

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



JONGEBUORREN 46 / TERHERNE



Wonen aan water
Makelaars

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo op je gemak bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar

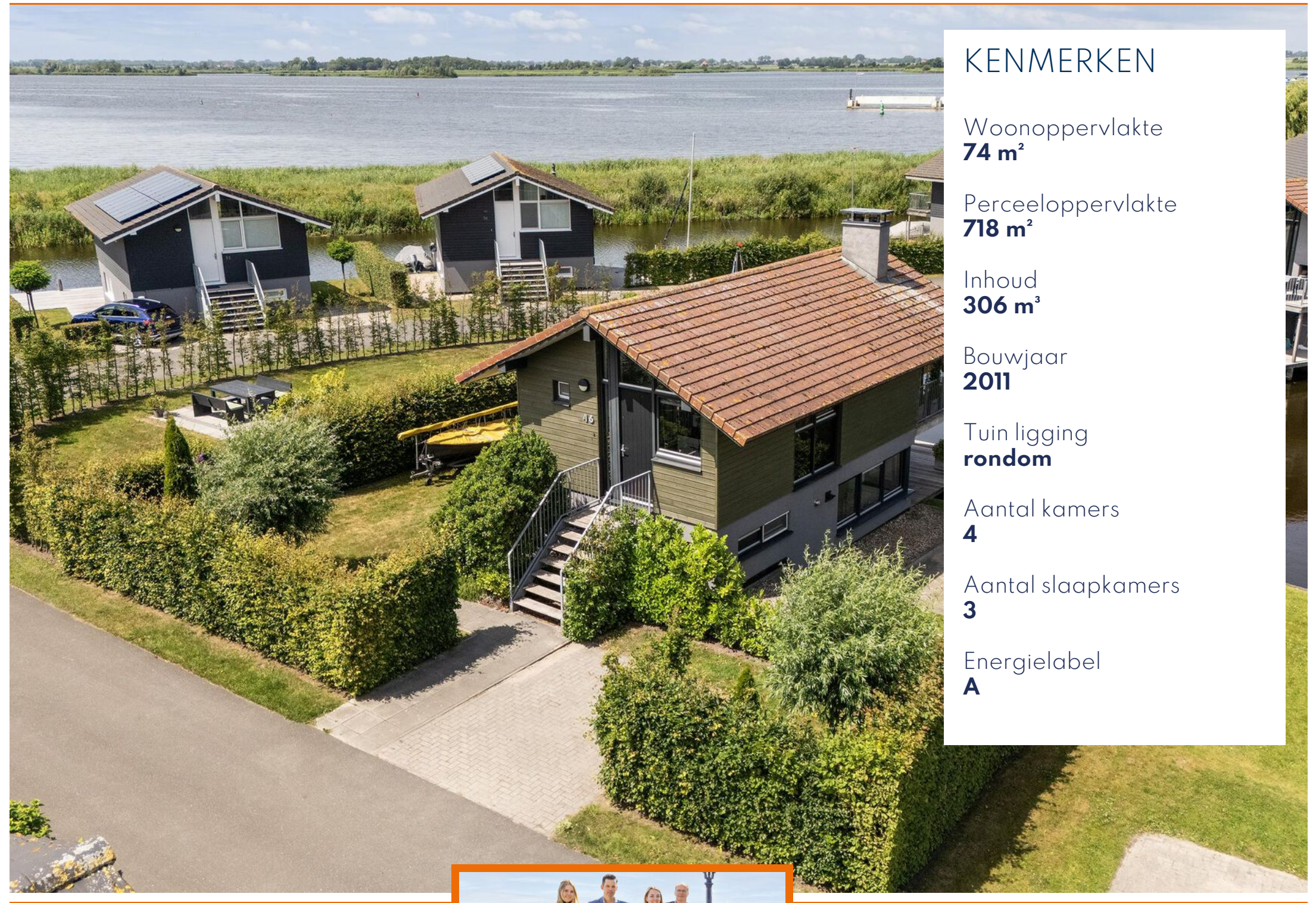


Eveline Rhee

0566 652 402

sneek@wonenaanwater.nl

JONGEBUORREN 46 / TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
718 m²

Inhoud
306 m³

Bouwjaar
2011

Tuin ligging
rondom

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
A

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar 0566-652402

ONTMOET HET
TEAM VAN

 **Wonen aan water**
Makelaars

Omschrijving

JONGEBUORREN 46 / TERHERNE

Aan de rand van het populaire watersportdorp Terherne ligt deze 6 persoons vrijstaande recreatiewoning (type Dobbe) op een royaal perceel van 718m² eigen grond. De woning, gebouwd in 2011, is uitstekend onderhouden en biedt alles wat je zoekt in een tweede huis of investering in het Friese merengebied. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en biedt een prachtig uitzicht over het Sneekermeer. De open haard (binnen en buiten) zorgt voor extra sfeer en comfort op koudere of minder zonnige dagen. Grenzend aan de woonkamer ligt het royale (dak)terras met een panoramisch uitzicht. Beneden vind je 3 goede slaapkamers ieder voor twee personen en een badkamer.

