

Uniek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



OOSTERKADE 131 / LEEUWARDEN



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam



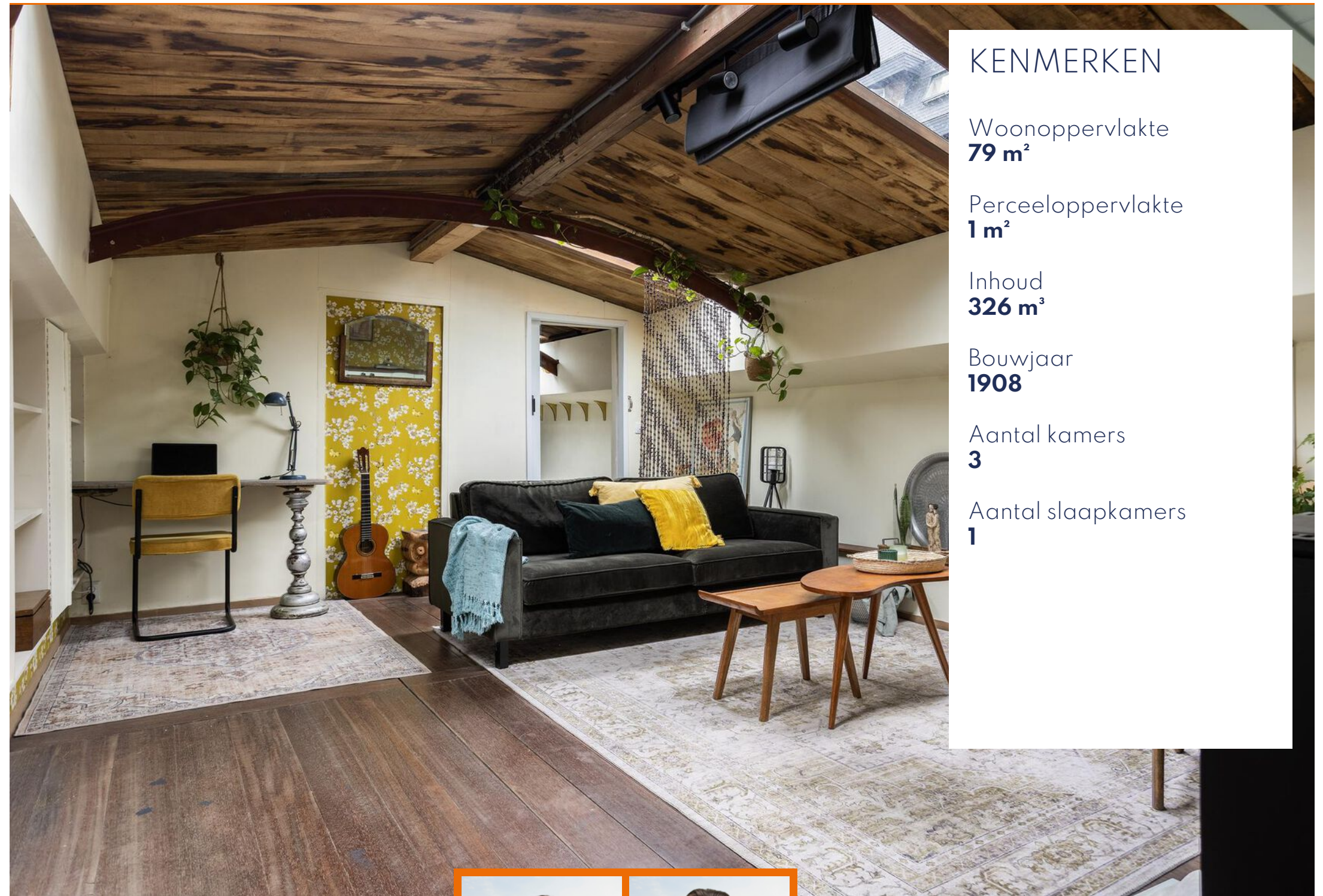
Jan-Bert, Marc & Jesse

06 - 57 80 91 06

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

OOSTERKADE 131 / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
1 m²

Inhoud
326 m³

Bouwjaar
1908

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
1

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny Hofman

Tristen Kuilman

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Tristen!



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

OOSTERKADE 131 / LEEUWARDEN

Droom je van een unieke woonplek waar historie, karakter en modern comfort samenkomen? Dan is de Avonturier misschien wel jouw nieuwe thuis. Deze imposante stalen Klipperboot uit 1908, momenteel gelegen aan de sfeervolle Oosterkade 131, is een zeldzame kans voor liefhebbers van wonen op het water met een verhaal.

Met ruim een eeuw geschiedenis is de Avonturier een levend monument van maritieme bouwkunst. Oorspronkelijk gebouwd als vrachtschip, is zij zorgvuldig omgebouwd tot een comfortabele en sfeervolle woonboot, met behoud van originele details en een robuust stalen casco. Dankzij haar charme en uitstraling past ze perfect in het historische straatbeeld van de (huidige) kade.

