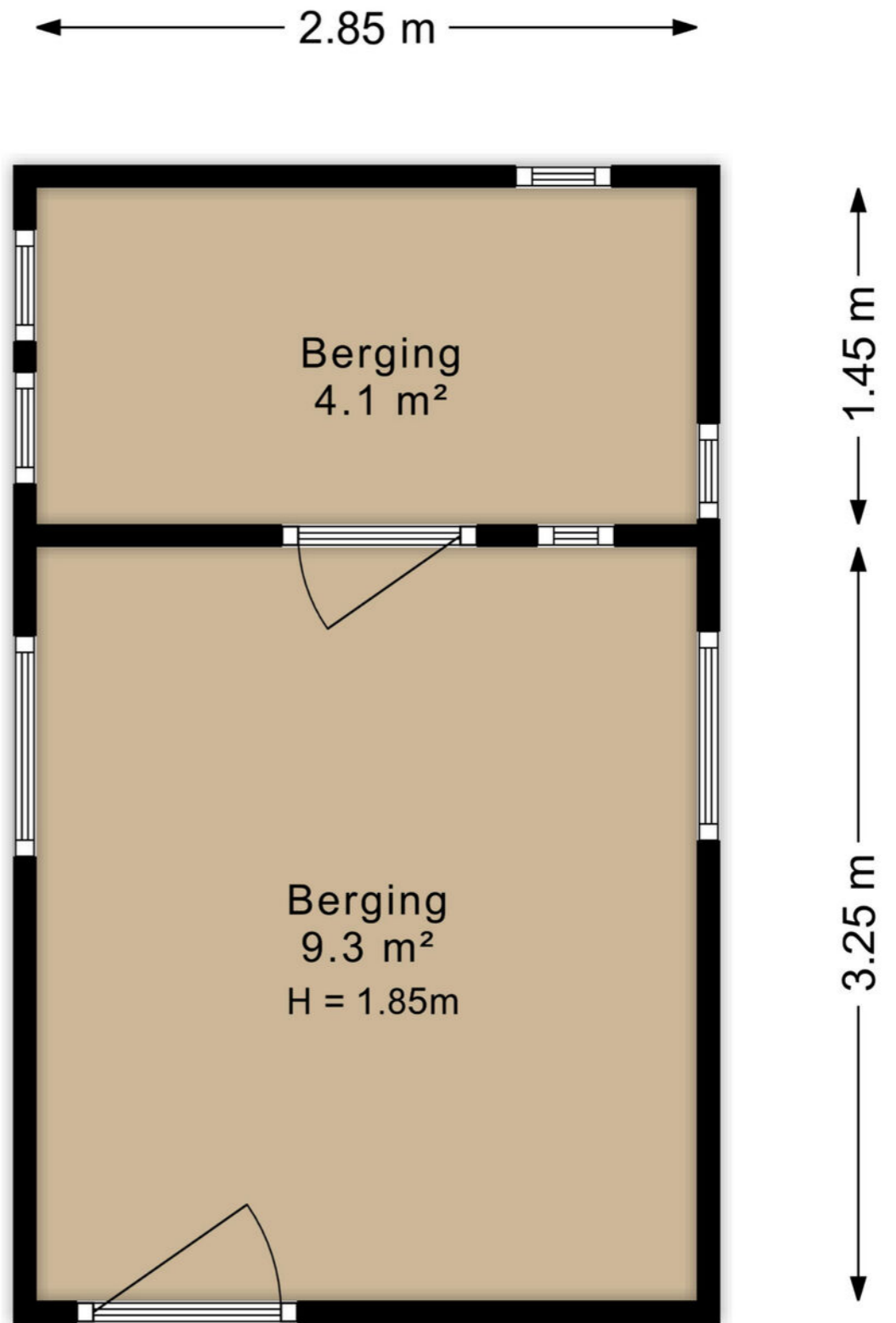
Plattegrond **begane grond**



Plattegrond verdieping

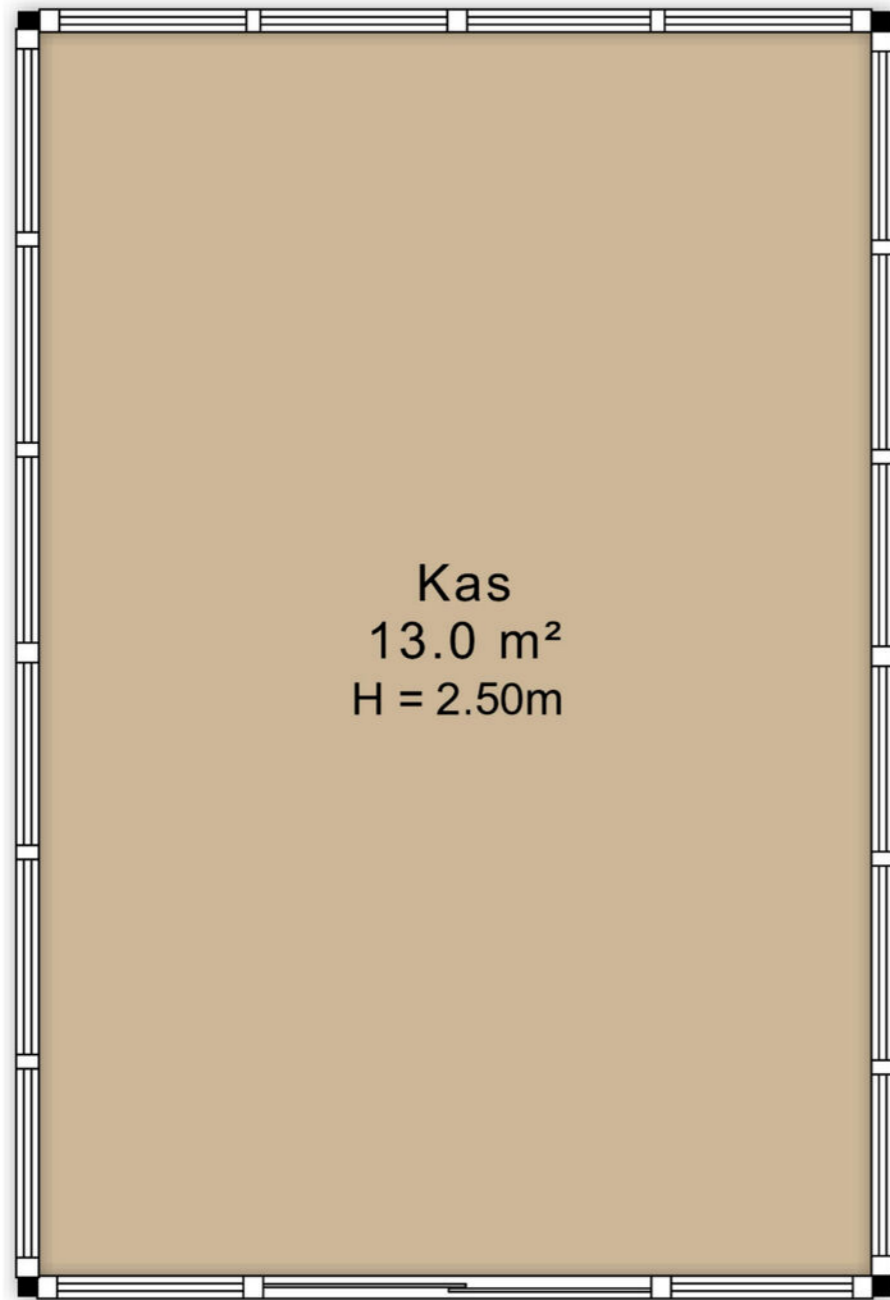


Plattegrond berging



Plattegrond kas

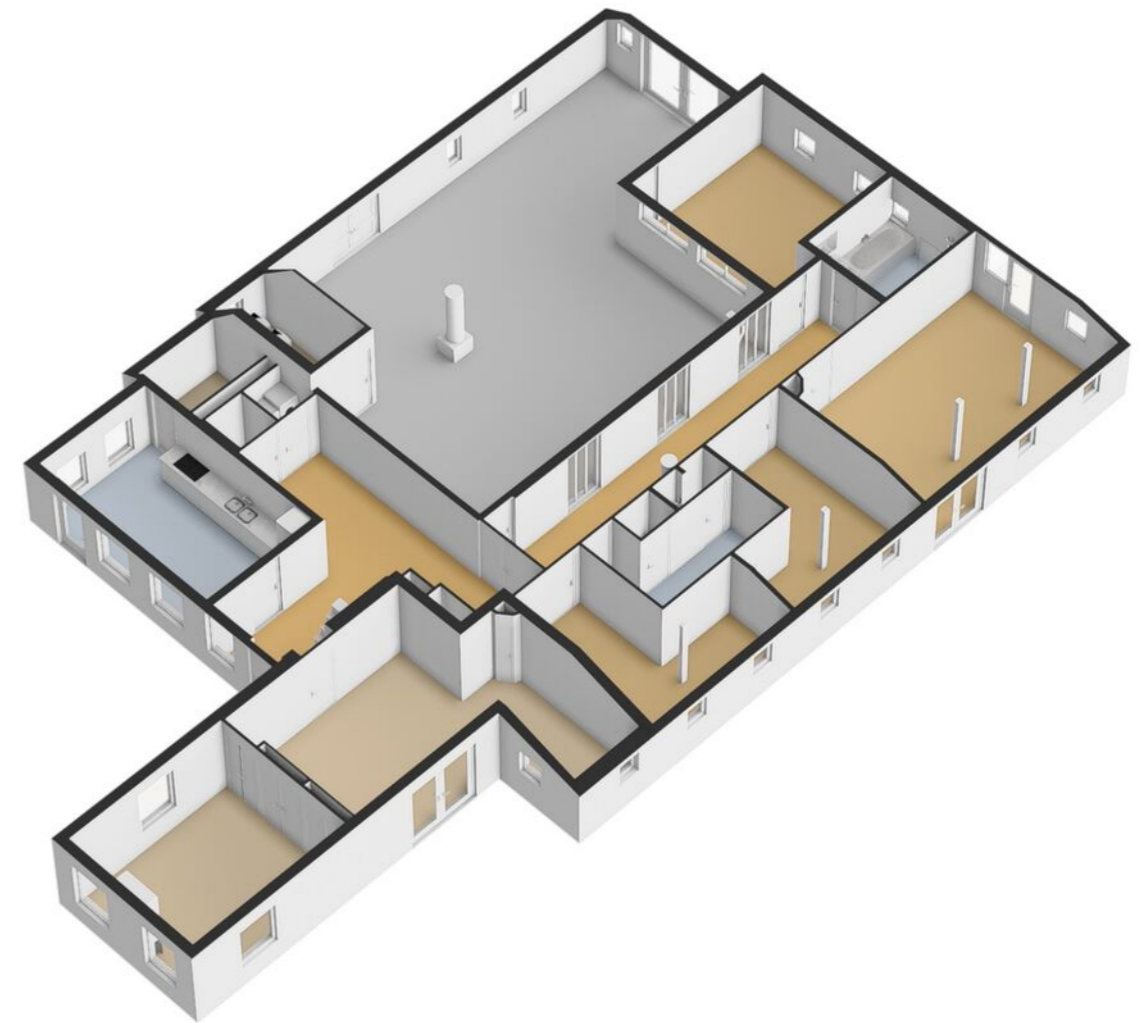
2.95 m



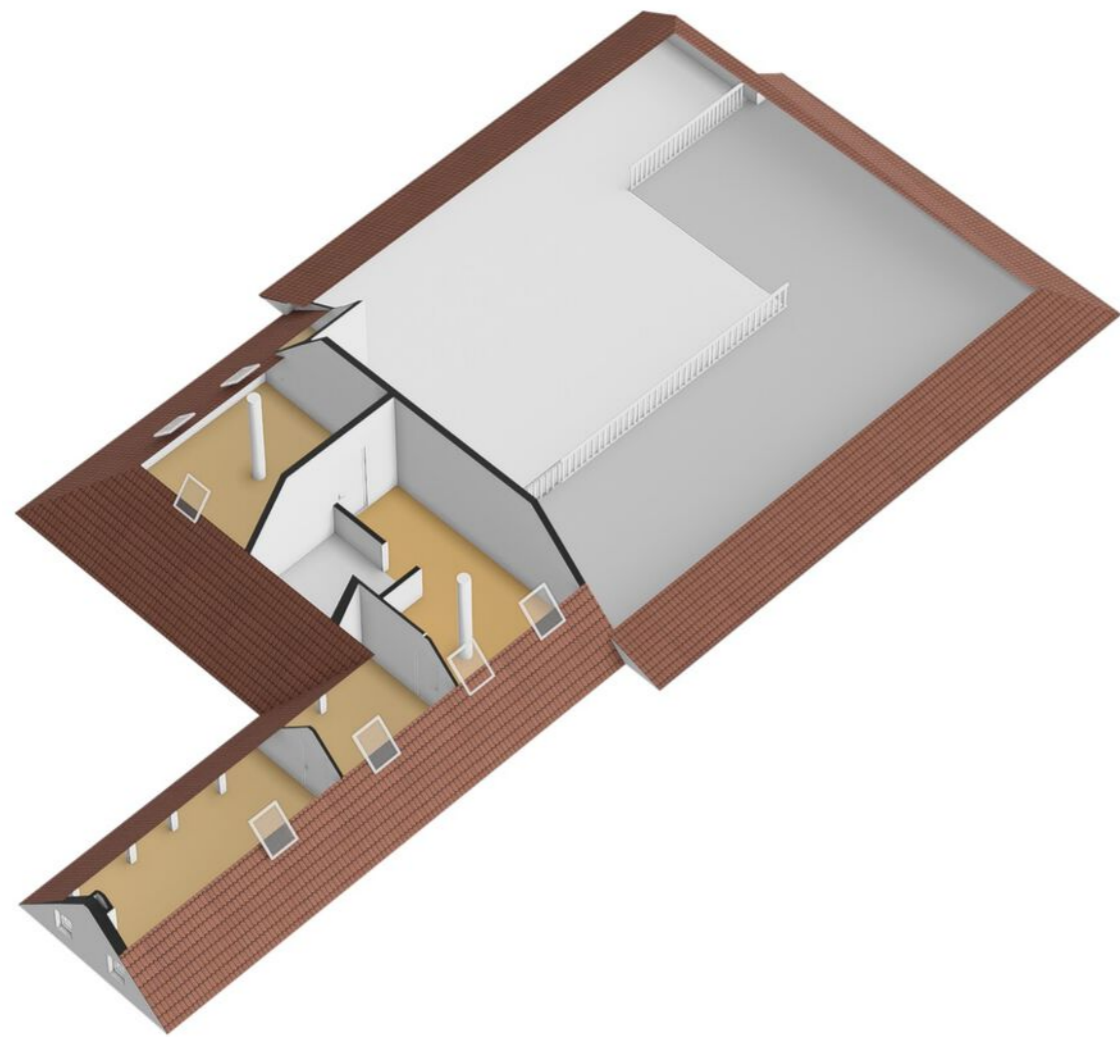
Kas
13.0 m²
H = 2.50m

4.40 m

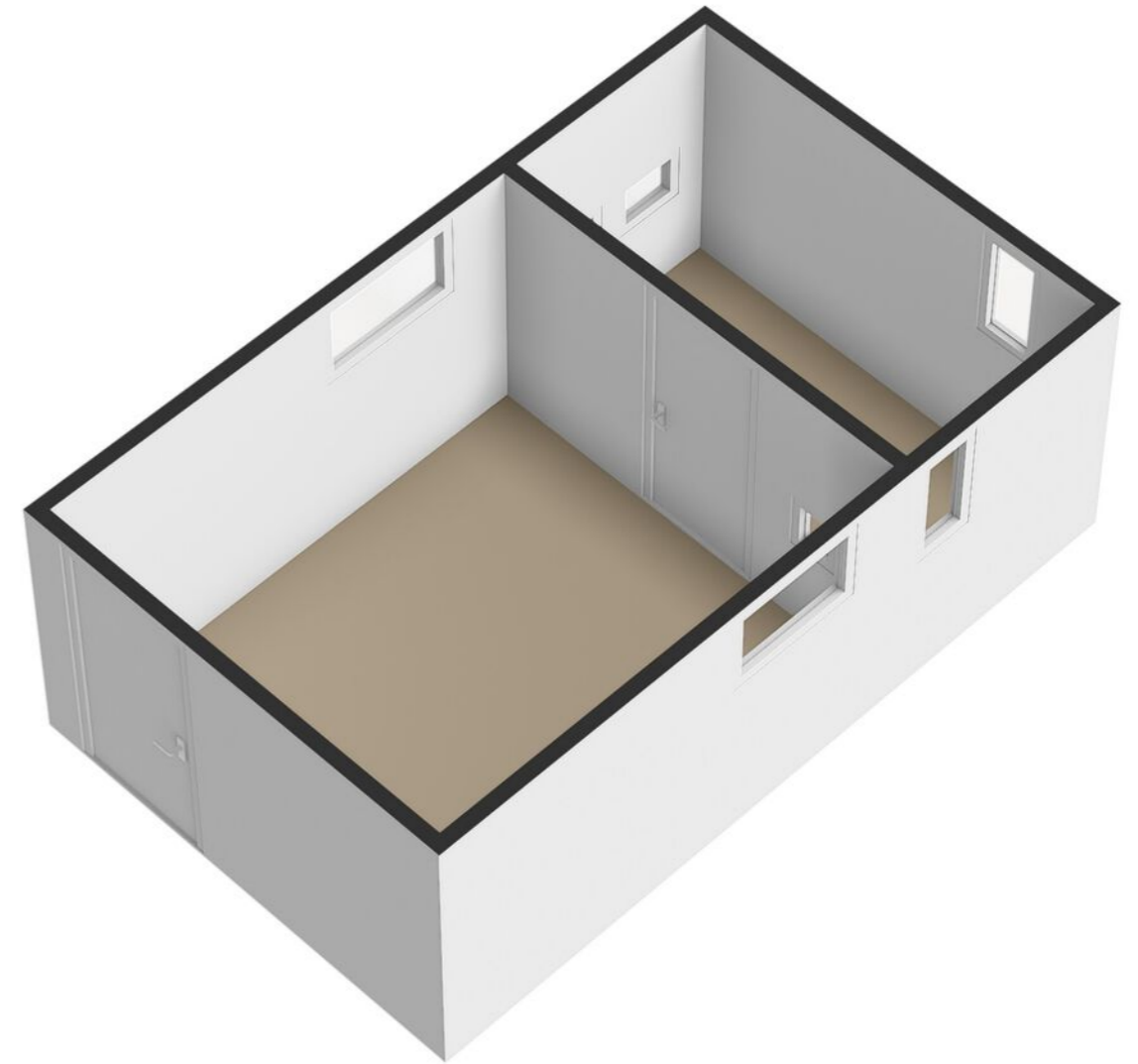
Plattegrond begane grond 3D



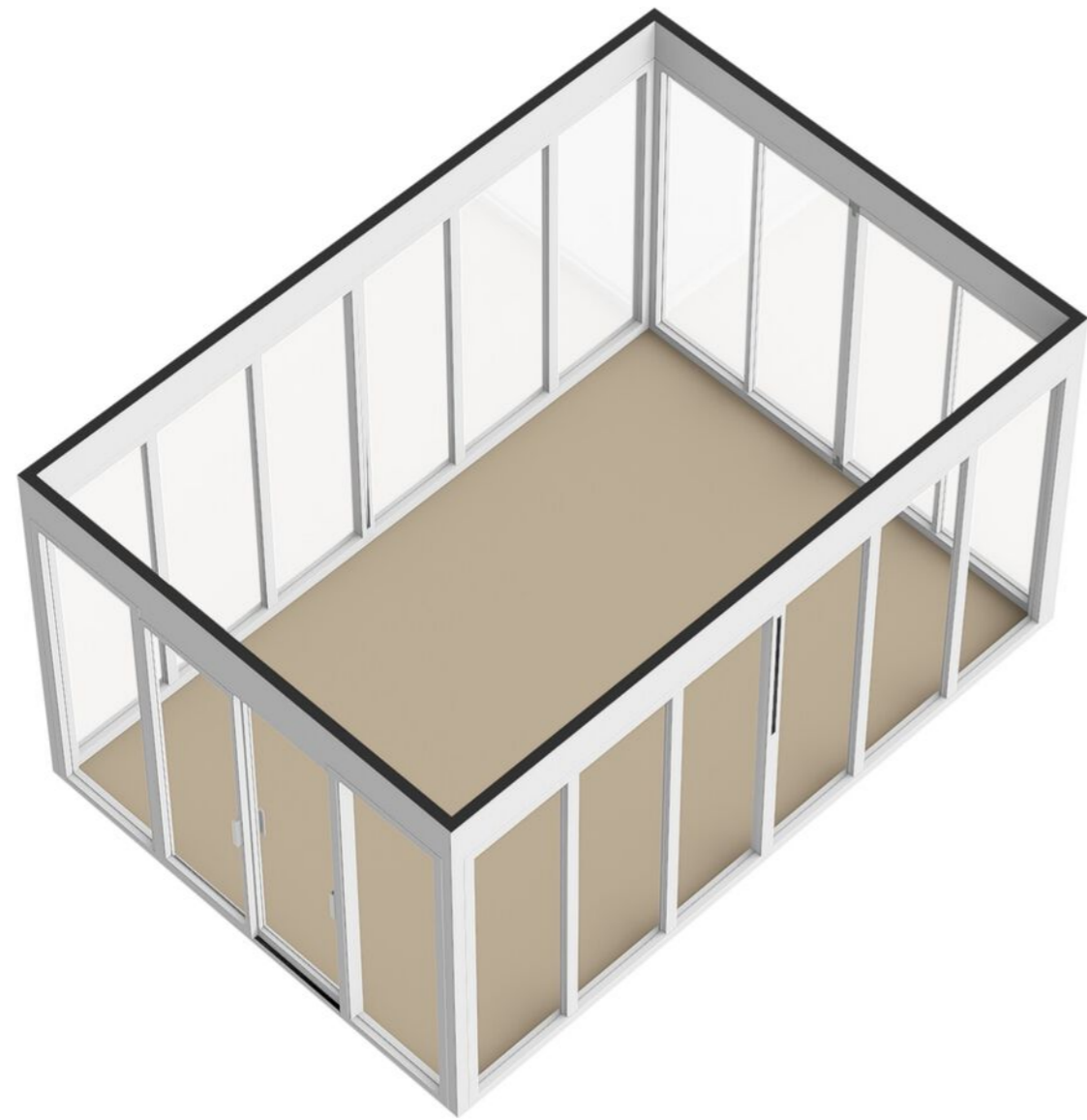
Plattegrond verdieping 3D