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 718 m² eigen grond. Dit heeft geresulteerd in een bijzonder riante tuin met een uitstekende zonligging op het zuidwesten – ideaal voor lange zomerse dagen en sfeervolle avonden buiten.

De tuin biedt volop mogelijkheden om meerdere zithoeken te creëren. Aan de waterzijde bevindt zich een grote vlonder met een aanlegsteiger, een boothelling en een zwemtrap – perfect voor varen, zwemmen of ontspannen

aan het open vaarwater.

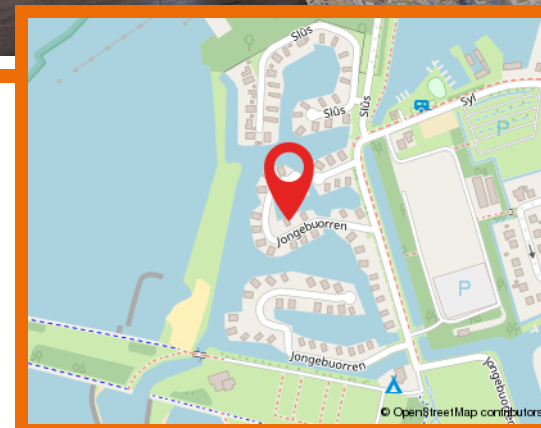
Deze recreatiewoning is gelegen op "Landal Waterpark Sneekermeer". Het park biedt indien gewenst uitstekende verhuurmogelijkheden, waarbij alles gefaciliteerd wordt.

Het gezellige dorp kenmerkt zich door de vele restaurants en heeft een eigen supermarkt. Voor de wat uitgebreidere boodschappen kan je terecht in Joure en Akkrum, op circa 10 minuten afstand.

Indeling

Souterrain/Begane grond: centrale hal (4 m²) met trapkast en werkkast (1.5 m²) met wasmachineaansluiting, CV-opstelling en extra koelkast, 3 slaapkamers (7 m², en twee van 8m²) en een badkamer (4 m²) voorzien van douche, toilet en wastafel.

1e verdieping: entree en separaat toilet (2 m²), ruime woonkamer (26 m²) met veel raampartijen, open haard (zowel binnen als buiten) en deur naar terras (22 m² en gelegen op NW), open keuken (9 m²) voorzien van gaskookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0566 652 402 of mail naar info@wonenaanwater.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Recreatiewoning

Kabel

Ja en glasvezel

Riolering

Aangesloten op het riool

Alarm

Niet aanwezig

Zonwering

Niet aanwezig

Algemene bouwaard

Houtskeletbouw

Dak

Zadeldak v.v. dakpannen

Gevels

Waxedwood

Kozijnen

Houten kozijnen voorzien van HR++ glas

Schilderwerk

Buitenschilderwerk verricht in 2021 en binnenschilderwerk in 2020

Vloeren

Betonnen vloeren

Plafonds

Gipsplaten

Asbest

Niet aanwezig.

Erfdienstbaarheden

Voorgaande akte van levering op te vragen via ons kantoor.

Beheerovereenkomst waterpark Sneekermere van toepassing.