WOONRUIMTE

Stap aan boord en ervaar direct de rust en warmte die deze karaktervolle Klipperboot uitstraalt. De ruime roef vormt het eerste aangename welkom van het schip: een sfeervolle zitruimte met prachtig uitzicht over het water.

Eenmaal beneden bereik je via een hal – die dankzij een groot dakraam baadt in natuurlijk licht – de overige vertrekken. De hal geeft toegang tot de

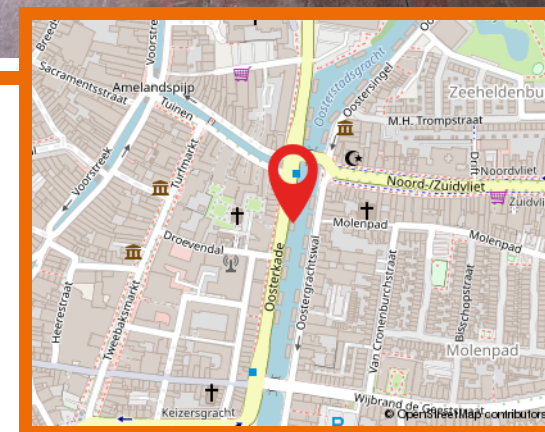
machinekamer, de slaapkamer van ca. 11 m², en leidt uiteindelijk naar de royale woonkamer (stahoogte 2,28m), het kloppende hart van het schip. Hier zorgen een gezellige palletkachel, houten betimmeringen en traditionele patrijspoorten voor een warme en authentieke sfeer.

Dankzij de HR++ dakramen en het geïsoleerde dak is deze leefruimte niet alleen sfeervol, maar ook energiezuinig en comfortabel.

De open woonkeuken is functioneel ingericht en beschikt over een losse kookplaat, mengkraan, spoelbak en een charmant werkblad. Aan weerszijden van het schip bieden grote ingebouwde kastwanden verrassend veel opbergruimte. Aansluitend vindt je de bijkeuken met ruimte voor de witgoedcombinatie.

BADKAMER

De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, een toilet (met sanibroyeur) en een wastafel. Het comfortniveau is vergelijkbaar met dat van een reguliere woning, maar dan met de unieke charme van een varende erfgoed.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 203 0600 of mail naar leeuwarden@wonenaanwater.nl

Omschrijving

TECHNIEK & DUURZAAMHEID

De Avonturier verkeert in uitstekende staat, zowel technisch als constructief. Het schip is uitgerust met een betrouwbare motor, een solide elektrische installatie (220V/24V), walstroomaansluiting, en is voorbereid op verdere verduurzaming. Zo is de installatie van zonnepanelen en accupakketten eenvoudig te realiseren, waarmee het schip geschikt is te maken voor een meer zelfvoorzienend leven aan boord. Momenteel is het schip functioneel varend op rustig water. Het is geen schip waar je lange tochten mee maakt.

Wonen op een schip als de Avonturier betekent leven met het ritme van het water, in een uniek object dat zowel geschiedenis als toekomst in zich draagt. Of je nu op zoek bent naar een bijzondere woonboot, een varend huis of een levensstijl waarin vrijheid en karakter centraal staan – dit schip heeft het allemaal.

Laat je verrassen aan boord van de Avonturier. Dit is geen huis, dit is een levensverhaal.

BIJZONDERHEDEN

- + Bouwjaar 1908 – stalen Klipperak;
- + Monumentale uitstraling, vol karakter;
- + Komt zonder ligplek;
- + Ruime slaapkamer en ruime leefruimte;
- + Volledig woonklaar
- + Ideale combinatie van varend erfgoed en comfortabel wonen;
- + Verkoop op basis van "as is, where is".