Plattegrond berging 3D



Plattegrond kas 3D



Kadaster



Waterkenmerken

- Oeverlengte:** Ca. 10 meter.
- Aanlegsteiger:** Ja.
- Vaardiepte:** Ca. 1 meter.
- Vaarverbinding:** Klein vaarwater.
- Vaarroutes:** Via de Bangafeart en de Aldfeart is zowel Sneek als het Sneekermeer goed bereikbaar.
- Overig:** Steiger en wal beschoeiing onlangs aangelegd.



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Kristallen hanglamp hal			X
- Nanoleaf verlichting hal & kantoor			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Antieke kast ouder slaapkamer			X
- Antieke kast hal			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Hordeur keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Infrarood panelen 2x		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoom (combi) oven	X		
- Losse vriezer (technische ruimte)			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterontharder (wasmachine ruimte)	X		
- Waterfilter	X		
- Drukverhoger (DAB pomp)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Nibe warmtepomp	X		
- Nibe warmtepomp tapwater	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
IP camera's buiten rondom			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- Elektrische poort met aansturing	X		

Vragenlijst

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Ja

Zo ja, welke?

recht van overpad voor familie van der Hem op Marsherne 23

Bijzonderheden 1 G.

Vragenlijst

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Bijzonderheden 1 H.	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
Bijzonderheden 1 I.	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Bijzonderheden 1 J.	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
Bijzonderheden 1 K.	
Is er sprake van onteigening?	Nee
Bijzonderheden 1 L.	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	

Vragenlijst

Bijzonderheden 1 M.	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 P.	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 Q.	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 R.	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 S.	
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	als hoofdwooning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels 2 A.	