Kruipruimte

Niet toegankelijk

Onroerend zaak belasting

€ 473

Waterschapslasten

€ 434

Rioolrechten

€ 131

Gasverbruik

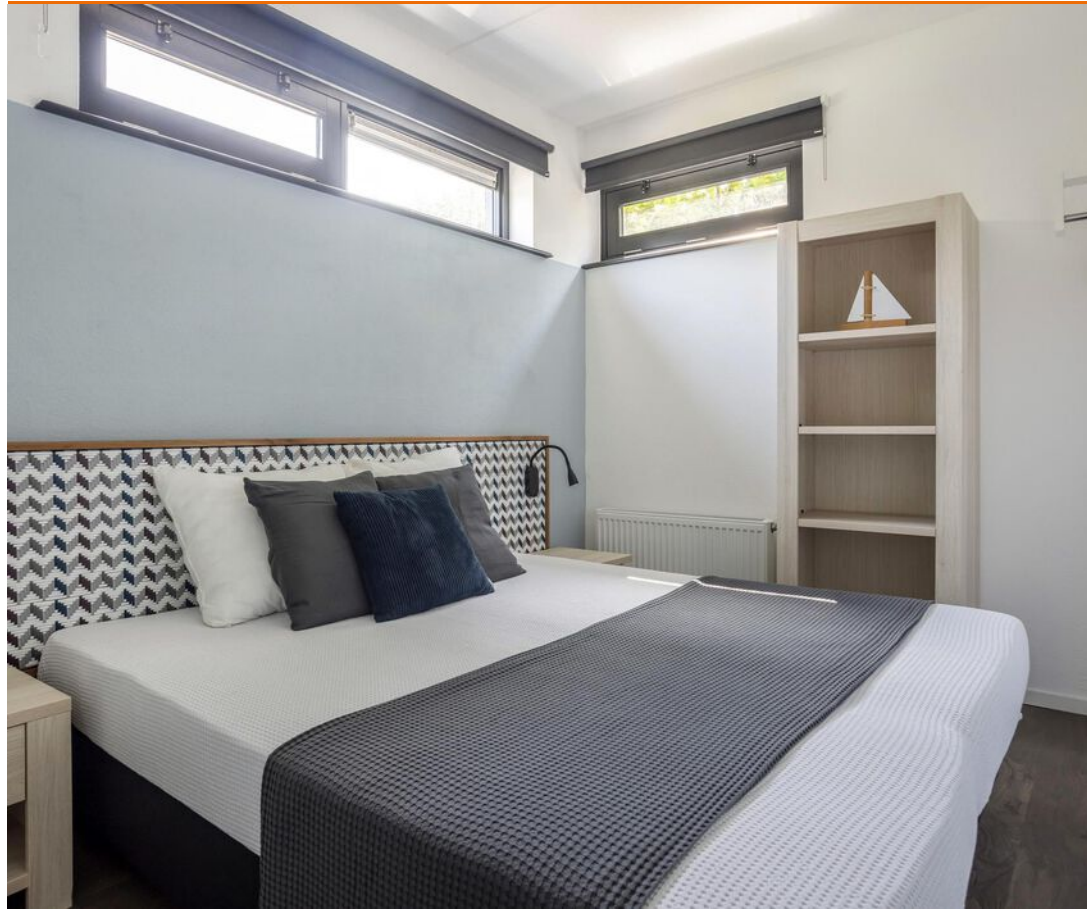
1212 m³

- * Perceelgrootte (718m2) is inclusief strook water.
- * Jaarlijkse beheersvergoeding € 1.376,- (excl. btw).
- * Huishoudelijk reglement van toepassing.

