

Uniek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



WIIDSWEI 1 / EARNEWÂLD



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

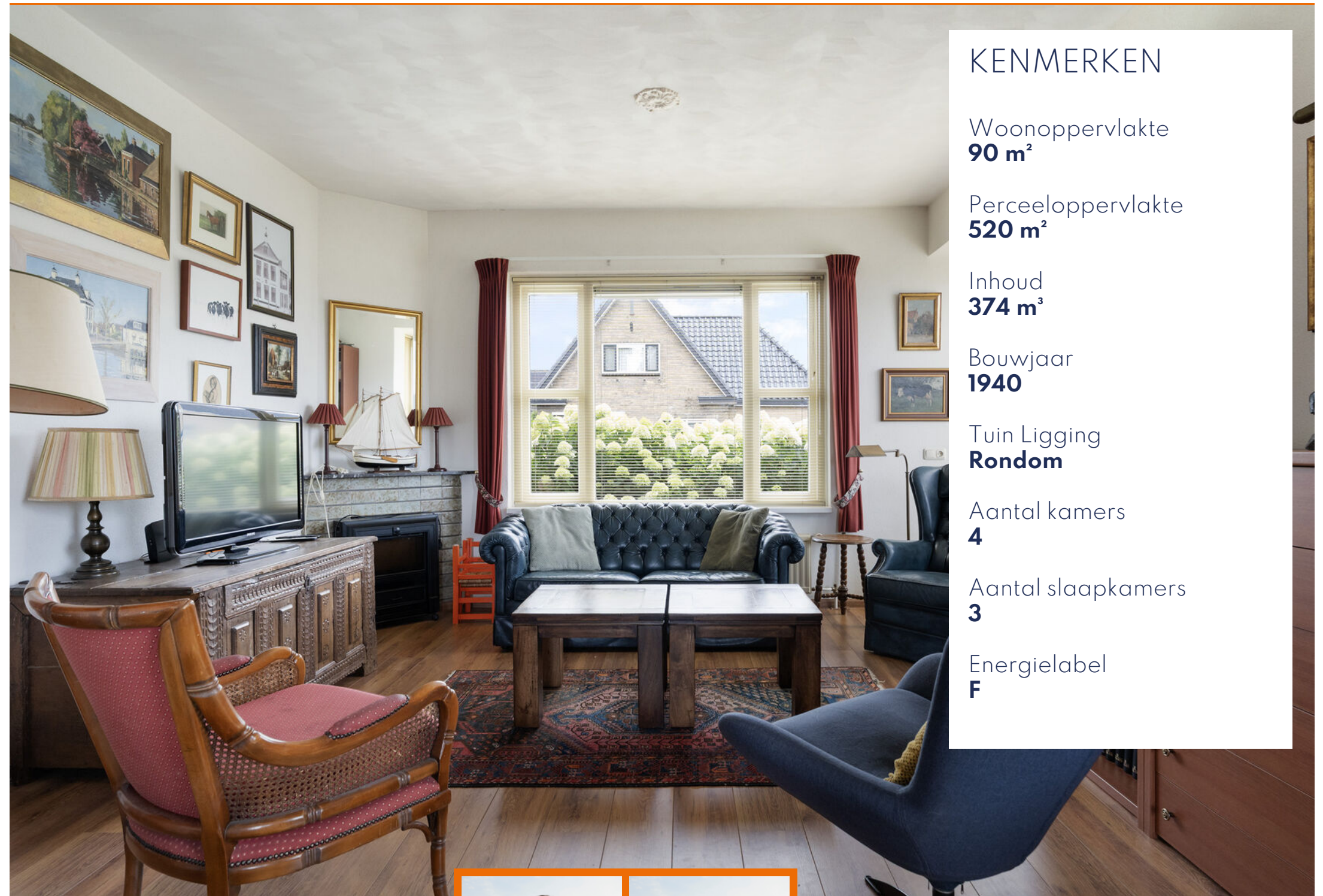
Jouw makelaarsteam



058 20 30 600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

WIIDSWEI 1 / EARNEWÂLD



KENMERKEN

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
520 m²

Inhoud
374 m³

Bouwjaar
1940

Tuin Ligging
Rondom

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
F

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

WIIDSWEI 1 / EARNEWÂLD

Aan de Wiidswei 1 in Earnewâld doet zich een unieke kans voor. Op een prachtige locatie in het hart van dit geliefde watersportdorp staat deze vrijstaande woning met een karakteristieke uitstraling, een royale tuin rondom en een eigen oprit met garage en carport. Met 90 m2 woonoppervlak, drie slaapkamers en een ruim perceel biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar vrijstaand wonen in een van de mooiste dorpen van het Friese merengebied.

Hoewel de woning niet direct aan open vaarwater ligt, is de verbinding met het water overal voelbaar. Vanuit de achtertuin loop je via een achteruitgang zo richting de haven en binnen enkele minuten sta je midden in de natuur of op het water. Een plek waar rust, ruimte en recreatie vanzelfsprekend samenkomen.

BEGANE GROND

Via de ruime entree kom je binnen in de woning. Direct aan de rechterzijde bevindt zich de trap naar de eerste verdieping. Rechtdoor bereik je de open keuken, geplaatst in 2006, die het centrale punt van de woning vormt. Vanuit de keuken heb je aan de rechterzijde toegang tot de praktische kelder en aan de linkerzijde stap je de sfeervolle woonkamer binnen.

De woonkamer geniet van een prachtige lichtinval dankzij de ramen aan meerdere zijden van de woning. Hierdoor voelt de ruimte heerlijk open en licht aan. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een naadloze verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen in elkaar overlopen.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/hal. Hier vind je het toilet, de witgoedaansluitingen en de cv installatie. Deze ruimte vormt tevens de entree vanaf de oprit en biedt via een eigen deur toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

De lichte overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vliering. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning, terwijl de grootste slaapkamer aan de voorzijde is gesitueerd. Twee van de drie slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. Via een vlizotrap bereik je de royale vliering die zich over de volledige diepte van de woning uitstrekt en volop bergruimte biedt.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Wonen aan water Makelaars begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 - 20 30 600 of leeuwarden@wonenaanwater.nl

Omschrijving

TUIN & OPRIT

De tuin loopt rondom de woning en is met veel zorg aangelegd. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en biedt een fijne combinatie van zon, beschutting en privacy. Direct achter de woning ligt een sfeervol terras dat zowel vanuit de woonkamer via de openslaande deuren als via de bijkeuken bereikbaar is. Dankzij de aanwezige windschermen kun je hier al vroeg in het seizoen comfortabel buiten zitten.

Een bijzonder detail is de achteruitgang die over een klein slootje direct aansluit op de haven achter de woning. Hierdoor ligt het water letterlijk om de hoek en ervaar je iedere dag de sfeer van het Friese merengebied. Aan de voorzijde beschikt de woning over een brede eigen oprit met ruimte voor twee tot drie auto's.

GARAGE & BERGING

In het verlengde van de oprit staat een vrijstaande stenen garage, voorzien van elektra en een praktische vliering. De garage biedt ruimte voor een auto, fietsen of extra opslag. Aansluitend bevindt zich een carport met lichtkoepel, waardoor ook een tweede auto droog geparkeerd kan worden. Daarnaast is er nog een vrijstaande houten berging aanwezig.

