

Ontspannen WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



JONGEBUORREN 49 / TERHERNE



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

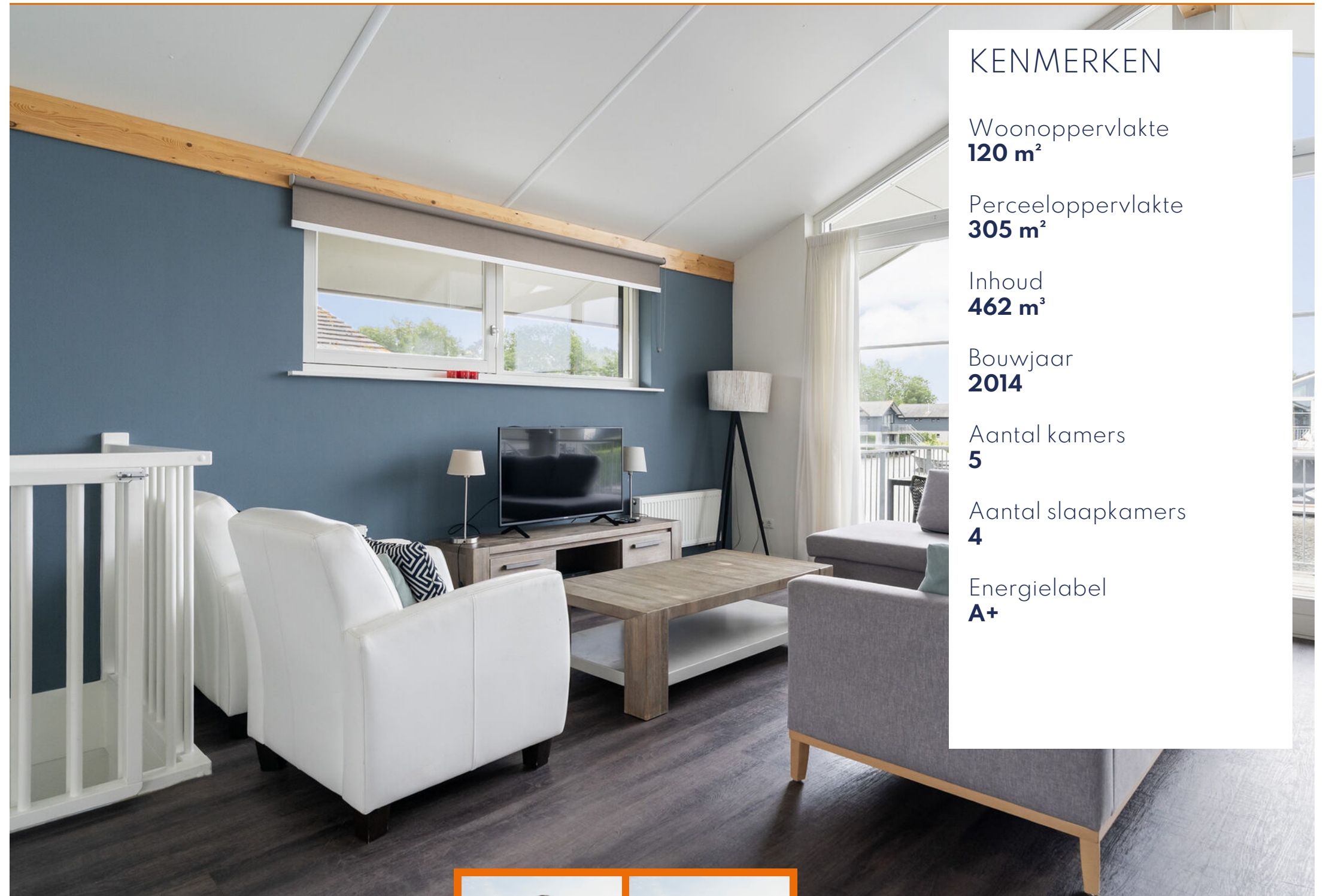


Jan-Bert, Marc & Jesse

058 20 30 600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

JONGEBUORREN 49 / TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
305 m²

Inhoud
462 m³

Bouwjaar
2014

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A+

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

JONGEBUORREN 49 / TERHERNE

Aan de rand van het geliefde watersportdorp Terherne ligt deze ruime 8 persoons vrijstaande recreatievilla op Landal Waterpark Sneekermeer. Gelegen aan open vaarwater, met een eigen aanlegsteiger, twee terrassen en een uitstekende zonligging op het zuiden, biedt deze woning alles wat je zoekt in een recreatiewoning voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.