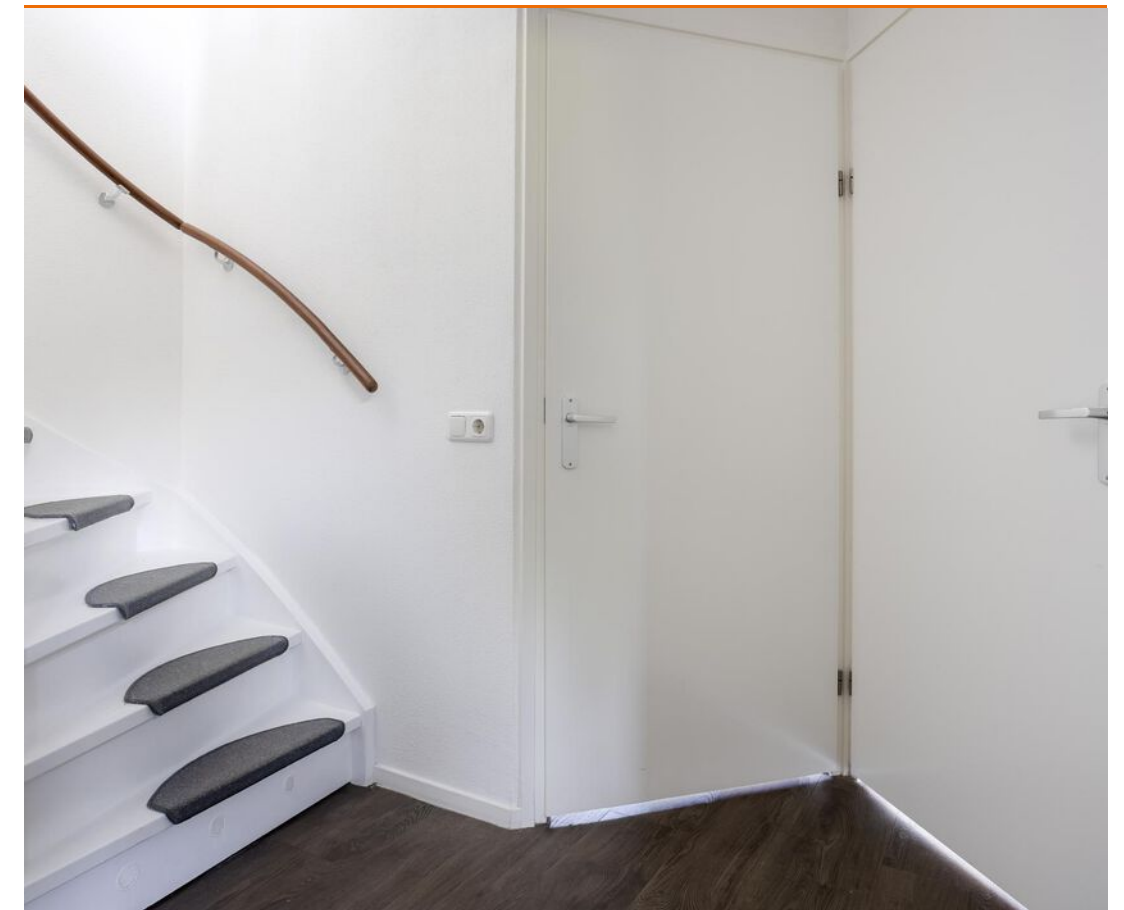
Extra Informatie

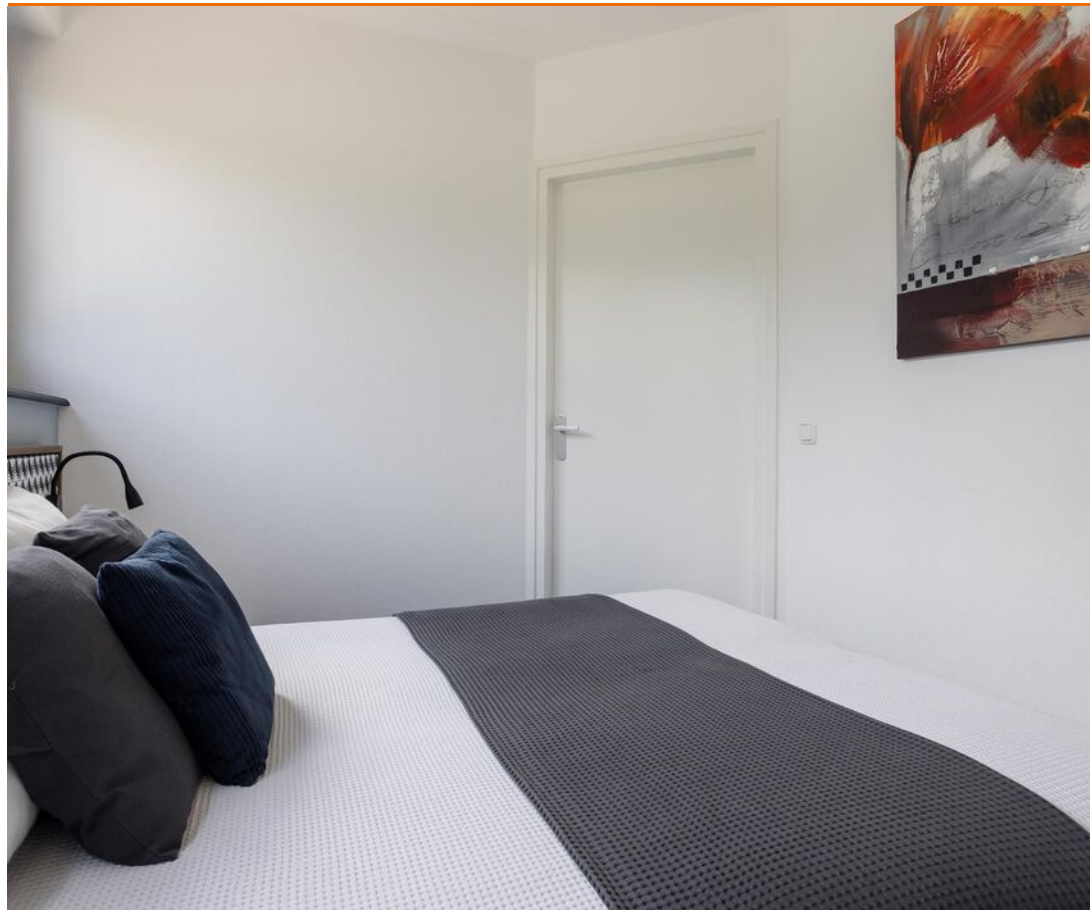
Bijzonderheden:

- * Vrijstaande recreatiewoning aan open vaarwater;
- * Binnen schilderwerk verricht in 2020;
- * Buiten schilderwerk verricht in 2021;
- * Bouwjaar 2011;
- * WiFi (Ziggo) aanwezig;
- * Volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A;
- * Parkeren op eigen terrein;
- * Woonoppervlakte van ca. 74 m², inhoud 306 m³ en 718 m² eigen grond ;
- * Oplevering in overleg nader te bepalen.
- * Meetrapport aanwezig en voor indeling en maatvoering zie plattegronden;
- * Uitstekende verhuurmogelijkheden via Landal Waterpark Sneekermere (niet verplicht);
- * Woning wordt gemeubileerd opgeleverd. De bank en 2 stoelen in de woonkamer zijn nieuw (mei 2025);
- * Riant tuin en perfect gelegen op de zon, namelijk zuidwest;
- * Buitenterras van ca. 22m² grenzend aan de woonkamer;
- * Vlonderterras (37m²) met zwemtrap en aanlegsteiger;











