

Bijzonder WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
vakantiehuis?



PAVILJOENWEI 10 104 / OFFINGAWIER



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



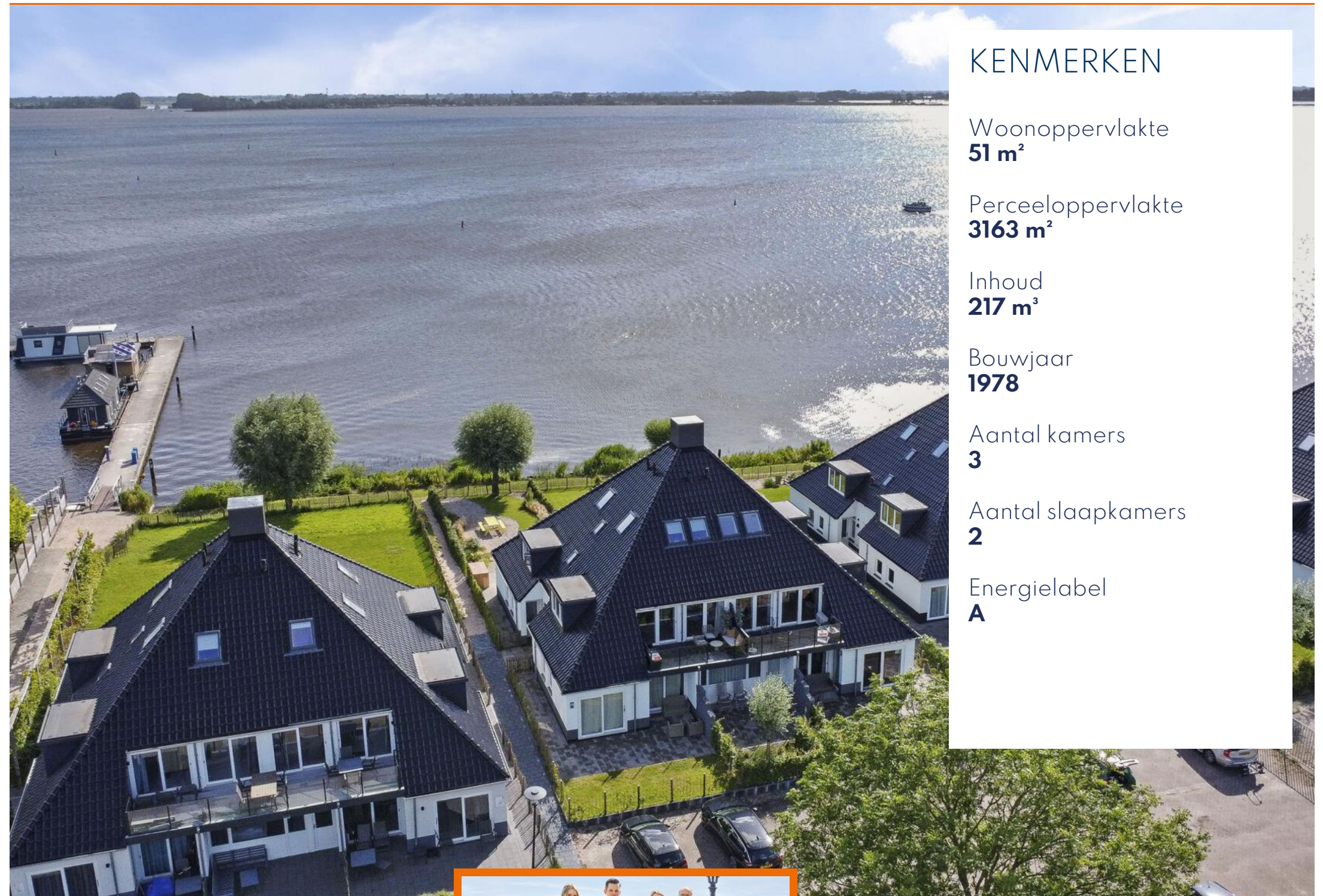
Theo Groen

0515 - 245 999

06 - 502 500 82

sneek@wonenaanwater.nl

PAVILJOENWEI 10 104 / OFFINGAWIER



KENMERKEN

Woonoppervlakte
51 m²

Perceeloppervlakte
3163 m²

Inhoud
217 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?