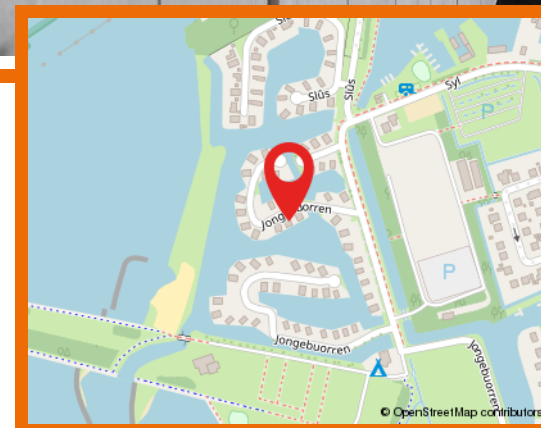
De woning is gebouwd in 2014, volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A+ en beschikt over maar liefst 120 m² woonoppervlak. Dankzij de vier slaapkamers, twee badkamers en de royale leefruimte is er volop plaats voor familie en vrienden. De villa wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is daardoor direct klaar voor gebruik.

De lichte woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en profiteert optimaal van het uitzicht over het water. Grote raampartijen en twee glazen schuifpuien zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met het buitenterras. De open keuken is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Vanuit het terras kijk je uit over het water en via een vaste trap bereik je de steiger met zwemtrap en ruimte voor een picknicktafel.

De recreatiewoning staat op een perceel van 305 m² eigen grond. Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met meerdere mogelijkheden om van de zon en het water te genieten. Met een ligging aan open vaarwater vaar je vanuit de eigen aanlegplaats zo richting het Sneekermeer en de omliggende Friese wateren.

Landal Waterpark Sneekermeer biedt uitstekende verhuurmogelijkheden. Verhuur verloopt via Landal, waarbij het volledige beheer en de organisatie verzorgd kunnen worden. Hierdoor is deze woning niet alleen aantrekkelijk als recreatieverblijf, maar ook als investering.

Het gezellige watersportdorp Terherne beschikt over diverse restaurants, terrassen, een supermarkt en een levendige recreatieve sfeer. Voor uitgebreidere voorzieningen liggen Akkrum en Joure op korte afstand. Daarnaast vormt het Friese merengebied een prachtig decor voor varen, fietsen, wandelen en genieten van alles wat Friesland te bieden heeft.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Wonen aan water Makelaars begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 - 20 30 600 of leeuwarden@wonenaanwater.nl

Omschrijving

Indeling:

Souterrain

Centrale hal met cv kast en toegang tot vier slaapkamers (een van nagenoeg 10 m² en drie van 11 m²). Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer met douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer (4 m²) voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Vanuit de hal leidt een vaste trap naar de woonverdieping.

Eerste verdieping

Entree met direct links een berging met onder andere witgoedaansluiting en daarnaast een separaat toilet. Ruime en lichte woonkamer (42 m²) met grote raampartijen en twee glazen schuifpuien naar het aangrenzende terras. Open keuken (nagenoeg 8 m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur en alle benodigde voorzieningen. Het ruime buitenterras (13 m²) vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt een prachtig uitzicht over het water. Via een vaste buitentrap bereik je de steiger met zwemtrap en ruimte voor een zit- of picknickplek aan het water.