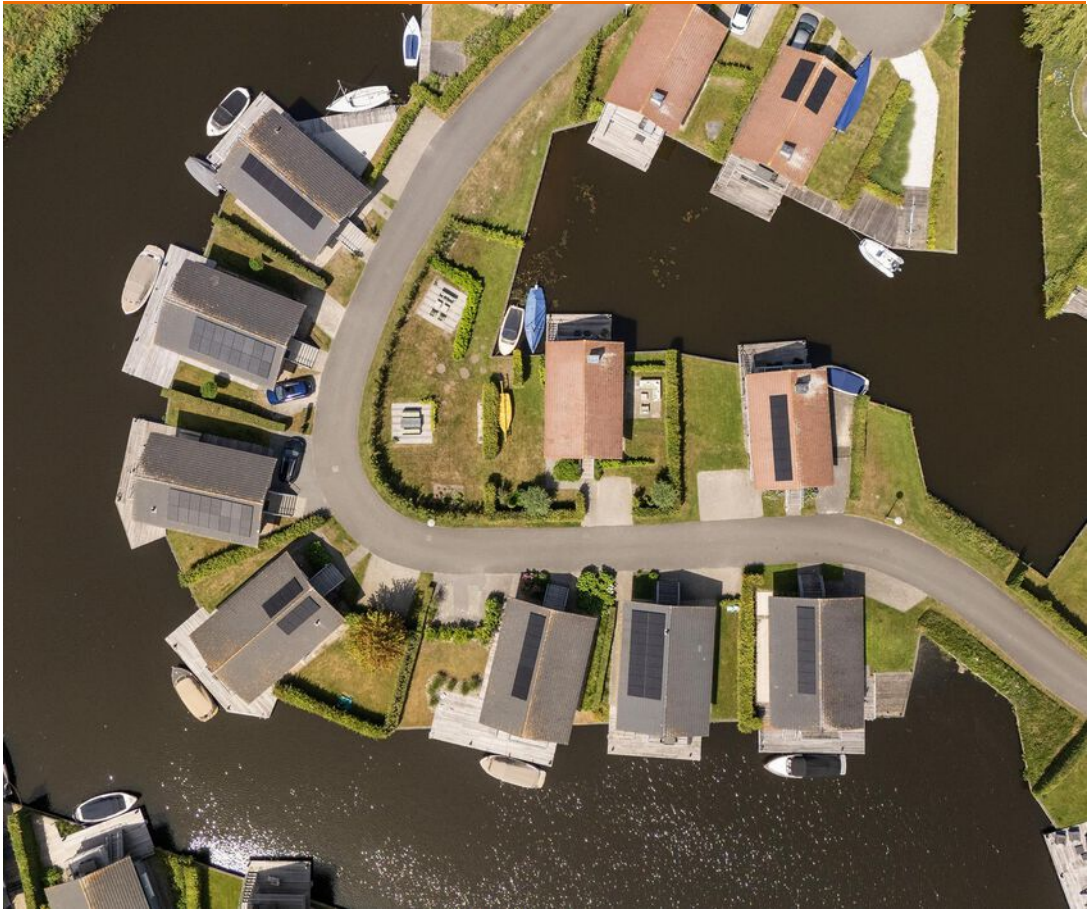










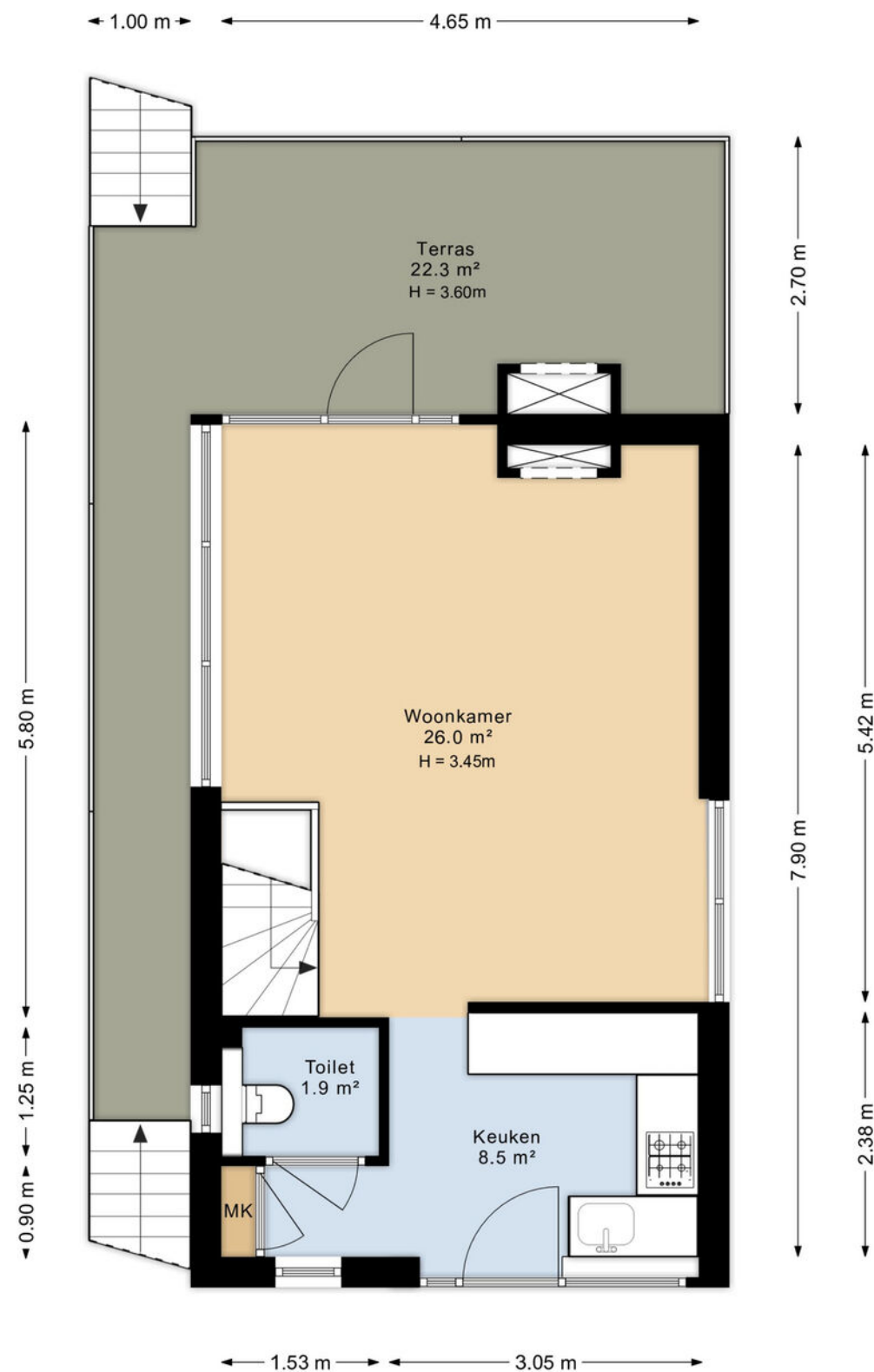