Bel naar 0515 - 245 999



ONTMOET HET
TEAM VAN

 **Wonen aan water**
Makelaars

Omschrijving

PAVILJOENWEI 10 104 / OFFINGAWIER

Recreëren in een elegant en modern appartement met 2 slaapkamers, balkon op het zuidwesten gericht en eigen parkeerplaats, gelegen op slechts enkele meters van het Sneekermeer! Een ideale combinatie van volop watersportmogelijkheden en onbezorgd recreëren, hier te vinden in één comfortabel appartement!

Het appartement is gelegen op de 1e en 2e woonlaag. De interne ruimte is geheel naar eigen idee van de huidige eigenaar ontworpen en ingericht, waarbij gekozen is voor een living met schuifpui naar het royale balkon, een ruime slaapkamer eveneens met schuifpui naar het balkon en badkamer op de 1e woonlaag. Op de vide is een 2e volwaardige slaapruiimte gerealiseerd.

Vanuit de living toegang tot een ruim en gedurende de middag én avond zonnig balkon, groot ca. 12 m². Volledig op het zuidwesten gericht, met weids uitzicht over o.a. het doorgaande vaarwater.

Dit in 2021 volledig gerenoveerde, kleinschalige appartementencomplex maakt onderdeel uit van Waterrijck Sneekermeer, de ultieme watersportlocatie met dé Beachclub aan het Sneekermeer, in het hart van Friesland's watersportgebied en biedt

eindeloze mogelijkheden voor de watersporter.

Op slechts 5 kilometer afstand van Waterrijck Sneekermeer ligt de historische stad Sneek, beroemd om zijn Sneekweek, Europa's grootste zeilevenement op binnenwater. Ook de steden Workum, Hindelopen, Sloten en Balk bevinden zich in de directe omgeving. Recreëren op Waterrijck Sneekermeer betekent kiezen voor alles wat Friesland zo bijzonder maakt, inclusief de vele natuurgebieden en de uitgebreide fiets- en wandelpaden door het Friese landschap.

De jachthaven van Waterrijck Sneekermeer is door zijn ligging en faciliteiten één van de mooiste jachthavens van Friesland. De haven biedt alle faciliteiten die je van een moderne haven mag verwachten.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Wonen aan water Makelaars begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 456 999 of sneek@wonenaanwater.nl

Extra Informatie

Indeling:

Centrale entree met trapopgang naar
gezamenlijk portiek.

Appartement:

Living met fraaie pvc vloer v.v. airco
t.b.v. verwarmen en koelen, met
schuifpui v.v. hor naar het royale balkon,
moderne open keuken v.v. vaatwasser,
oven, koelkast en close in boiler, ruime
slaapkamer met pvc vloer eveneens met
schuifpui v.v. hor, badkamer v.v.
inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
(hangcloset), verwarming middels
radiator.

Vide:

Slaapruimte met dakramen v.v. horren en verduisteringsgordijnen, berging met CV-installatie, electravoorziening, wasmachine opstelling en toegang tot de zolder middels een vlizotrap.

Uitgelicht:

- * Realisatiejaar 2021.
- * Alles praktisch in staat van nieuw!
- * Twee slaapkamers.
- * Woonoppervlak ca. 51 m².
- * Energielabel A.
- * CV-ketel 2021.
- * Uitstekende verhuurmogelijkheden (geen verplichting).
- * Inventaris inbegrepen.
- * Horren aanwezig.
- * Maandelijkse bijdrage V.v.E. € 81,91
- * Voorschot energieverbruik € 75,00 per maand.

Het appartement is ter plaatse aangeduid en vindbaar als Paviljoenwei 10 met toevoeging 39.