Vragenlijst

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
Gevels 2 B.	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	tijdens de gevelrenovatie van voorhuis in 2020 zijn destijds aanwezige scheuren in de voeg hersteld, er zijn nieuwe voegen in gekomen. Er zijn en waren geen scheuren in de stenen
Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	schuurdeel
Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	zomer 2020 is de gevel van het voorhuis en voorgevel keukens gereinigd (met zachte kracht, warm water) en vervolgens is gevelrenovatie toegepast op authentieke wijze, er is een nieuwe daagvoeg gezet op basis van sakrete kalkcement voegmortel. De gevel is nooit geïmpregneerd oid, tijdens de renovatie is een bouwbegeleider historische panden aangehaakt
Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	

Vragenlijst

Overige daken:	voorhuis dak is in 2019 meteen bij aanschaf woning totaal gerenoveerd, d.w.z. panlatten vernieuwd, dampdoorlatende folie geplaatst en pannen terug. Het dakhout is destijds ook (preventief) behandeld tegen houtworm. Originele geplazuurde pannen zijn terug geplaatst. In de zomer van 2021 is het noord en oost kant van schuur dak vernieuwd, nieuwe OSB platen, folie, panlatten, nieuwe pannen (oude holle 451) geplaatst inclusief nieuwe vorsten.
	Tegelijk met vernieuwing dak voorhuis is het dak van het kleine schuurtje ook vernieuwd.
Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	het is een oud huis, in de schuur komen af en toe lekkages voor, wat totaal logisch is voor een oude boerderij en schuurdak. Alle daken die gerenoveerd zijn kennen geen lekkages.
Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Zie vorige hoofdstukken
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja

Vragenlijst

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Voorhuis is van binnen uit geïsoleerd, glaswol. Schuurdak is van binnen uit geïsoleerd in de ruimtes die vernieuwd en/of gebouwd zijn, denk aan kantoor boven keuken.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Schuurdeel achter

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	hardhout mahonie
--	------------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2022/2023
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Schilders- en Klussenbedrijf Elgersma in Witmarsum

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Vragenlijst

Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	HR++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	schuurdeel

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Nee
Zo ja, waar?	

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	keuken buitengevel, dit vanwege de verdiepte ligging van de keuken ten opzichte van de hal. Dit is een probleem wat al aanwezig was tijdens de aanschaf van de woning in 2019 maar wat zich concentreert op dezelfde plek en niet verder uitstraalt.

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Achterkant schuurdeel, daar zitten enkele scheuren in de achtergevel die constant zijn en niet verder gaan, i.v.m. verbouwplannen hebben wij deze niet hersteld omdat het volgens de aannemer geen gevaar is maar puur cosmetisch

Vragenlijst

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Ja

Zo ja, waar?

in de ouder slaapkamer bevinden zich witte tegeltjes als plint afwerking, deze zijn heel oud en laten af en toe los.

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Voorhuis heeft vloerisolatie gekregen op basis van fermacell platen, dit was in 2019. Overige vloeren op overloop zijn in 2022 aangepakt, bij de realisatie van de nieuwe overloop/kantoor. Ook hier is gekozen voor fermacell platen maar nu in combinatie met vloerverwarming op basis van variotherm buizensysteem.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

schuurdeel

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Niet bekend

Zo ja, waar?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Nee

Is de kruipruimte droog?

Zo nee of meestal, toelichting:

Vragenlijst

Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Voor de verwarming van de woning wordt gebruik gemaakt van een Nibe F2120-20 wp met een Nibe SMO20 regelapparaat. Daarnaast is een Nibe water/water wp aanwezig verantwoordelijk voor het tapwater, dit is een 200 liter vat. Centraal punt van de verwarmingsoplossing is een buffervat van 500 liter waarop de Nibe wp aangesloten is inclusief een zonneboiler systeem met 4 vlakke plaat collectoren.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

Nibe

Type(nummer) van de installatie(s):

Nibe F2120-20 met SMO20 MT-MB21 voor tapwater

Installatiedatum van de installatie(s):

Nibe F2120-20 met SMO20 = zomer 2021 MT-MB21 = zomer 2019

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

2023

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

K&B Sint Nicolaasga

Installaties 7 B.