OMGEVING

Earnewâld is een van de bekendste watersportdorpen van Friesland en vormt de ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van varen, wandelen en natuur. Vanuit de woning wandel of fiets je binnen enkele minuten naar Nationaal Park De Alde Feanen, waar natuurgebied It Wiid een van de mooiste plekken vormt. Hier wisselen uitgestrekte rietlanden, plassen, moerasbossen en vaarten elkaar af en kun je eindeloos genieten van de rust en de rijke flora en fauna.

In het dorp zelf vind je gezellige horeca, een supermarkt, jachthavens en diverse recreatieve voorzieningen. Of je nu met de boot het Friese merengebied wilt ontdekken, een wandeling door de natuur wilt maken of simpelweg wilt genieten van de unieke sfeer van Earnewâld, vanaf de Wiidswei 1 ligt alles binnen handbereik. Hier woon je op een plek waar iedere dag voelt als een beetje vakantie.

















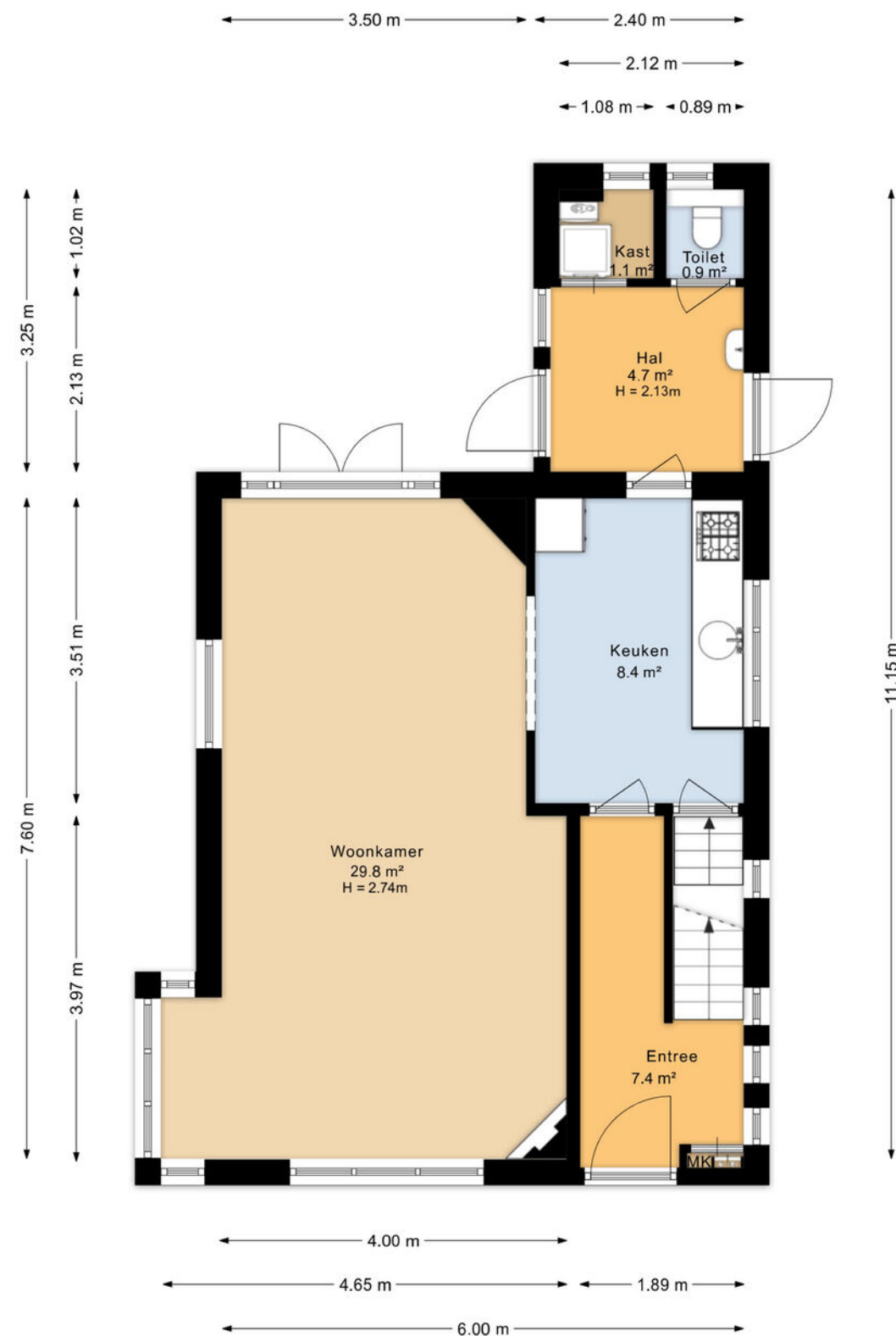




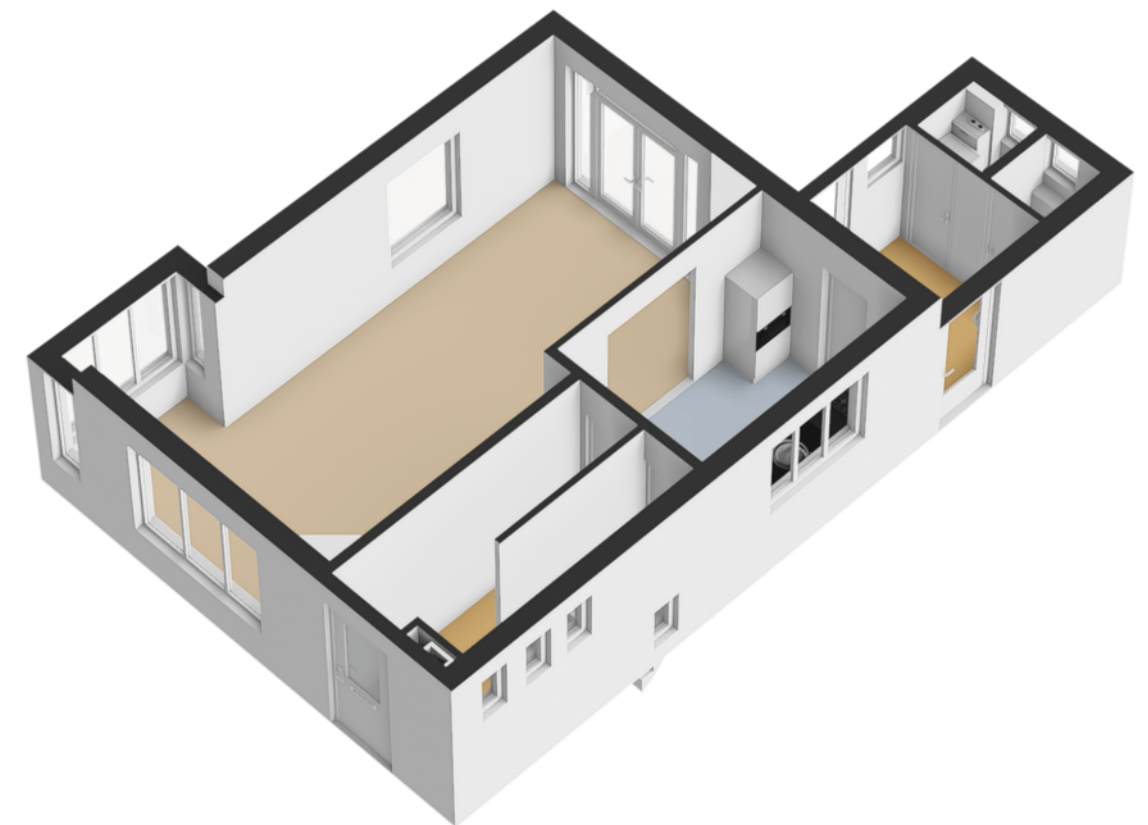




Plattegrond



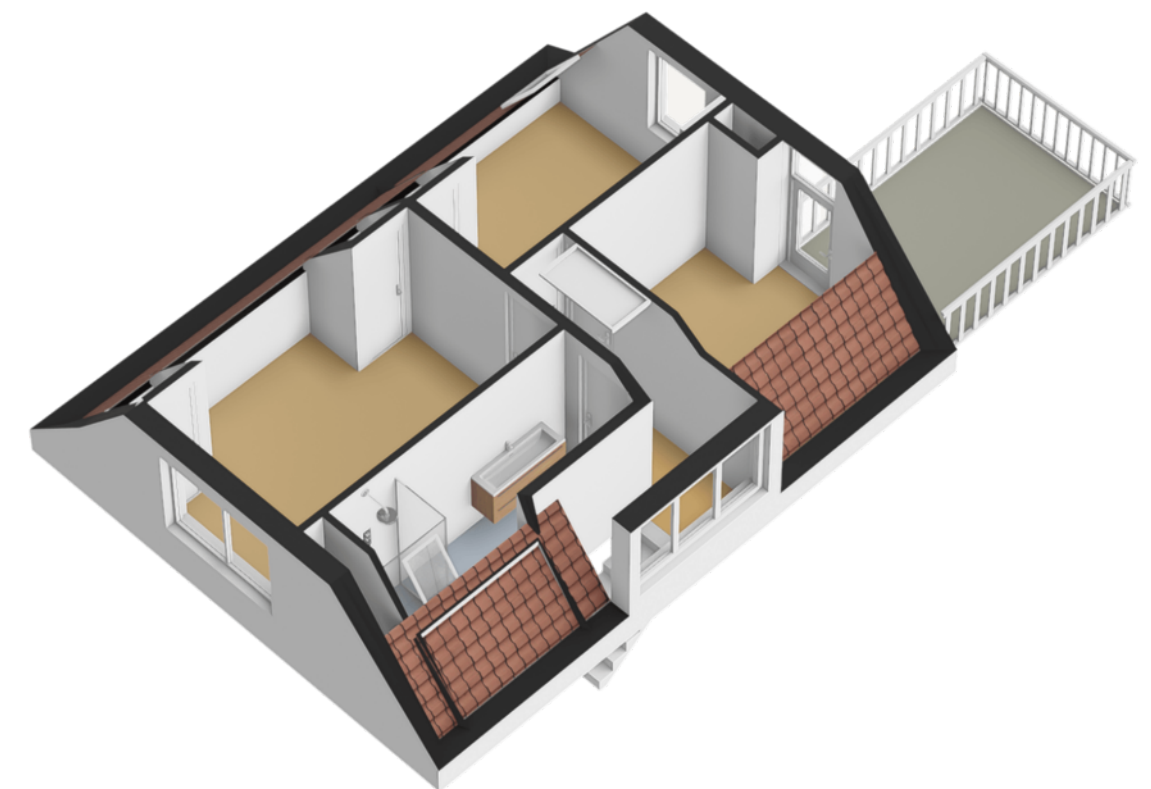
Plattegrond



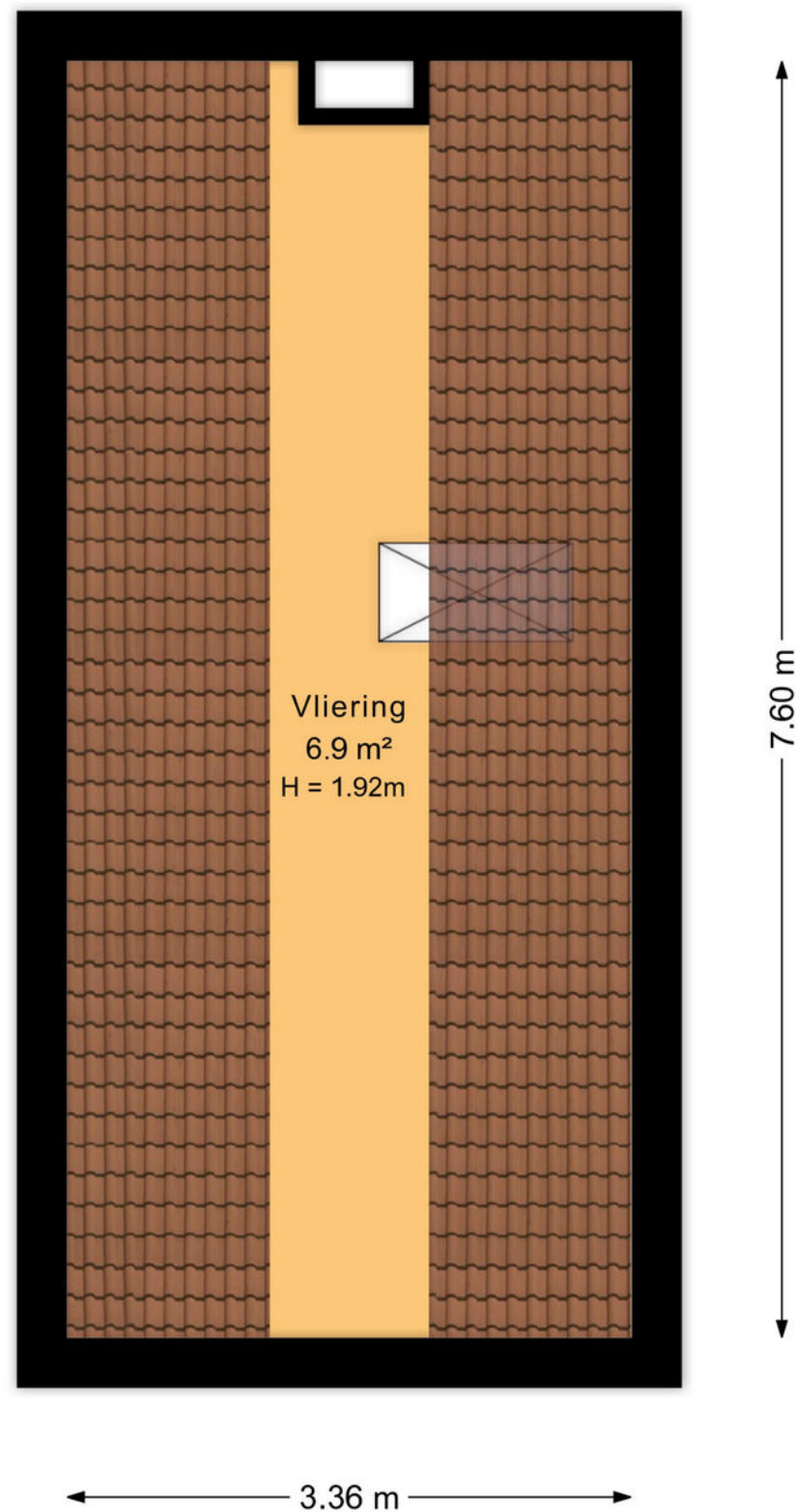
Plattegrond



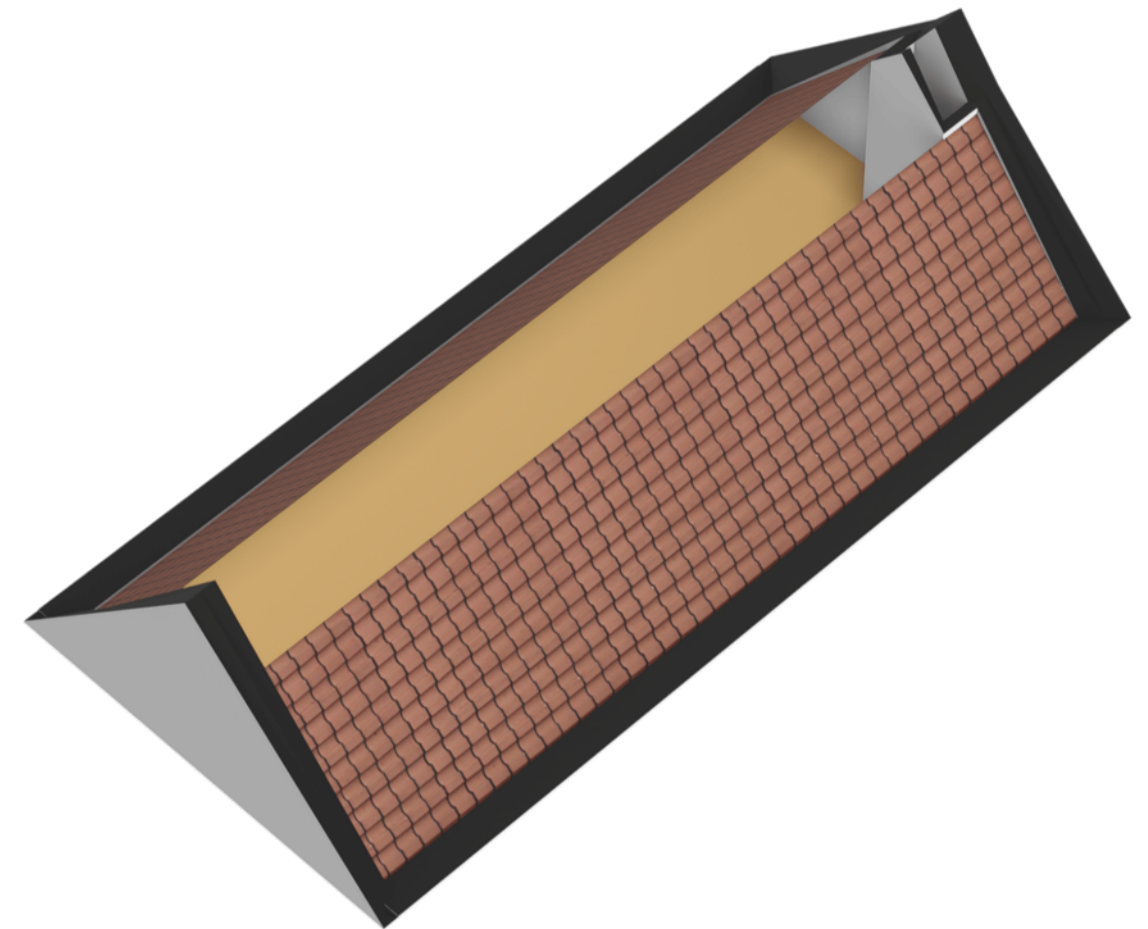