Notities





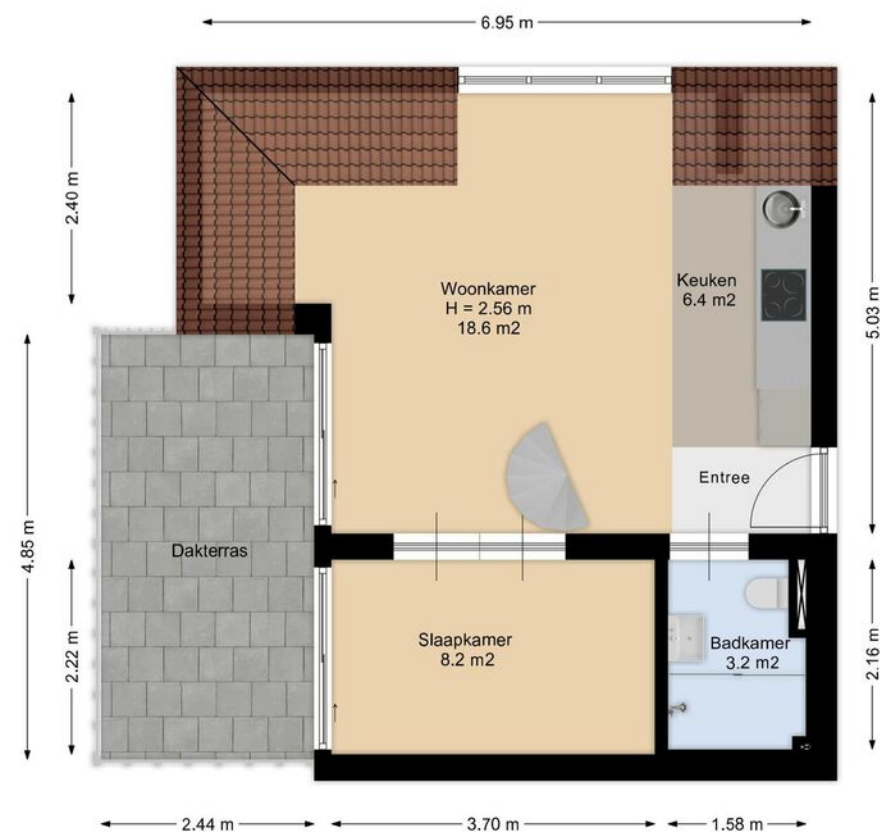






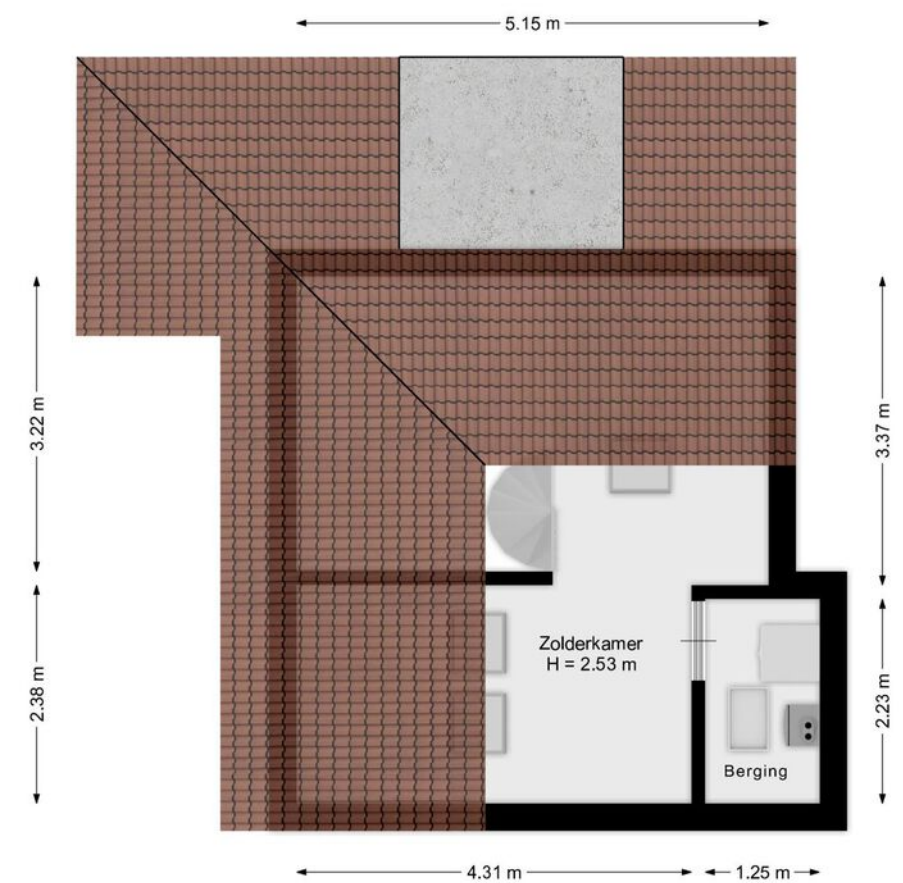


Plattegrond appartement



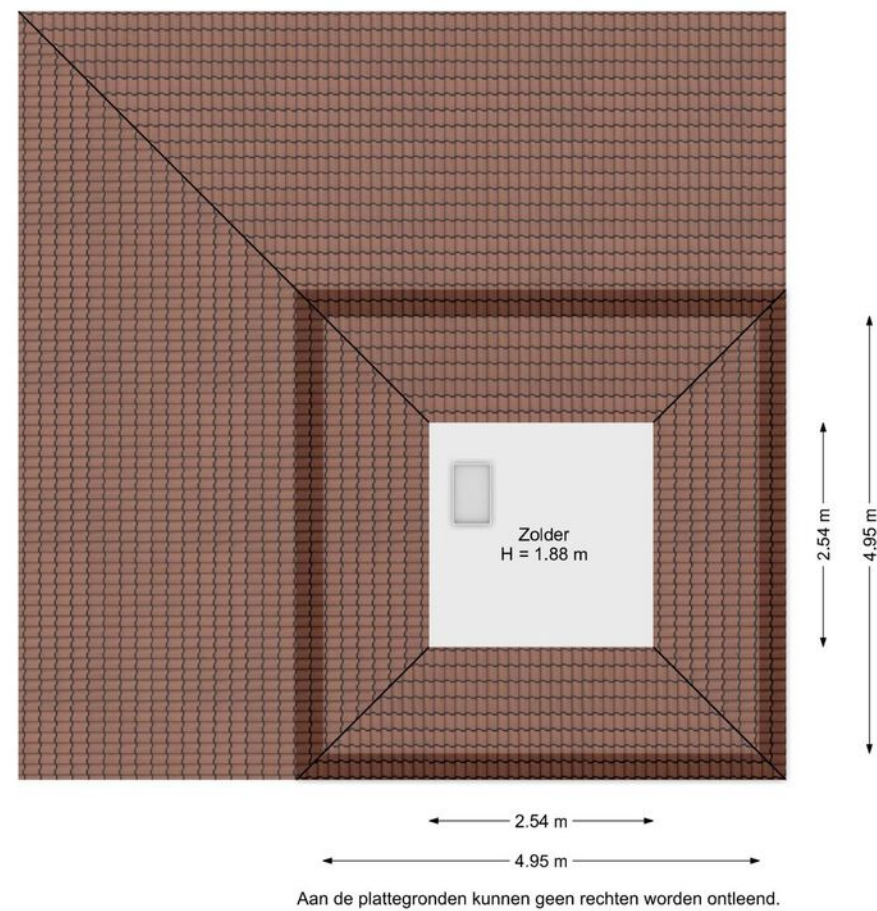
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vide



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

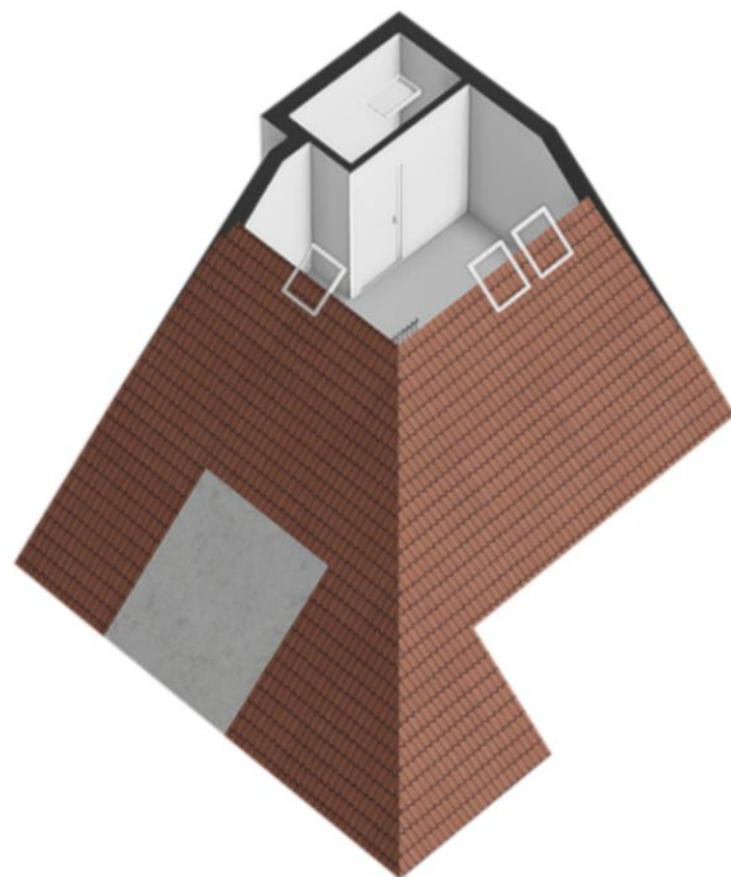
Plattegrond zolder



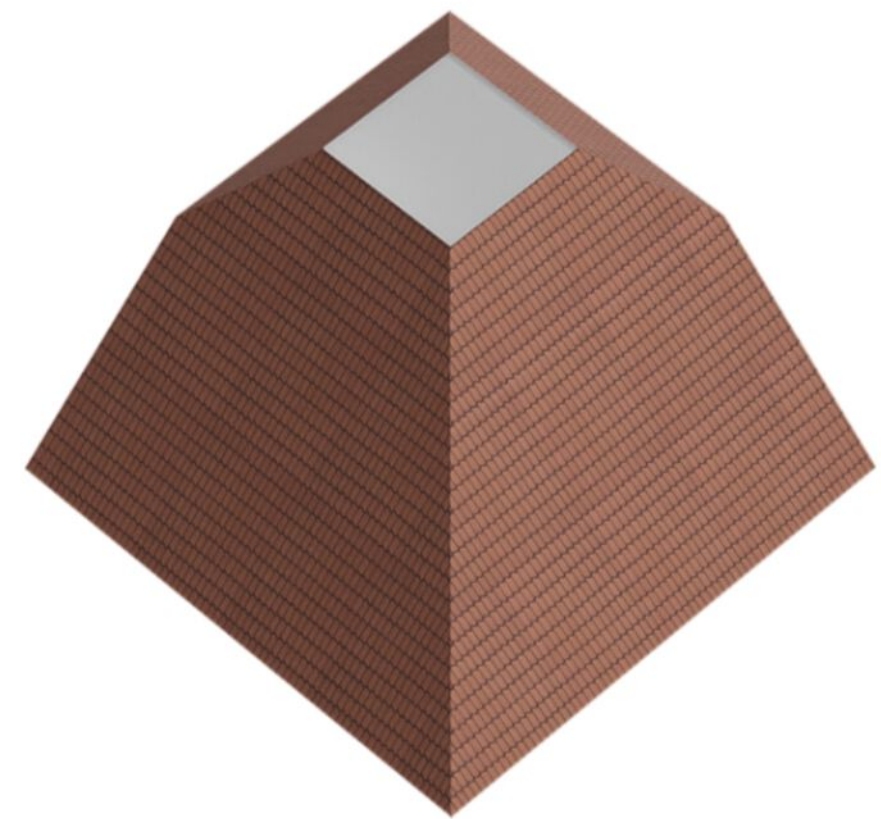
Plattegrond appartement 3D



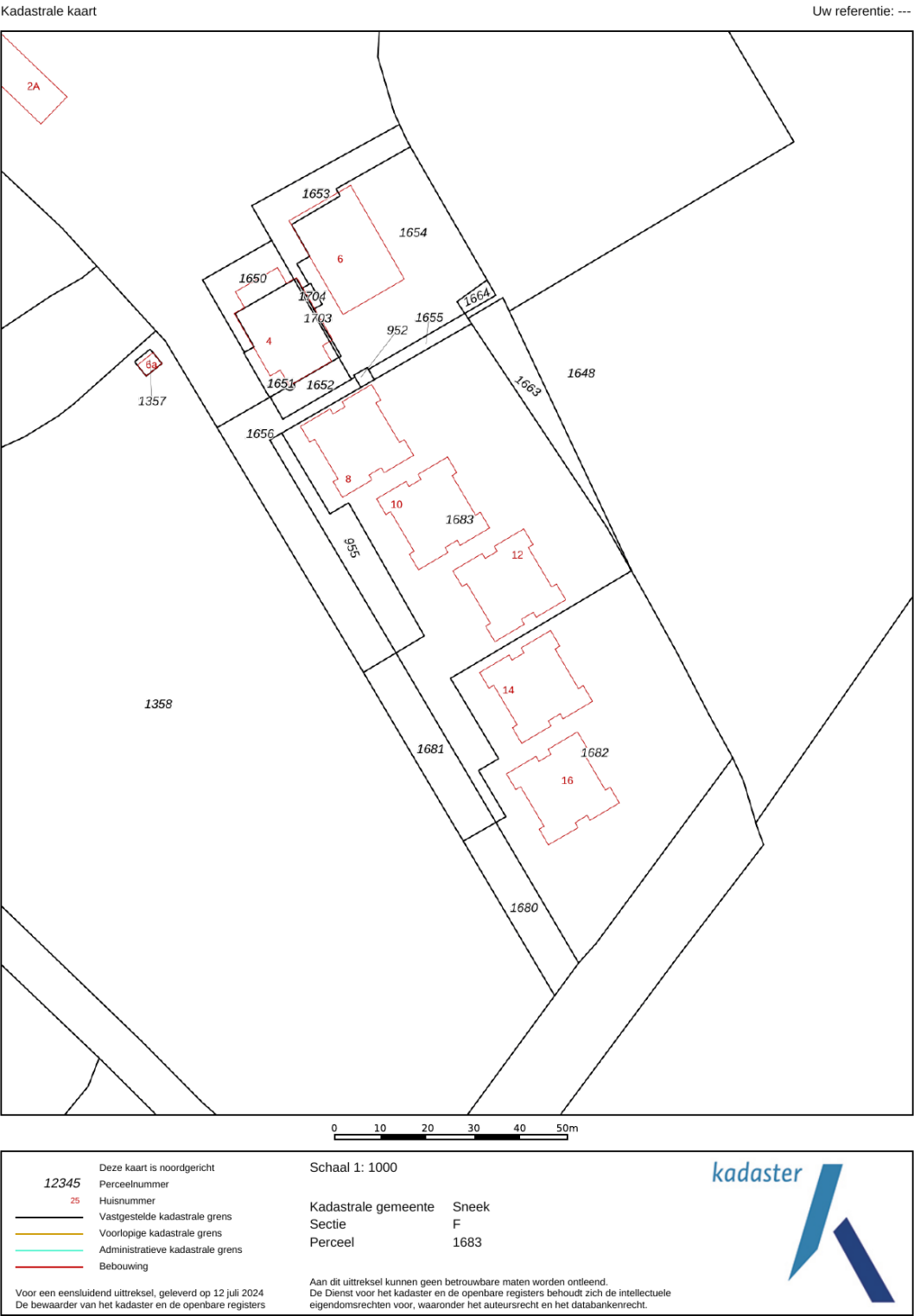
Plattegrond vide 3D



Plattegrond zolder 3D



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de II-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 van de twintigste eeuw bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Offingawier



Offingawier maakt deel uit van de gemeente Súdwest Fryslân, de grootste gemeente van Nederland qua oppervlakte. Het dorp ligt ten oosten van de stad Sneek en telt ruim 245 inwoners (2021).

Het dorp is oorspronkelijk ontstaan op een terp. Het ontwikkelde zich over de eeuwen heen vanuit twee kleine kernen. Deze twee kernen groeide vanaf de 19e eeuw meer naar elkaar toe en zo ontstond er langzaam een lintdorp. In de tweede helft van de twintigste eeuw ontwikkelde zich er een recreatiedorp en plas aan de kant van het Sneekermeer.

Door het dorpsgebied stromen verschillende vaarten en het Sneekermeer is op loopafstand gelegen. Daarnaast is ook de jachthaven, het Paviljoen Sneekermeer en recreatiegebied De Potten hier gelegen, op een uitstekende locatie direct aan het Sneekermeer.

Maak een mooie wandeling door het prachtig natura-2000 gebied langs de Griene Dyk, bezoek de recreatieplas met waterskibaan, geniet bij de Beachclub aan het Sneekermeer of bezoek de vele winkels, restaurants en musea in Sneek. Dichtbij het Sneekermeergebied en de Friese wateren, maar ook dichtbij alle voorzieningen!

Wist je dat...

- in 1328 was het dorp bekend onder de naam Offenware.
- Offingawier is ontstaan op een terp.
- het centrum van Sneek én het Sneekermeer is slechts 10 minuten fietsen.
- het dorp is prima te bereiken met de bus.



Hypotheken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheek leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheken@wonenaanwater.nl
0515 - 245 999

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Wonen aan water Makelaars en Makelaardij Sneek.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@wonenaanwater.nl
0515 - 245 999

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren

Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren

Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?

Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie

De verkoop van een woningen aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema

Medewerker binnendienst

0515 - 245 999

info@wonenaanwater.nl
wonenaanwater.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water Makelaars

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515 245 999 | info@wonenaanwater.nl