Bijzonderheden:

- + Vrijstaande recreatievilla voor 8 personen;
- + Gelegen aan open vaarwater;
- + Bouwjaar 2014;
- + Volledig geïsoleerd;
- + Energielabel A+;
- + 16 zonnepanelen;
- + Woonoppervlakte circa 120 m²;
- + Perceel van 305 m² eigen grond (inclusief water);
- + Vier slaapkamers, twee badkamers;
- + Volledig gemeubileerd;
- + Verhuur via Landal Waterpark Sneekermeer;
- + Twee terrassen met eigen aanlegsteiger en zwemtrap;
- + Ligging aan het water op het zuiden;
- + Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- + Eigen laadmogelijkheid voor elektrische auto;
- + Buitenschilderwerk recent uitgevoerd;
- + Oplevering in overleg.







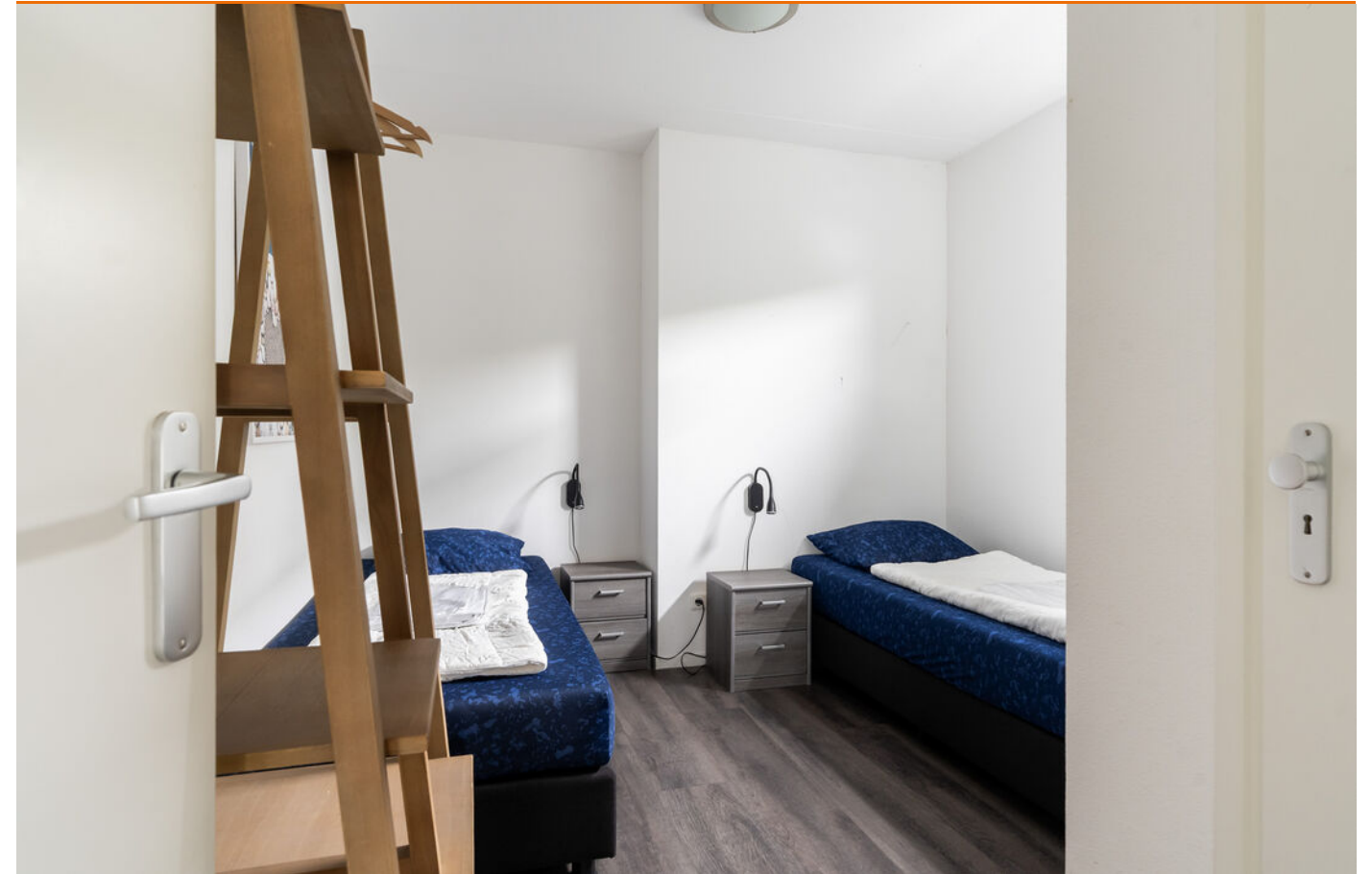








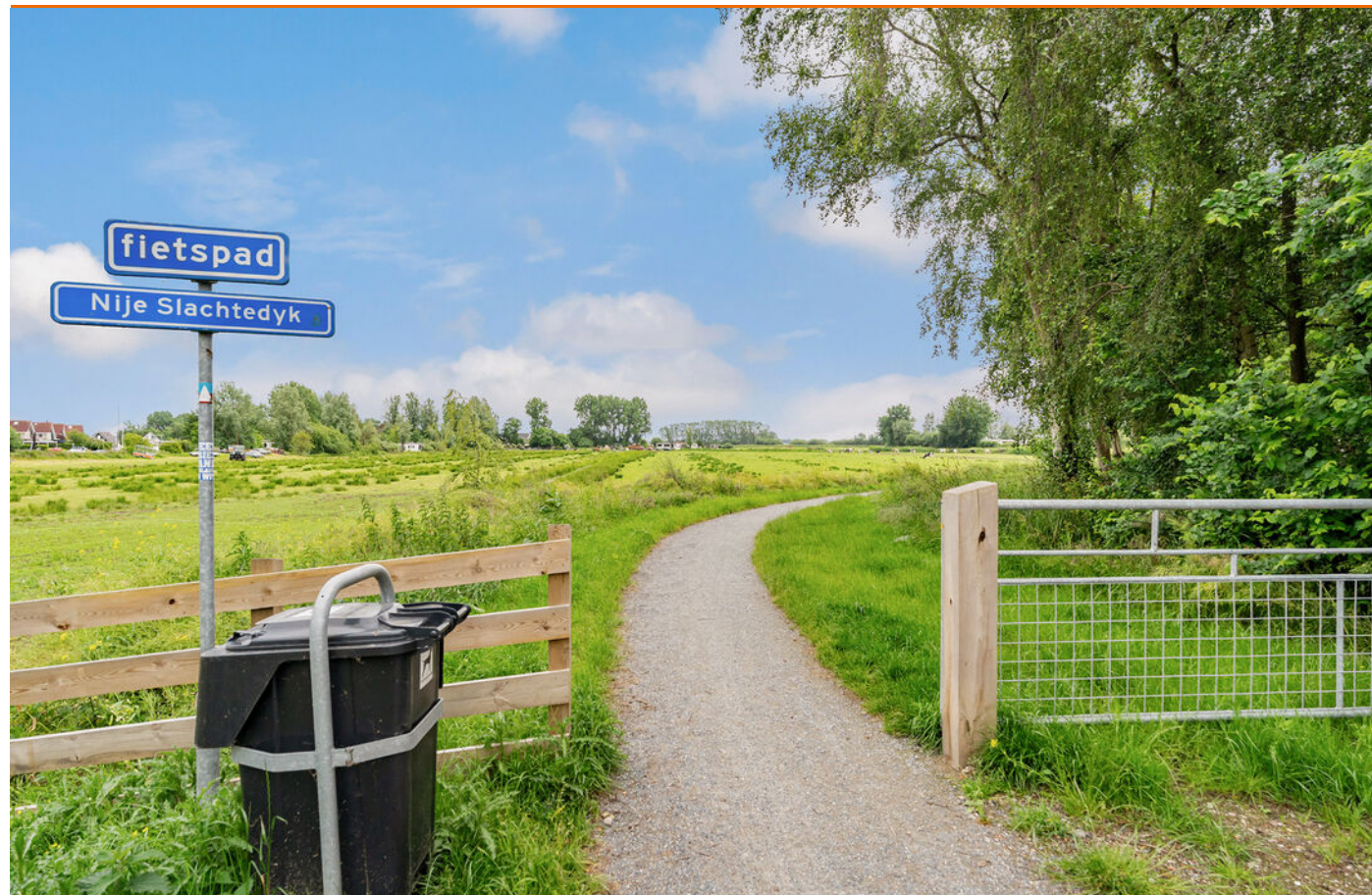