Plattegrond



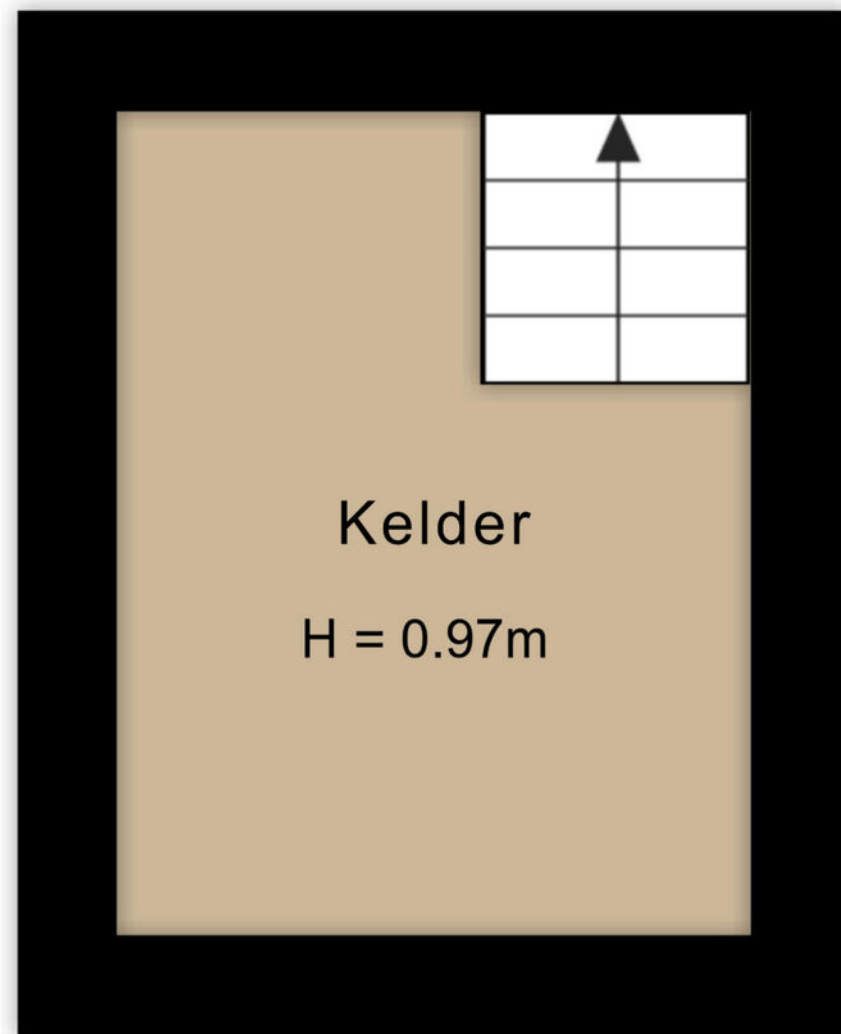
Plattegrond



Plattegrond



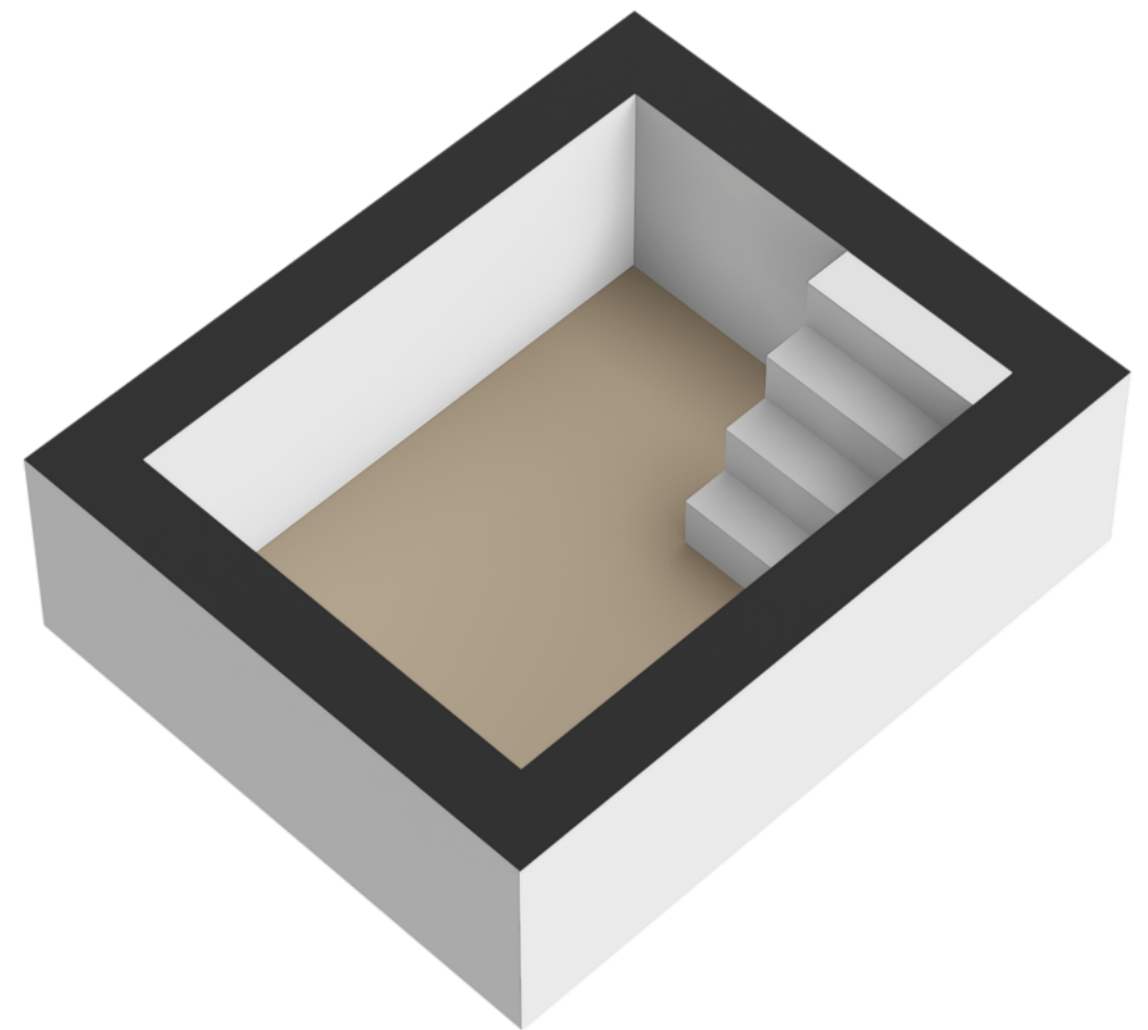
Plattegrond



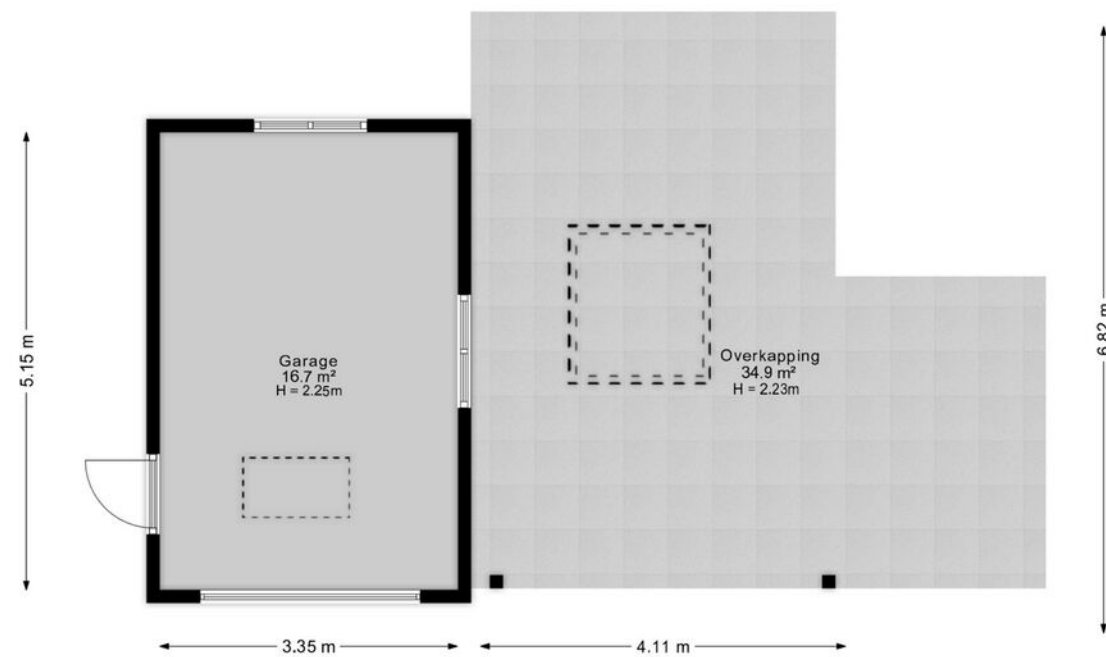
← 1.90 m →

↑ 2.47 m ↓

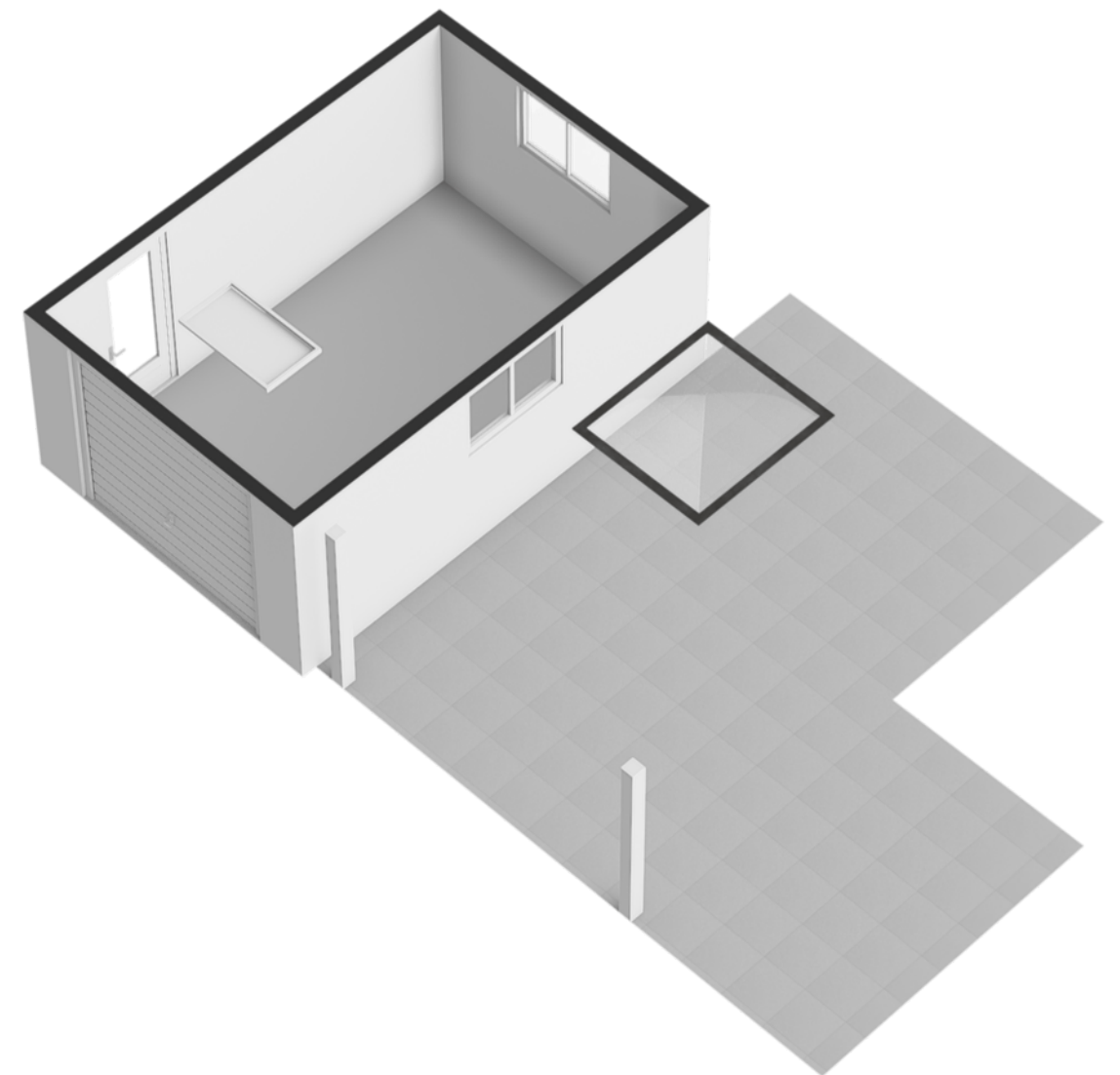
Plattegrond



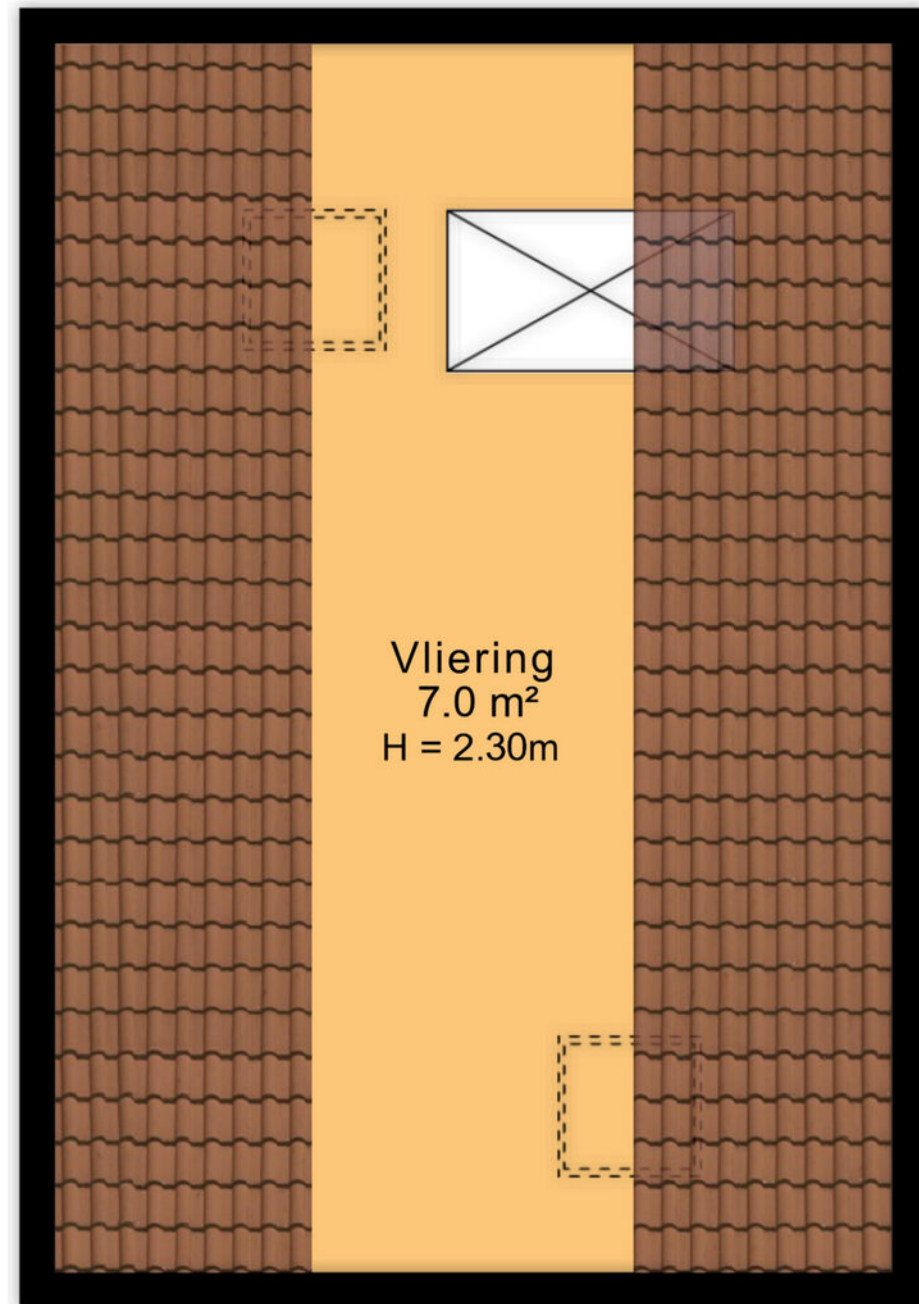
Plattegrond



Plattegrond



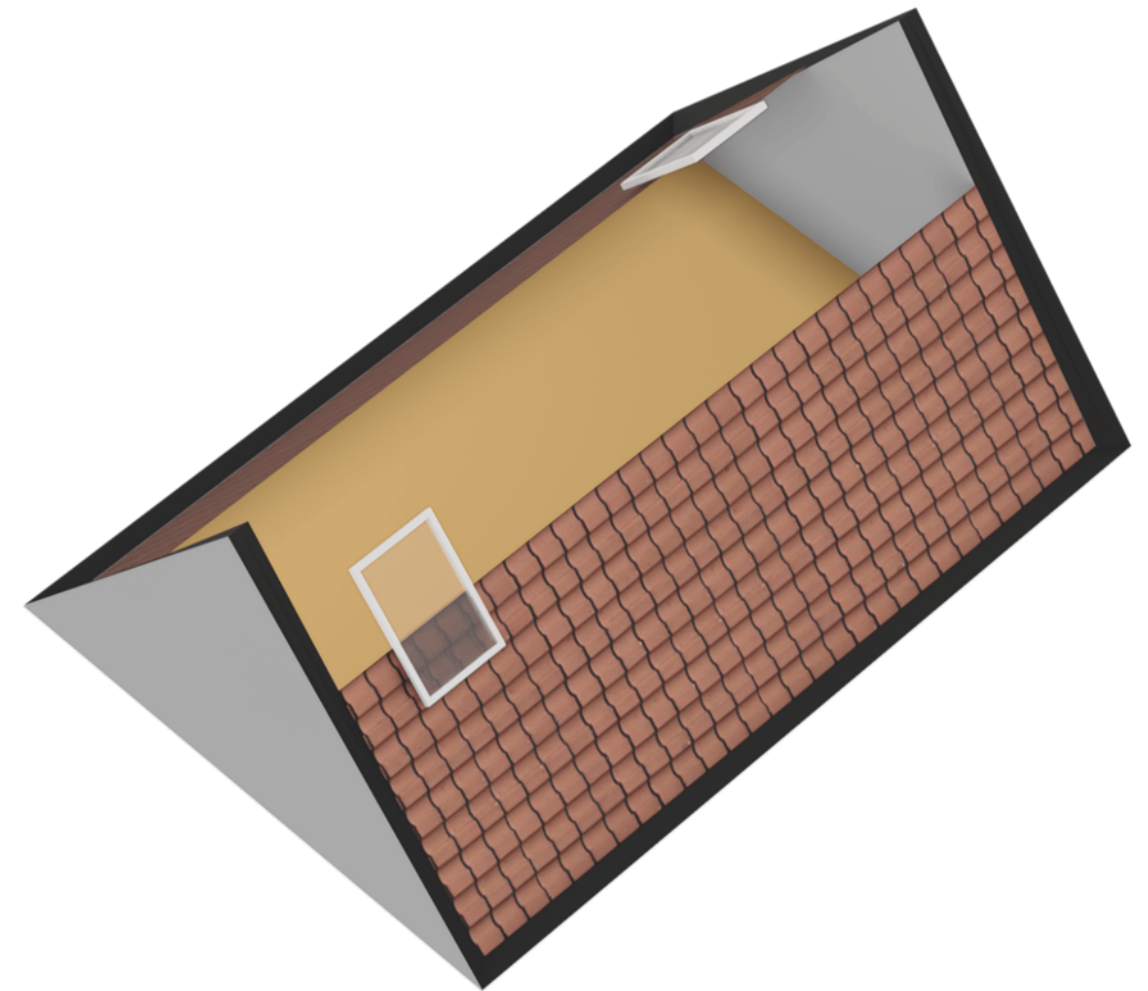