Notities









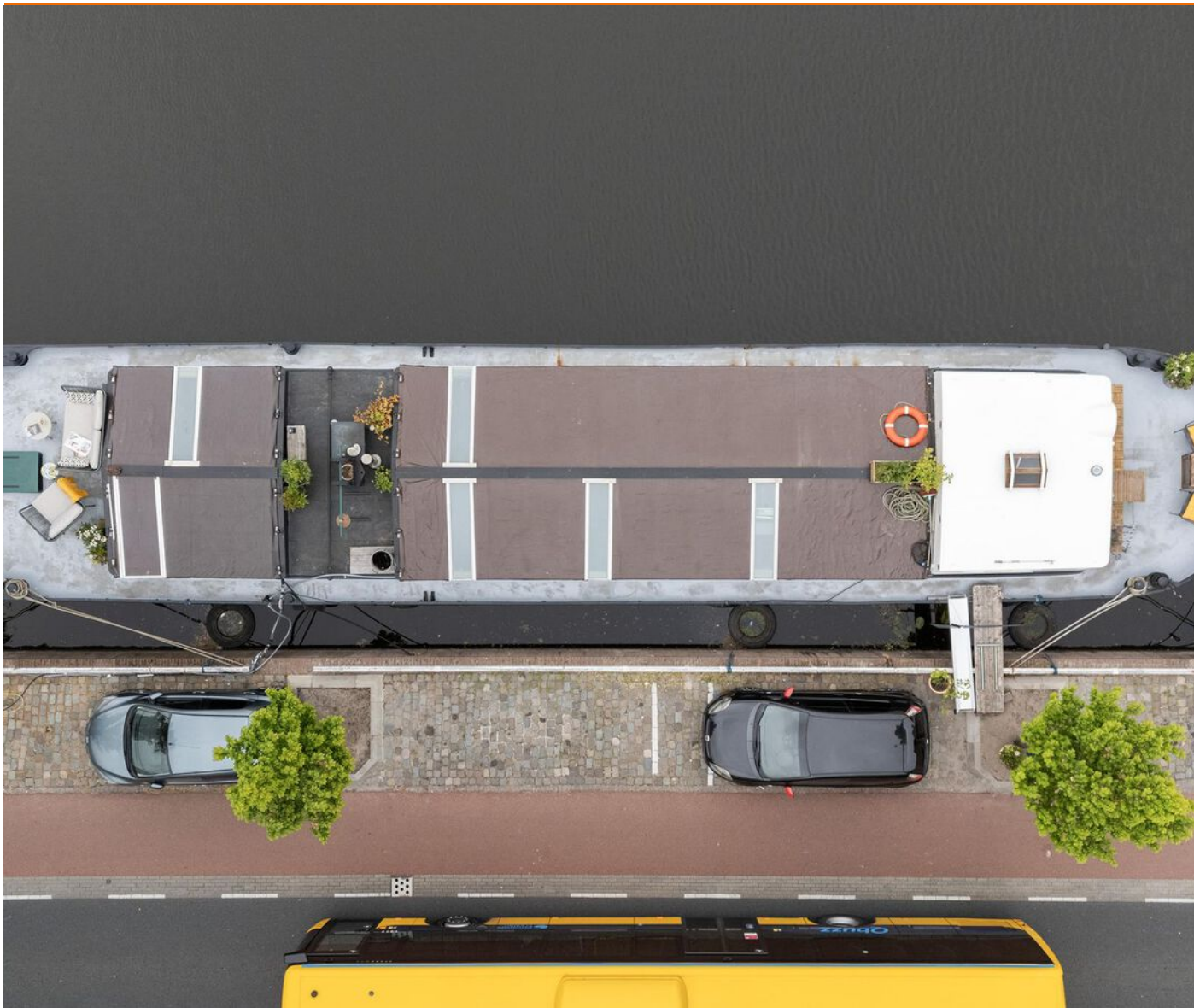




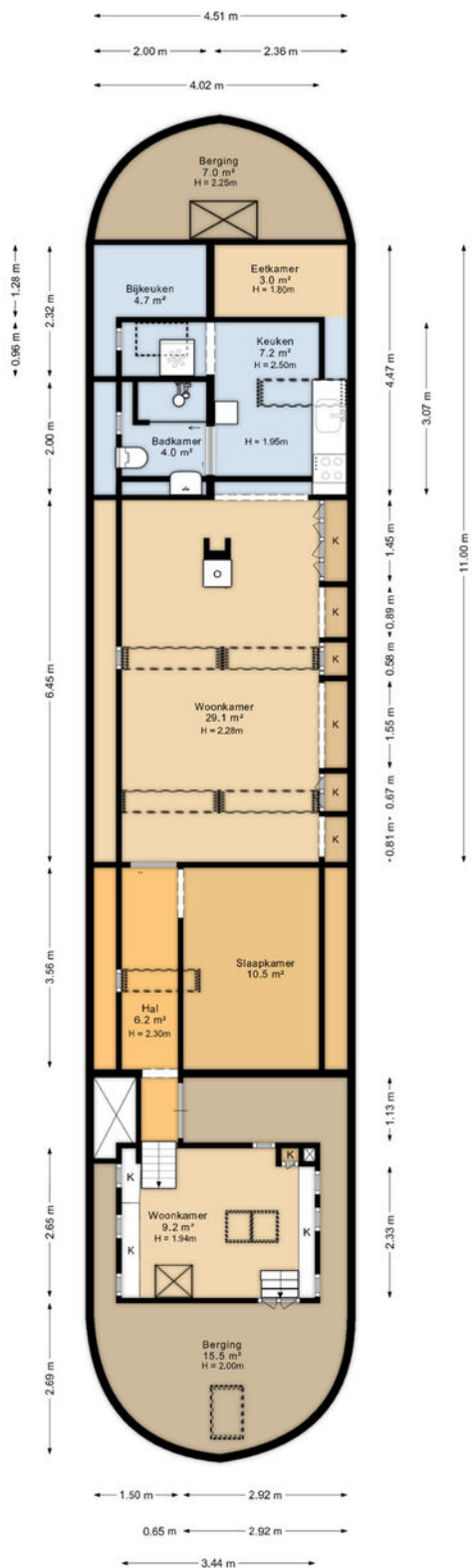








Plattegrond



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheeken@wonenaanwater.nl | 058 -20 30 600
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt

verzekeringen@wonenaanwater.nl
058- 20 30 600

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?
Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie
De verkoop van een woning aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Jan-Bert van der Meulen

Makelaar



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Annet de Haan

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan vrijblijvend een verkoopadviesgesprek aan



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