Vragenlijst

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
Installaties 7 C.	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 F.	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Voorhuis en overloop + kantoor
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	
Installaties 7 G.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 H.	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	43
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja

Vragenlijst

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	300 Wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	SOMERA ULTIMA ALL BLACK
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	SolarEdge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	L&B uit Workum heeft in november 2019 de panelen en collectoren geplaatst
Installateur:	L&B Workum
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	2020 = 12,62MWh 2021 = 12,09 2022 = 13,56 2023 = 12,38 2024 = 12,01
Aantal kWh:	zie boven
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Solaredge geeft 12 jaar garantie op omvormer en 20/25 jaar op de optimizers
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
Installaties 7 I.	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2024
Installaties 7 J.	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	winter 2024/2025
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Installaties 7 K.	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	meterkast, elektra leidingen, stopcontacten etc van alles wat gerenoveerd is

Vragenlijst

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 L.	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Buiten naast de schuur
Blijft deze achter?	3
Installaties 7 M.	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2024
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2022
Installaties 7 N.	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
Installaties 7 O.	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2022
Sanitair, riolering en keuken 8 A.	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 B.	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	leeftijd onbekend
Sanitair, riolering en keuken 8 C.	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Nee

Vragenlijst

Zo nee, welke niet?	Achterste badkamer, wordt niet gebruikt dus zou kunnen dat deze niet goed doorloopt.
Sanitair, riolering en keuken 8 D.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Nee
Sanitair, riolering en keuken 8 E.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Omdat de woning een septic tank installatie heeft is het af en toe goed om bacterien toe te voegen aan het systeem tegen stank, dat is nu goed onder controle maar voorheen was het voor ons ook wennen met zo'n systeem dat je geen bleekmiddel etc gebruikt.
Sanitair, riolering en keuken 8 F.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	zie hierboven, af en toe bacterien toevoegen voor goede verwerking.
Sanitair, riolering en keuken 8 G.	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	onbekend
Sanitair, riolering en keuken 8 H.	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	verschillend, nieuwe quoker kraan in 2024 geplaatst. Miele stoomoven is van 2018 ongeveer Vaatwasser Siemens 2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 I.	

Vragenlijst

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja de kraan werkt prima is van 2024
Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1800
Diversen 9 B.	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Niet bekend
Zo ja, welke en waar?	
Diversen 9 C.	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Diversen 9 D.	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 E.	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	Nee
Diversen 9 F.	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Diversen 9 G.	
Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	Nee
Diversen 9 H.	
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	

Vragenlijst

Diversen 9 I.	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Diversen 9 J.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	Vanwege het landelijk wonen zijn er altijd wel marters etc
Diversen 9 K.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
Diversen 9 L.	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 M.	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	zie alle hoofdstukken hierboven, meerdere verbouwingen om de woning te renoveren
Zo ja, in wel jaartal?	verschillend
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Bootsma Bouwbedrijf BV uit Easterwierrum
Diversen 9 N.	

Vragenlijst

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
Diversen 9 O.	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Diversen 9 P.	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A
Vaste lasten 10 A.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	868
Belastingjaar?	2025
Vaste lasten 10 B.	
Wat is de WOZ-waarde?	813000
Peiljaar?	2025
Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	953
Belastingjaar?	2024
Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	292
Belastingjaar?	2025
Vaste lasten 10 E.	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	0
Elektra:	200
Water:	29
Stadsverwarming:	
Anders:	vastrecht glasvezel aansluiting +/- 20 euro per maand
Te weten:	
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m ³):	de woning heeft geen gasaansluiting

Vragenlijst

Elektriciteit hoog (kWh):	
Elektriciteit laag (kWh):	
Elektriciteit totaal (kWh):	12000
Water (m ³):	200
Stadsverwarming (GJ):	nvt
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	4
Vaste lasten 10 F.	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
Vaste lasten 10 G.	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	
Heeft u alle canons betaald?	N.v.t
Is de canon afgekocht?	N.v.t
Zo ja, tot wanneer?	
Vaste lasten 10 H.	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
Vaste lasten 10 I.	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
Garanties 11 A.	

Vragenlijst

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	Ja
--	----

Zo ja, welke?	garantie op zonnepanelen, quooker.
---------------	------------------------------------

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Eveline Rhee

NVM Makelaar



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
vrijblijvend een
verkoopadviesgesprek
aan



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL