

# Ontspannen WONEN

Wordt dit  
jouw nieuwe  
vakantie huis?



SKÛTMAKKERSPÔLE 8 T5 / TERKAPLE



**Wonen aan water**  
Makelaars

# Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad? Bel of mail ons voor een afspraak!

## Jouw makelaar



Anne Stenekes

0515 - 245 999

06 - 502 500 81

sneek@wonenanwater.nl

## SKÛTMAKKERSPÔLE 8 T5 / TERKAPLE



### KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**52 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**327 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**208 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2013**

Tuin ligging  
**zuiden**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**C**

BEKIJK DE WONING  
OMSCHRIJVING  
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of  
een afspraak plannen?  
Bel naar 0515 - 245 999



ONTMOET HET  
TEAM VAN

 **Wonen aan water**  
Makelaars

# Omschrijving

Vrijstaande 8 persoons recreatiewoning met berging.

Gelegen op een royaal perceel eigen grond en water (kadastraal 327 m<sup>2</sup>), met een (aanleg) oever van ruim 20 meter en gunstig gepositioneerd met een flinke zijtuin en zonnige achtertuin, pal op het zuiden. Een oase voor natuurliefhebbers en watersportfanaten, maar ook een ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen.

De woning, bekend als "watercottage", is erg mooi gelegen aan het open vaarwater, op waterpark Terkaple met een goede verbinding naar de Terkaplester Poelen en het Sneekermeer, in het hart van het Friese Merengebied.

Een compleet en aantrekkelijk geheel! De woning kan voor de verhuur worden aangeboden, dit is echter geen verplichting. De combinatie verhuur met eigen gebruik is ook mogelijk. De eventuele verhuur verloopt professioneel via Roompot Vakantieparken.

## INDELING

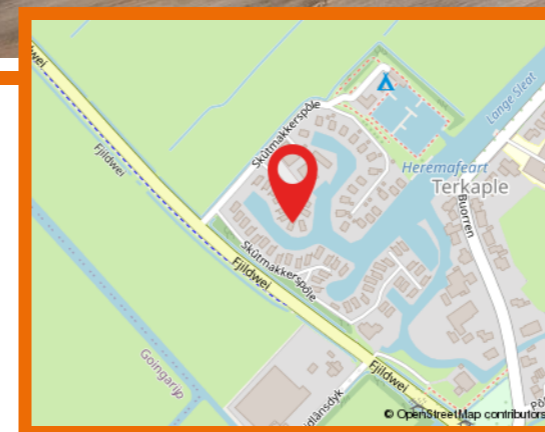
**Begane grond:** de indeling van de woning is ruim en modern, met een royale woonkamer (ca. 26 m<sup>2</sup>) die uitkomt op de veranda, een goed

uitgeruste moderne hoekkeuken (ca. 5 m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur en een badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. Met drie comfortabele slaapkamers is er ruimte voor in totaal 8 personen.

## Overig:

- \* Gelegen aan de Staande Mastroute.
- \* Bouwjaar 2013.
- \* Goede verhuurmogelijkheden via Roompot Vakantieparken.
- \* Perceelgrootte 327 m<sup>2</sup> (eigen grond en water).
- \* Achtertuin/veranda gelegen op het zonnige zuiden.
- \* Centrale verwarming via Intergas combiketel (2013).
- \* Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2025.
- \* Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- \* De vraagprijs is inclusief inventaris/stoffering.
- \* Internet + Wifi aanwezig.
- \* Jaarlijkse parkbijdrage (2026) bedraagt € 1.130,76 excl. btw.
- \* Jaarlijkse onderhoudsbijdrage (2026) € 636,05 excl. btw.
- \* Opbouw voorziening MJOP (2026) € 796,38 excl. btw.
- \* Geen BTW van toepassing.

## SKÛTMAKKERSPÔLE 8 T5 / TERKAPLE



### Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Wonen aan water Makelaars begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 456 999 of [sneek@wonenaanwater.nl](mailto:sneek@wonenaanwater.nl)



















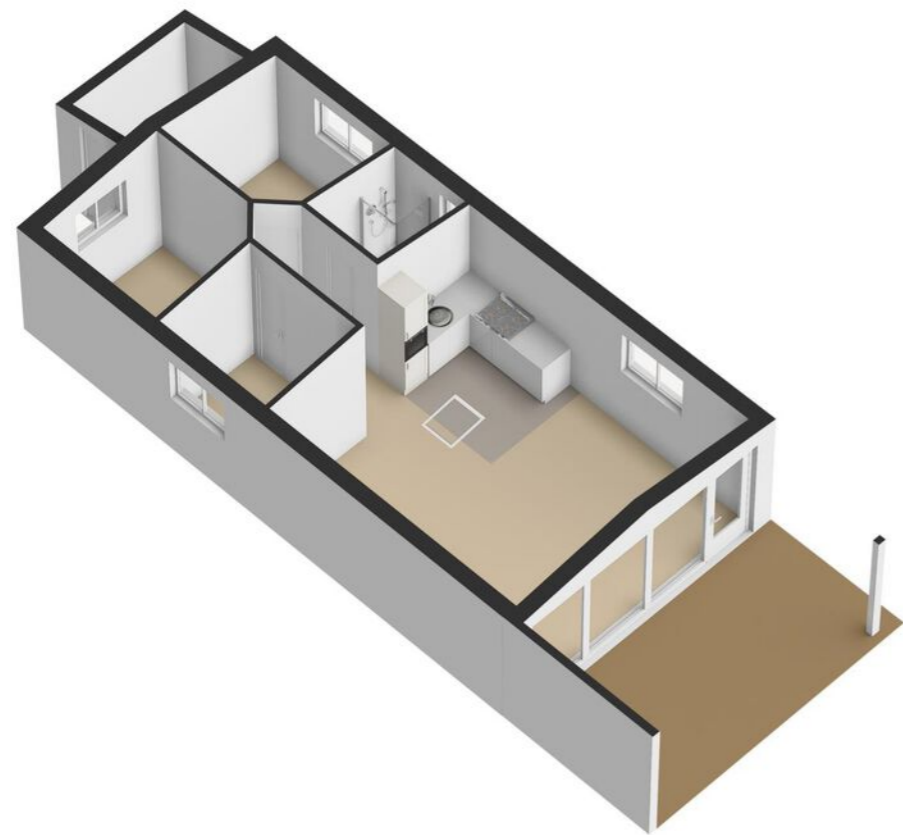
# Plattegrond chalet



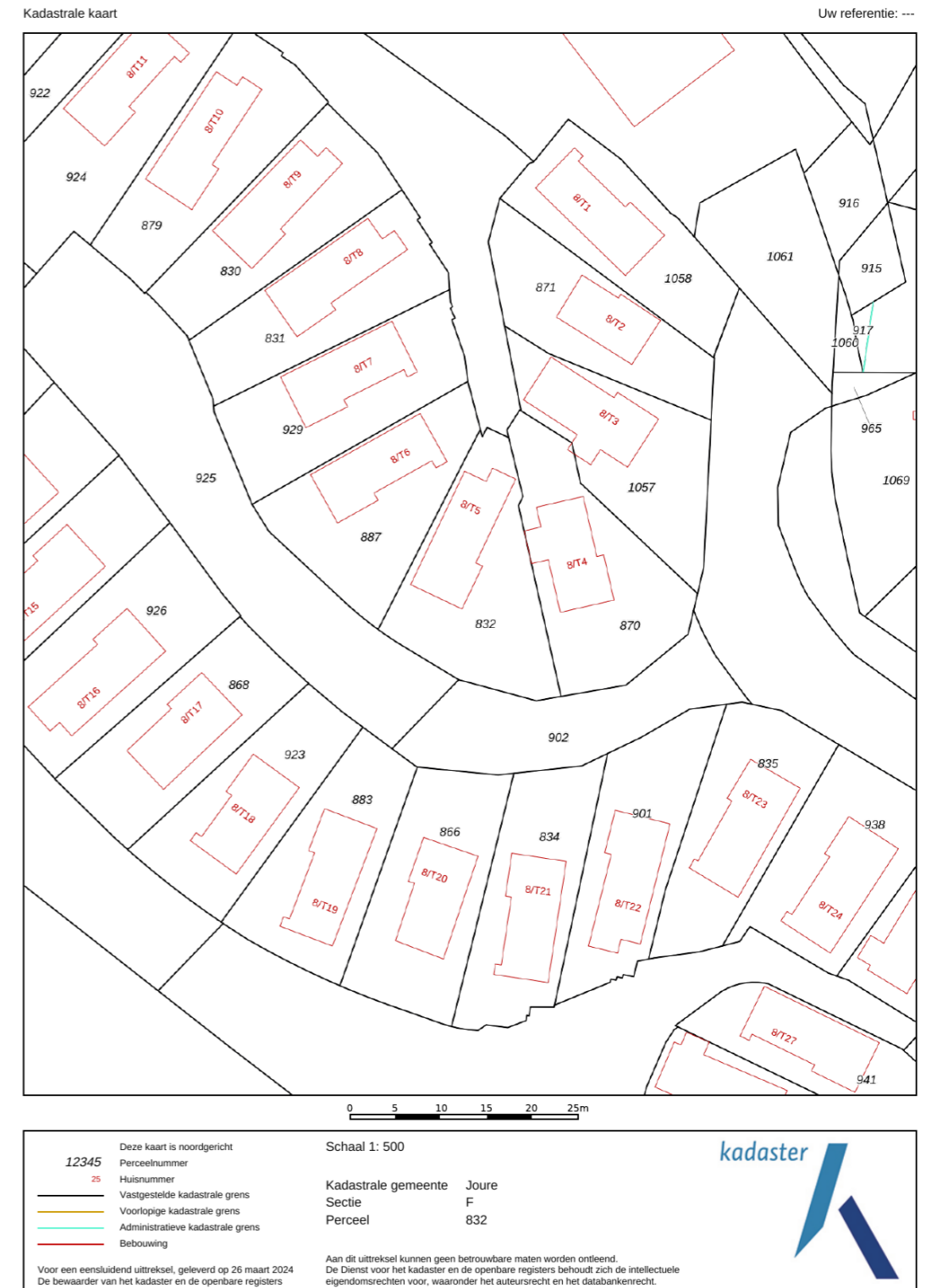
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond chalet 3D