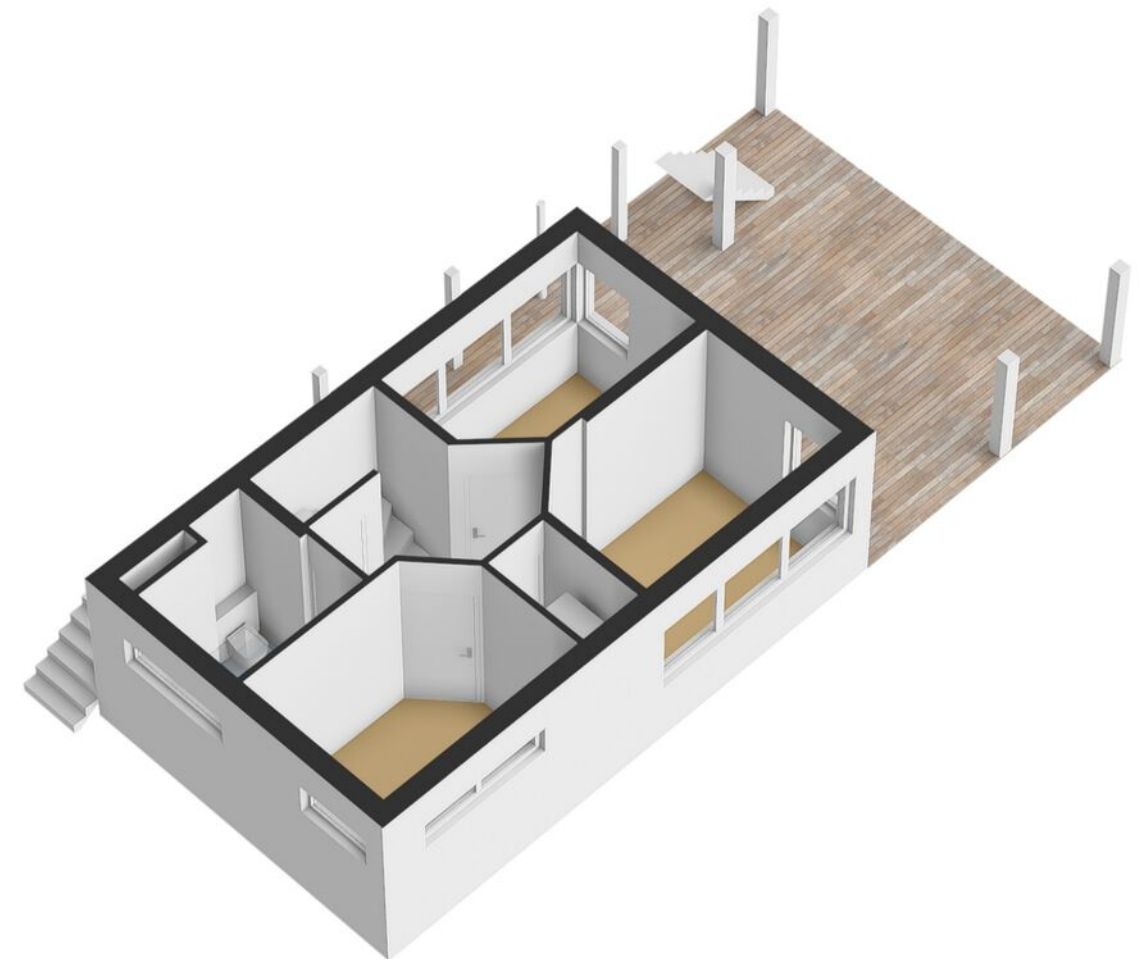
Plattegrond



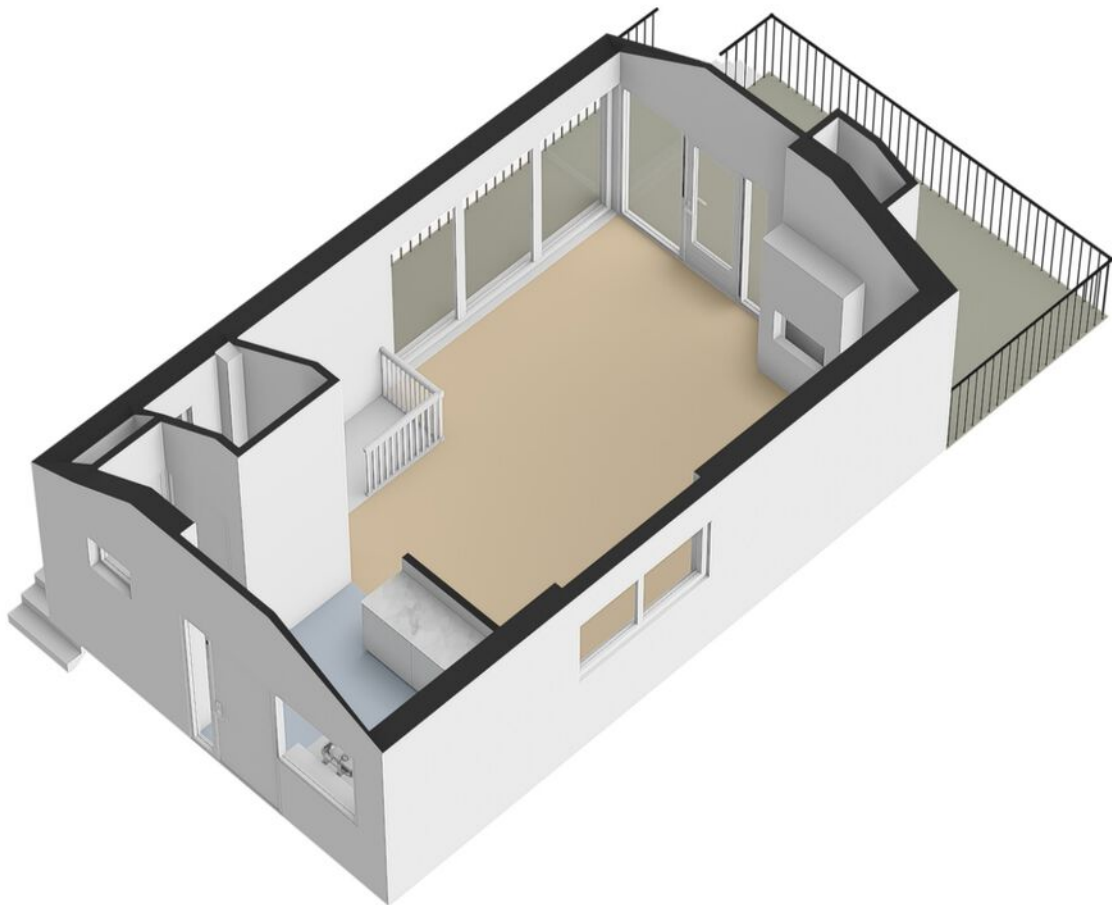
Plattegrond