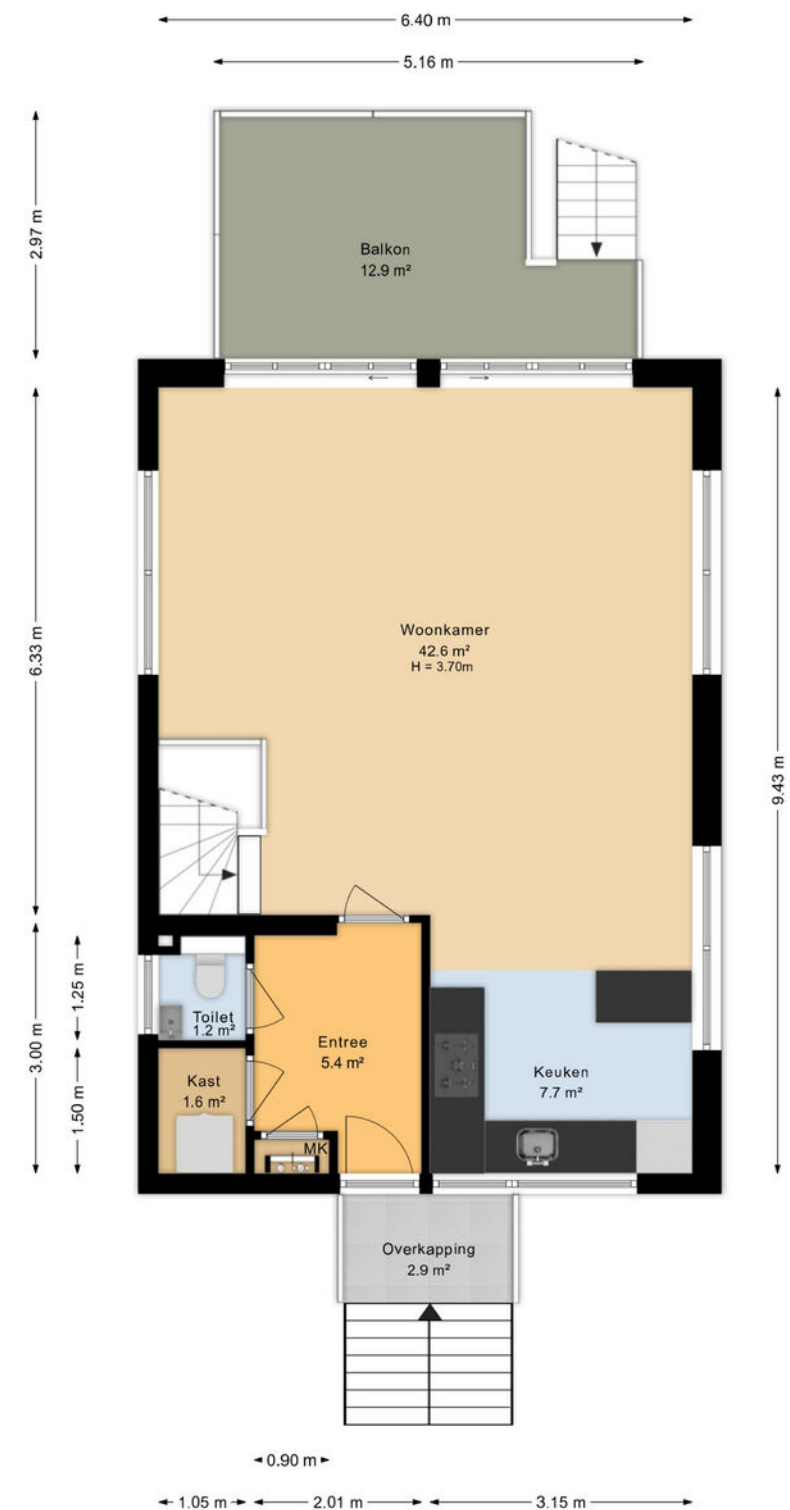






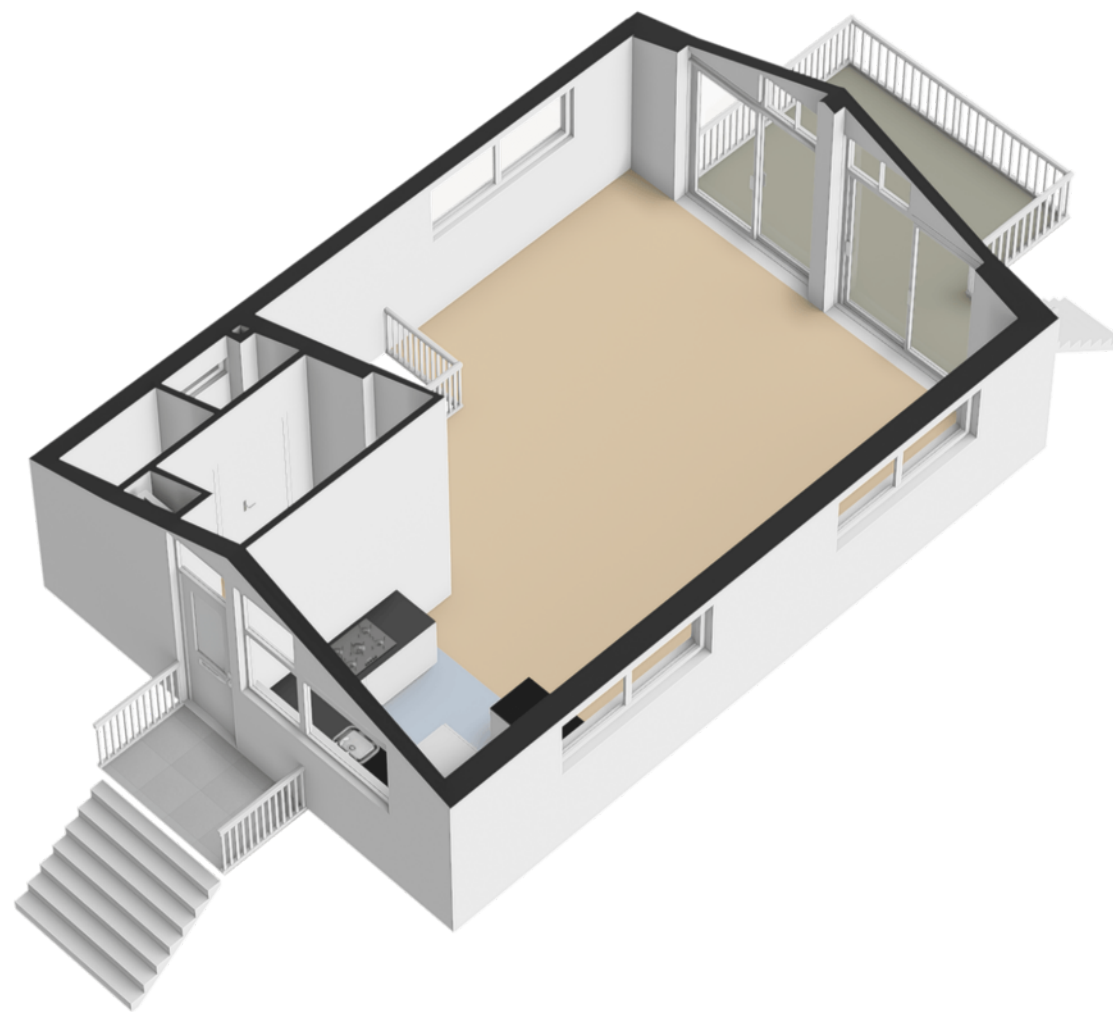


Plattegrond

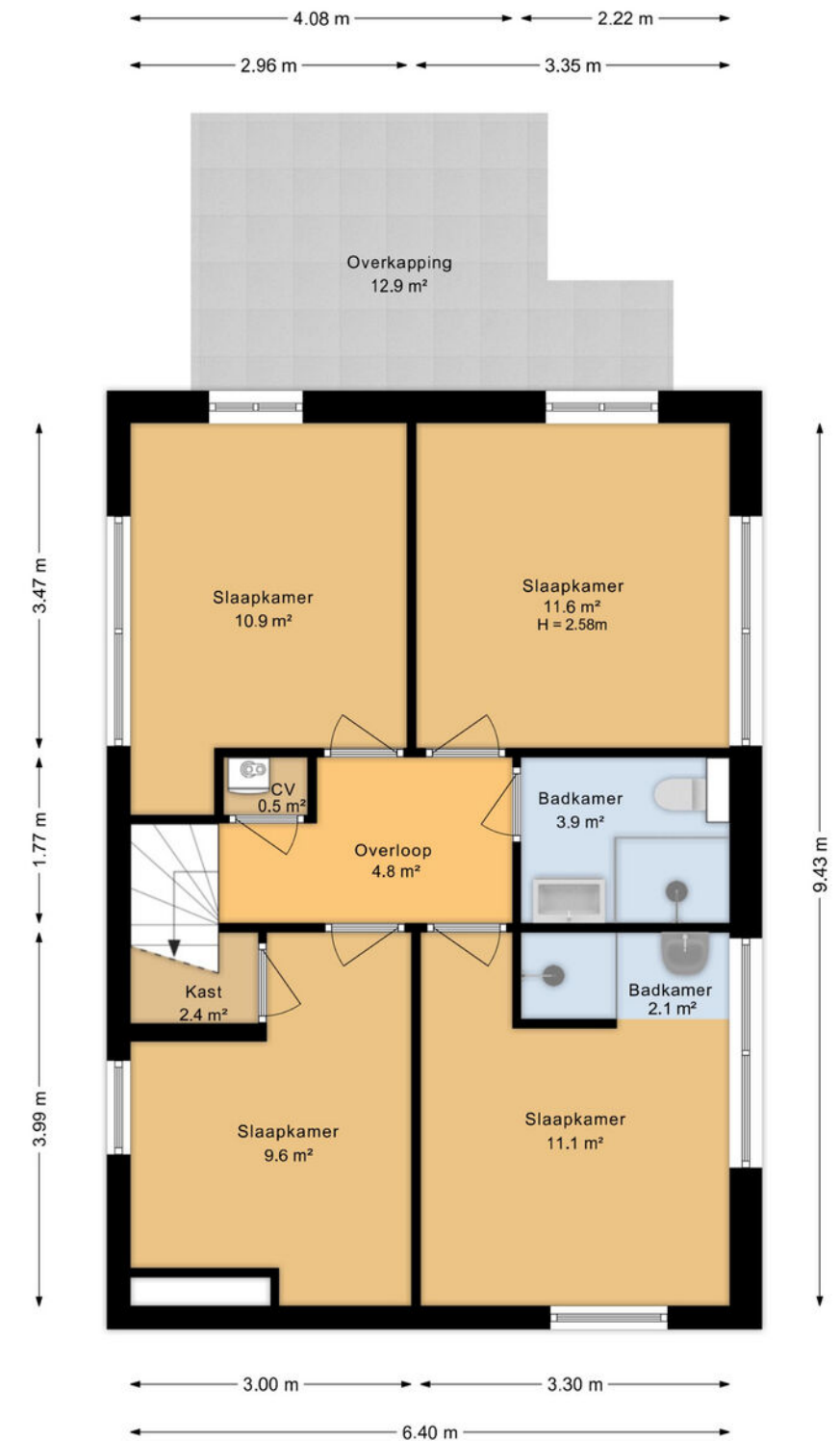


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

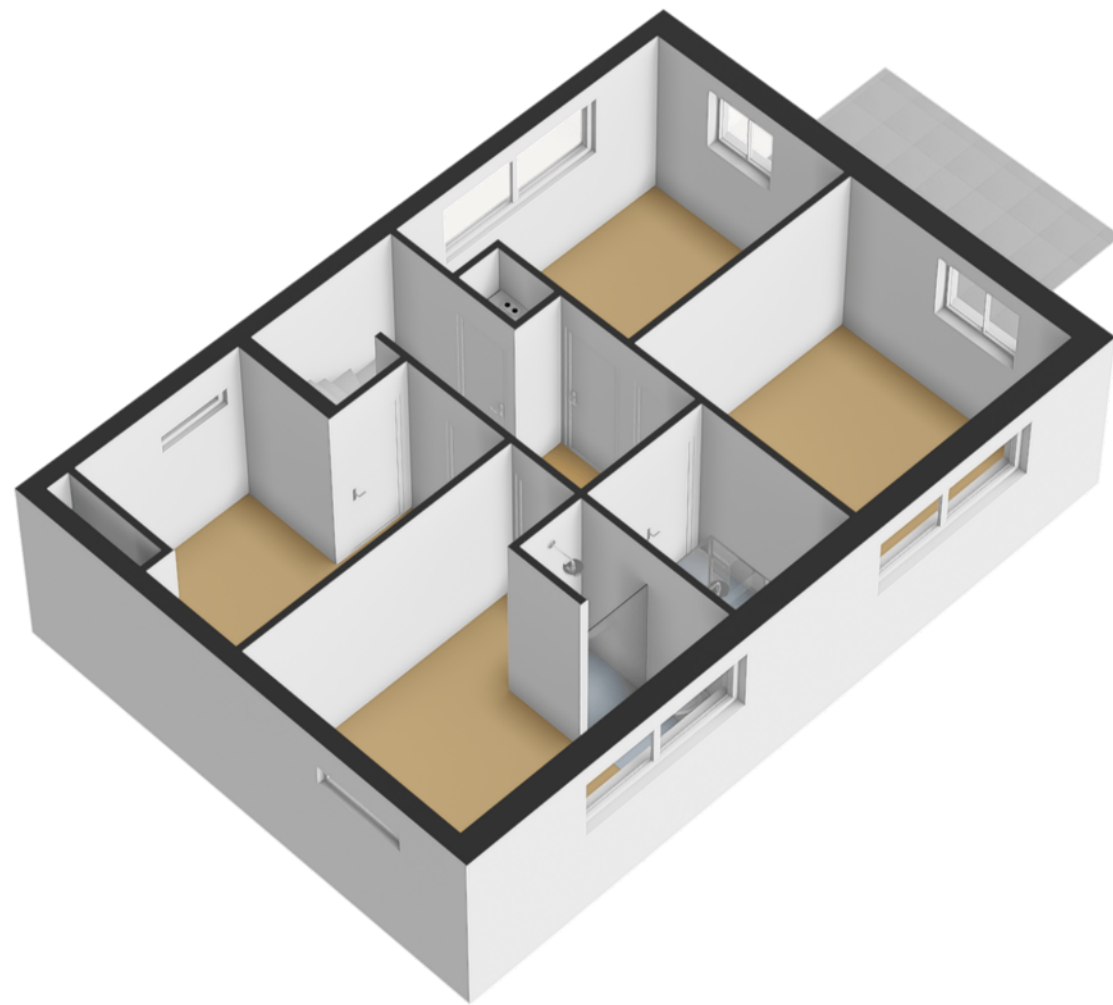


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

A 3D architectural rendering of a modern, single-story house. The house features a flat roof with a dark trim. The exterior walls are white, and the interior floor is a light beige color. The house has large windows and a small balcony with a white railing. A set of stairs leads up to the front entrance. The house is situated on a grey paved area with green grass patches.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terhorne

Sectie A

Perceel 2993

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een gesloten uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheeken@wonenaanwater.nl | 058 -20 30 600
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt

verzekeringen@wonenaanwater.nl
058- 20 30 600

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?
Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie
De verkoop van een woning aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen

Binnendienst makelaardij



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij



Thom Klaver

Fotograaf

Meer weten over deze droomwoning?

Contacteer dan ons verkopend makelaar via onderstaande gegevens



EEN PLEK DIE BLIJFT VERWONDEREN



Wonen aan water Makelaars

Marc den Oudsten

06 57809106

marc@wonenaanwater.nl