Plattegrond



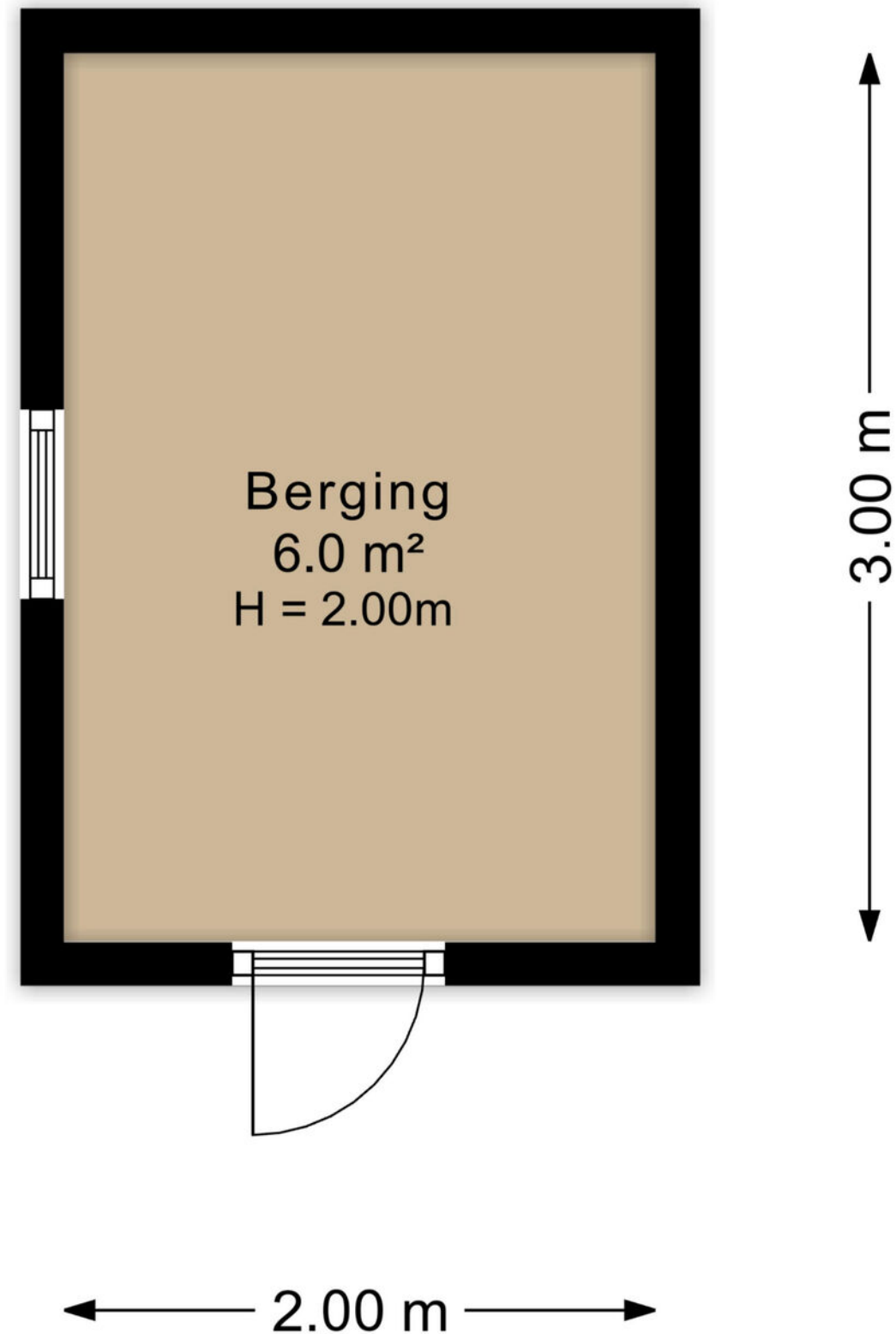
5.15 m

3.51 m

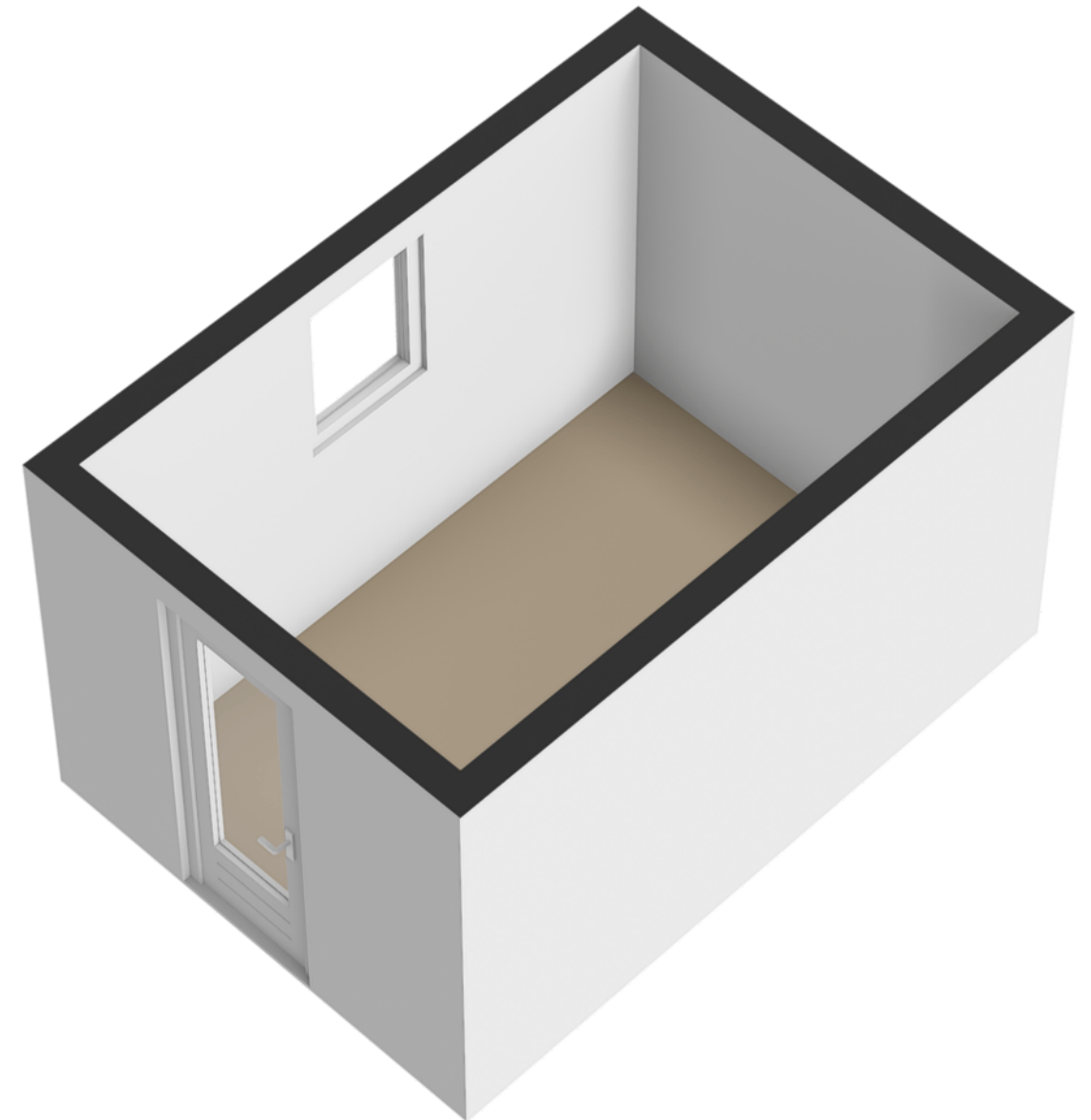
Plattegrond



Plattegrond



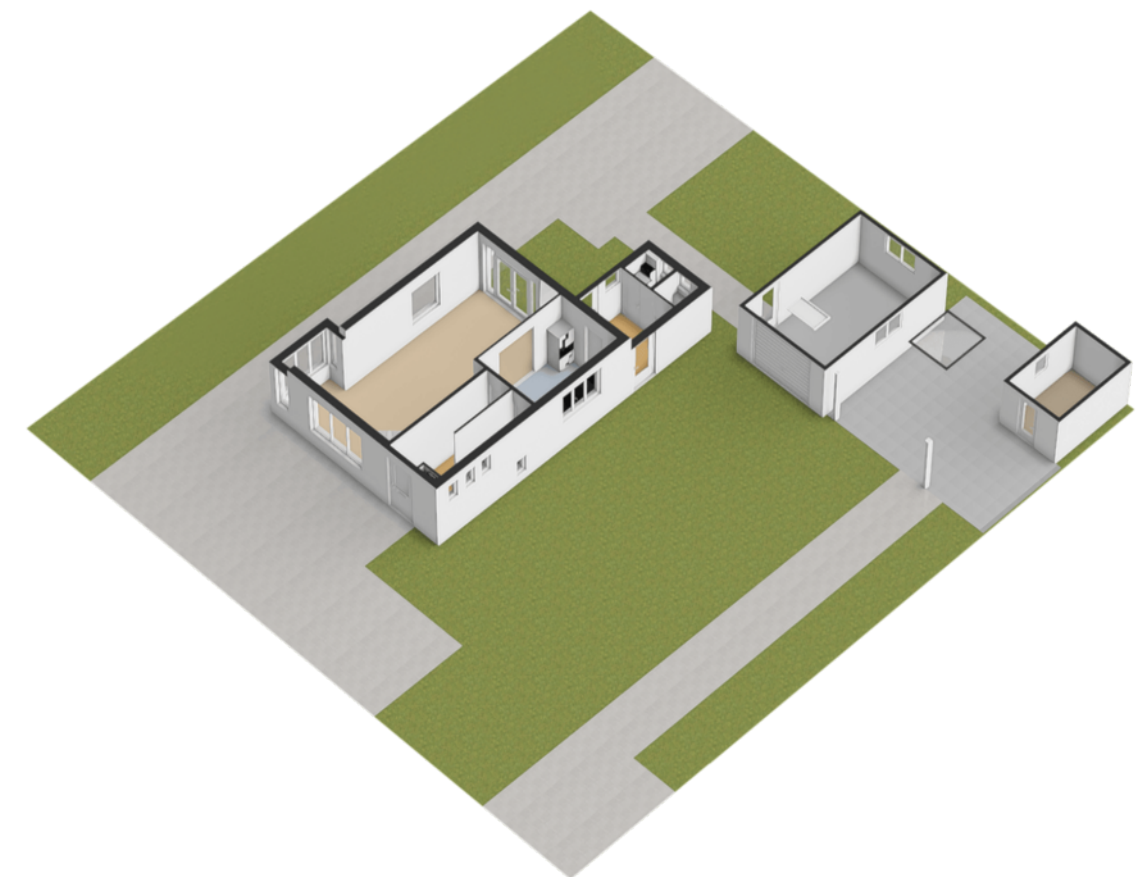
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Andere woning? Bel even met Verzekeringen

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken en verzekeringen leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

verzekeringen@wonenaanwater.nl
058- 20 30 600

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



De Hypotheekshop Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

hypotheeken@wonenaanwater.nl | 058 -20 30 600
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?

Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie

De verkoop van een woning aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen

Binnendienst makelaardij



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij



Thom Klaver

Fotograaf

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water
Makelaars

Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 - 20 30 600

leeuwarden@wonenaanwater.nl



WONENAANWATER.NL