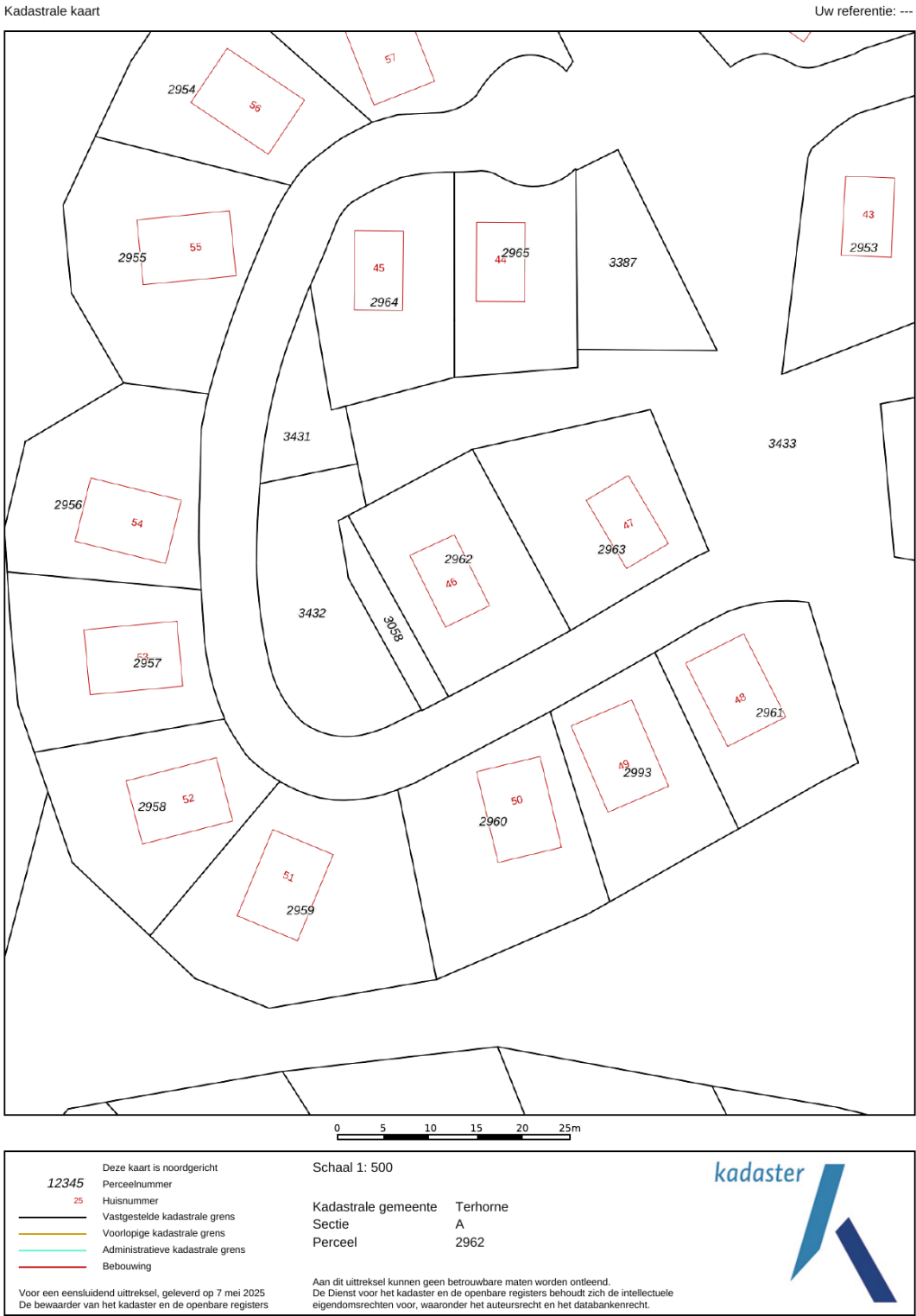
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Waterkenmerken