# Kadaster



# Waterkenmerken

- Oeverlengte:** Meer dan 20 meter.  
**Aanlegsteiger:** Eigen aanlegsteiger  
**Vaardiepte:** Vanaf ca. 1,50 meter.  
**Vaarverbinding:** Directe verbinding met de Friese meren (staande mast route)  
**Vaarroutes:** Staande mast naar de Friese meren. Nabij de Terkaplester puollen, het Sneekermeer en het natuurgebied Blaugerzen.



# Waterpark Terkaple

Wie aan Fryslân denkt, ziet grenzeloze, groene weiden, grazende koeien en oneindig kabbelend water met in de verte een groep witte zeilen. In het zuidwesten van dit unieke stukje Nederland bevindt zich de Terkaplester poelen: een meer dat deel uitmaakt van het Sneekermeergebied. Te midden van al dat moois ligt het kleinschalige Waterpark Terkaple: een paradijs voor natuur- en watersportliefhebbers. De vakantiehuizen op Waterpark Terkaple zijn luxe, modern en licht ingericht. Het park bestaat uit 19 watervilla's en 48 watercottage's.



Iedere vakantiewoning beschikt over een eigen aanlegsteiger, wat je de mogelijkheid biedt om jouw eigen boot en/of gehuurde boot mee te nemen en direct bij jouw vakantiehuis aan te meren.

Het ultieme vakantiegevoel beleef je hier!



## Verhuur

Eventuele verhuur verloopt professioneel via Roompot Vakantieparken.

## Goed om te weten:

De gemeenschappelijke gronden en wateren van het park zijn eigendom van de gezamenlijke vereniging.

## Bekijk de website voor meer informatie:

<https://www.roompot.nl/bestemmingen/nederland/friesland/waterpark-terkaple/>

# Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

# Friesland

## Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 van de twintigste eeuw bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



# Terkaple



Het dorp ligt in het hart van het Friese merengebied, op slechts enkele minuten varen van Sneekermeer en Terkaplesterpoelen. Een populaire plek voor veel vakantiegangers en watersportliefhebbers.

Naast de kerk uit 1854 beschikt het dorp over nog een aantal fraaigelegde oude boerderijen en een karakteristieke ophaalbrug (die onlangs is gemechaniseerd).

Voor alle dagelijkse voorzieningen zijn de plaatsen Joure, Sneek, Terherne en Grou op korte afstand gelegen.

Terkaple is gelegen middenin het Friese merengebied, tussen de Terkaplester Poelen en het Sneekermeer en ligt ten zuidoosten van Sneek en ten noordwesten van Joure. Samen met het net ten zuidelijk gelegen Akmarijp en ten westen gelegen Goingarijp vormt het een veel samenwerkende gemeenschap. Terkaple vormt samen met Akmarijp een tweelingdorp, het heeft een gecombineerde dorpsbelangenvereniging. In 2021 telde het dorp 240 inwoners. In het dorp vind je o.a. een bungalowpark, een passantenhaeven, een café-restaurant, een tennisbaan en een bootverhuurbedrijf.

## Wist je dat...

- er zijn 4 rijksmonumenten in Terkaple.
- de plaats dankt diens naam aan het ontstaan rond een kapel. Deze kapel hoorde bij de kerk van Oldeboorn.
- tot de 19e eeuw was het dorp uitsluitend over water te bereiken.



# Hypotheeken & Verzekeringen



## De Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

[hypotheeken@wonenaanwater.nl](mailto:hypotheeken@wonenaanwater.nl)  
0515 - 245 999

## Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Wonen aan water Makelaars en Makelaardij Sneek.



## Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

[verzekeringen@wonenaanwater.nl](mailto:verzekeringen@wonenaanwater.nl)  
0515 - 245 999

# Onze experts

**Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres.**

## Dé makelaar met verstand van de Friese wateren

Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

## Passie voor de Friese wateren

Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

## Jouw koper in onze database?

Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

## Wonen aan water strategie

De verkoop van een woningen aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



**Anne Stenekes**

NVM Makelaar / Taxateur



**Theo Groen**

NVM Makelaar



**Jinke Koopmans**

Medewerker binnendienst



**Wendel van der Zee**

Medewerker binnendienst

**0515 - 245 999**

[info@wonenaanwater.nl](mailto:info@wonenaanwater.nl)  
[wonenaanwater.nl](http://wonenaanwater.nl)



# Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Wonen aan water Makelaars**

Oud Kerkhof 4 , 8601 EE Sneek

0515 245 999 | [info@wonenaanwater.nl](mailto:info@wonenaanwater.nl)



vastgoedcert  
gecertificeerd



WONENAANWATER.NL