Oeverlengte:	11,50 meter
Aanlegsteiger:	6,5 meter
Vaardiepte:	Circa 1,50 meter in het Waterpark
Vaarverbinding:	Sneekermee + gehele Friese merengebied snel toegankelijk.
Vaarroutes:	Staande mastroute.
Overig:	Walbeschoeiing in goede conditie.



Waterpark Sneekermee

In het hart van Friesland, bij Terherne, vind je Landal Waterpark Sneekermee. Een kleinschalig vakantiepark (68 vrijstaande waterwoningen) dat je alle gelegenheid biedt om te genieten van een heerlijke vakantie. De waterwoningen liggen allemaal aan het water, zijn voorzien van een eigen aanlegsteiger en hebben directe vaarverbinding met het Sneekermee. Ideaal als je met de boot de omgeving wil verkennen of gewoon vanaf je terras wil genieten van de schitterende zonsondergang!



- * Een zeilboot aan je steiger is mogelijk vanwege de zelf te bedienen beweegbare brug.
- * Er zijn goede verhuurmogelijkheden via Landal.
 - Vele watersportmogelijkheden.
 - Bootverhuur en trailerhelling.



Vervelen is hier onmogelijk. Gooi een hengel uit vanaf jouw eigen aanlegsteiger, verken de historische dorpen en steden, ga kanoën, surfen, zeilen of breng een bezoek aan het Speelbos Joure, subtropisch zwembad Swimfun, het Kameleondorp of de sauna!

- Recreatiestrand aan het meer
- Speeltuinen
- Sportvelden
- Op korte afstand van Sneek, Joure en Heerenveen
- Fietsverhuur

Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 van de twintigste eeuw bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Terherne



Naast de watersport biedt Terherne ook schitterende wandel- en fietsroutes, die je meenemen door het weidse Friese landschap, langs groene weilanden, historische boererijen en pittoreske dorpjes. Na een dag vol avontuur kun je ontspannen en genieten van de lokale eetgelegenheden in het centrum van het dorp.

Terherne heeft een actieve gemeenschap en organiseert regelmatig evenementen en activiteiten voor zowel inwoners als bezoekers.

Het Kameleon-eiland is een bekende toeristische attractie van Terherne, waar je de avonturen van de tweelingbroers Hielke en Sietse Klinkhamer kunt ervaren.

Terherne ook wel aangeduid als het "Kameleondorp", is het 'eiland' in de Friese Merengebied. Het dorp is helemaal omringd door water. Aan de ene kant het Sneekermeer en de Goëngarijpster poelen en aan de andere kant de Terkaplester- en Terhernste Poelen. Het dorp heeft een gezellig centrum, voorzien van diverse leuke horecagegelegenheden, een basisschool, kleine winkeltjes, bootverhuur, campings, vakantiebungalows alsook een kleine supermarkt. Met een jachthaven en veel watersportfaciliteiten is het ook de perfecte plek om te zeilen, varen, kanoën, vissen of gewoon te ontspannen aan het water.

Wist je dat...

- Het dorp telt ca. 800 inwoners.
- Terherne is als het ware een eiland in het Sneekermeer.
- Jaarlijks vindt het SKS Skûtsjesilen plaats voor de pier in Terherne.



Hypotheeken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheeken@wonenaanwater.nl
0566 - 65 24 02

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Wonen aan water Makelaars en Makelaardij Sneek.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@wonenaanwater.nl
0566 - 65 24 02

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren

Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren

Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?

Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie

De verkoop van een woning aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Eveline Rhee

NVM Makelaar



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst

0566 652 402

info@wonenaanwater.nl
wonenaanwater.nl



Ook de snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water
Makelaars

Wonen aan water Makelaars

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0566 652 402 | info@wonenaanwater.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



WONENAANWATER.NL